



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1244-2020-027216



[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-7외 2필지 디원시티 지식산업센터 제8층 제815호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년12월24일	경기도 김포시 구래동 6871-7, 6871-8, 6871-9 디원시티 지식산업센터 [도로명주소] 경기도 김포시 김포한강10로133번길 127	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 공장(지식산업센터).근린생 활시설(지원시설) 지4층 6019.6108㎡ 지3층 6744.5938㎡ 지2층 6575.5028㎡ 지1층 4223.1460㎡ 1층 3529.6689㎡ 2층 4043.5195㎡ 3층 4143.5196㎡ 4층 4143.5151㎡ 5층 4143.5151㎡ 6층 4143.5151㎡ 7층 4143.5151㎡ 8층 4143.5151㎡ 9층 4143.5151㎡ 10층 4143.5151㎡	

## ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 구래동 6871-7 2. 경기도 김포시 구래동 6871-8 3. 경기도 김포시 구래동 6871-9	대 대 대	3405㎡ 2440㎡ 2439.4㎡	2020년12월24일 등기

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-7외 2필지 디원시티 지식산업센터 제8층 제815호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년12월24일	제8층 제815호	철근콘크리트구조 51.8400㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3 소유권대지권	8284.4분의 12.9595	2020년12월11일 대지권 2020년12월24일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년12월24일 제163054호	열람	소유자 교보자산신탁주식회사 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명 대치타워)
	신탁			신탁원부 <del>제2020-19941호</del>
2	소유권이전	2021년6월21일 제64726호	2020년4월25일 매매	소유자 주식회사민건설팅 124411-0274663 경기도 김포시 걸포1로 39, 307-202 (걸포동, 오스타파라곤)
	1번신탁등기말소		신탁재산의처분	
3	임의경매개시결정	2024년11월28일 제90270호	2024년11월28일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2024타경629 3)	채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부)

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-7외 2필지 디원시티 지식산업센터 제8층 제815호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년6월21일 제64727호	2021년6월21일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 주식회사민컨설팅 경기도 김포시 결포1로 39, 307-202 (결포동, 오스타파라곤) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (김포구래지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월24일 18시43분01초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2020-027216

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-7의 2필지 디원시티 지식산업센터 제8층 제815호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사민컨설팅 (소유자)	124411-0274663	단독소유	경기도 김포시 걸포1로 39, 307-202 (걸포동, 오스타파라곤)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2024년11월28일 제90270호	채권자 주식회사 하나은행	주식회사민컨설팅

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년6월21일 제64727호	채권최고액 금156,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	주식회사민컨설팅

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.  
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.  
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.  
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.