



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-1996-059854



[집합건물] 경기도 부천시 오정구 내동 18-1 인성주택 제4동 제1층 제101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1983년3월25일	경기도 부천시 내동 18-1 제4동	벽돌조 슬래브지붕 2층 주택 4동 1층 50.67㎡ 2층 50.67㎡ 지하실 15.39㎡	부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 30일 전산이기
2		경기도 부천시 오정구 내동 18-1 제4동	벽돌조 슬래브지붕 2층 주택 4동 1층 50.67㎡ 2층 50.67㎡ 지하실 15.39㎡	2002년7월30일 행정구역명칭변경으로 인하여 2002년7월30일 등기
3		경기도 부천시 내동 18-1 제4동	벽돌조 슬래브지붕 2층 주택 4동 1층 50.67㎡ 2층 50.67㎡ 지하실 15.39㎡	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기
4	2017년4월27일	경기도 부천시 내동 18-1 인성주택 제4동 [도로명주소] 경기도 부천시 신흥로395번길 18	벽돌조 슬래브지붕 2층 주택 4동 1층 50.67㎡ 2층 50.67㎡ 지하실 15.39㎡	신청착오
5		경기도 부천시 오정구 내동	벽돌조 슬래브지붕 2층	2024년1월1일

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 내동 18-1 인성주택 제4동 제1층 제101호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		18-1 인성주택 제4동 [도로명주소] 경기도 부천시 오정구 신흥로395번길 18	주택 4동 1층 50.67㎡ 2층 50.67㎡ 지하실 15.39㎡	행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 부천시 내동 18-1	대	651㎡	1986년12월2일 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 30일 전산이기
2	1. 경기도 부천시 오정구 내동 18-1	대	651㎡	2002년7월30일 1토지 행정구역명칭변경 2002년7월30일
3	1. 경기도 부천시 내동 18-1	대	651㎡	2016년7월4일 1토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일
4	1. 경기도 부천시 오정구 내동 18-1	대	651㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월3일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1983년3월25일	제1층 제101호	벽돌조 50.67㎡ 지하실 7.695㎡	도면편철장 제8책194장 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 30일 전산이기

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 내동 18-1 인성주택 제4동 제1층 제101호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	12분의 1	1986년12월2일 대지권 1986년12월2일 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 30일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1983년4월15일 제22655호	1983년4월7일 매매	소유자 권순남 부천시 내동 242-45 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 30일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2005년11월29일 전거	권순남의 주소 인천 서구 당하동 원당지구94블럭1,2롯데 신안실크벨리아파트 505-2002 2005년11월29일 부기
2	소유권이전	2005년11월29일 제158576호	2005년11월1일 매매	소유자 이진기 790506-***** 부천시 원미구 약대동 181 약대주공아파트 136-404
2-1	2번등기명의인표시 변경	2009년9월18일 제109470호	2006년11월21일 전거	이진기의 주소 경기도 부천시 오정구 내동 18-1 4동 101호
2-2	2번등기명의인표시 변경	2014년3월19일 제26462호	2012년7월2일 전거	이진기의 주소 경기도 부천시 오정구 신흥로395번길 18, 4동 101호 (내동, 인성주택)
3	압류	2010년6월30일 제65042호	2010년6월23일 압류(차량관리 과-33454)	권리자 부천시
4	3번압류등기말소	2010년9월17일 제91823호	2010년9월15일 해제	

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 내동 18-1 인성주택 제4동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	소유권이전	2017년4월27일 제38575호	2017년4월14일 매매	소유자 김일수 810806-***** 서울특별시 관악구 조원중앙로 16, 3층 (신림동) 거래가액 금113,000,000원
6	가압류	2022년1월24일 제6162호	2022년1월24일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2022카단1 9)	청구금액 금936,439,890 원 채권자 오수관촌농업협동조합 214436-0000033 전북 임실군 오수면 오수로 145, (소관 관촌지점)
7	압류	2023년11월28일 제90892호	2023년11월28일 압류(징수부-90 9430)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32 (반곡동, 국민건강보험공단) (부천북부지사)
8	압류	2023년11월29일 제91315호	2023년11월29일 압류(징세과-티 77850)	권리자 국 처분청 부천세무서장
9	가압류	2023년12월13일 제94601호	2023년12월13일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2023카단1 3188)	청구금액 금23,195,333 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)
10	강제경매개시결정	2024년2월6일 제8904호	2024년2월6일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2024타경322 85)	채권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층, 4층 (여의도동, 농협재단)
10-1	10번강제경매경정	2025년4월3일 제1454984호	2024년2월6일 경정결정(2024 타경32285)	목적 강제경매개시결정(6번가압류의 본압류로의 이행)
11	압류	2024년2월27일 제13749호	2024년2월27일 압류(차량등록 과-10441)	권리자 부천시 3115

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 내동 18-1 인성주택 제4동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	가압류	2024년4월9일 제25888호	2024년4월8일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2024카단1 0995)	청구금액 금15,000,000 원 채권자 소상공인시장진흥공단 165271-0008201 대전 중구 보문로 246 (대흥동, 대림빌딩) 2층, 3층
13	임의경매개시결정	2024년4월23일 제29650호	2024년4월23일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2024타경216 1)	채권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부)
14	11번압류등기말소	2024년6월13일 제48487호	2024년6월12일 해제	
15	가압류	2024년10월10일 제83771호	2024년10월4일 인천지방법원 부천지원의 추정보전명령에 기한 검사의 명령	추정보전액 금843,304,157원 권리자 국
16	압류	2025년8월22일 제4422618호	2025년8월22일 압류(정수과-00 9162)	권리자 부천시 3115

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	전세권설정	2005년12월2일 제161969호	2005년12월1일 설정계약	전세금 금30,000,000원 범 위 주거용 건물 전부 존속기간 2005년 12월 1일부터 2007년 11월 30일 반환기 2007년 11월 30일 전세권자 주식회사신양엔지니어링 124311-0027113 부천시 오정구 내동 94,93,86-1
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 내동 18-1 인성주택 제4동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2005년12월2일 부기
2	근저당권설정	2009년9월18일 제109471호	2009년9월18일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 이진기 경기도 부천시 오정구 내동 18-1 4동 101호 근저당권자 북부천새마을금고 124344-0000350 경기도 부천시 원미구 도당동 279-43
3	1번전세권설정등기 말소	2009년11월27일 제143264호	2009년11월27일 해지	
4	근저당권설정	2010년1월11일 제1978호	2010년1월8일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 이진기 경기도 부천시 오정구 내동 18-1 4동 101호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (부천내동지점)
5	근저당권설정	2014년3월19일 제26463호	2014년3월19일 설정계약	채권최고액 금43,200,000원 채무자 이진기 경기도 부천시 오정구 신흥로395번길 18, 4동 101호 (내동,인성주택) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (부천내동지점)
6	2번근저당권설정등 기말소	2014년3월19일 제26554호	2014년3월19일 해지	
7	4번근저당권설정, 5번근저당권설정 등기말소	2017년4월17일 제34662호	2017년4월17일 해지	
8	근저당권설정	2017년4월27일 제38576호	2017년4월27일 설정계약	채권최고액 금84,700,000원 채무자 김일수 서울특별시 관악구 조원중앙로 16,3층(신림동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) (신중동역지점)

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 내동 18-1 인성주택 제4동 제1층 제101호

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월20일 18시20분26초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-1996-059854

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 내동 18-1 인성주택 제4동 제1층 제101호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김일수 (소유자)	810806-*****	단독소유	서울특별시 관악구 조원중앙로 16, 3층 (신림동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2022년1월24일 제6162호	청구금액 금936,439,890 원 채권자 오수관촌농업협동조합	김일수
7	압류	2023년11월28일 제90892호	권리자 국민건강보험공단	김일수
8	압류	2023년11월29일 제91315호	권리자 국	김일수
9	가압류	2023년12월13일 제94601호	청구금액 금23,195,333 원 채권자 삼성카드 주식회사	김일수
10	강제경매개시결정	2024년2월6일 제8904호	채권자 농업협동조합자산관리회사	확인불가
10-1	강제경매경정	2025년4월3일 제1454984호	목적 강제경매개시결정(6번가압류의 본압류로의 이행)	확인불가
12	가압류	2024년4월9일 제25888호	청구금액 금15,000,000 원 채권자 소상공인시장진흥공단	김일수
13	임의경매개시결정	2024년4월23일 제29650호	채권자 주식회사하나은행	김일수
15	가압류	2024년10월10일 제83771호	추정보전액 금843,304,157원 권리자 국	김일수
16	압류	2025년8월22일 제4422618호	권리자 부천시	김일수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	근저당권설정	2017년4월27일 제38576호	채권최고액 금84,700,000원 근저당권자 주식회사하나은행	김일수

출력일시 : 2025년 10월 20일 오후 6시20분26초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.