



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1211-1996-046459



[집합건물] 경기도 부천시 오정구 고강동 560-3 진흥빌라 제4층 제1호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1995년11월28일	<del>경기도 부천시 오정구 고강동 560-3</del>	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 81.34㎡ 2층 81.64㎡ 3층 81.64㎡ 4층 73.36㎡ 옥탑 9.84㎡	
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 16일 전산이기
2		<del>경기도 부천시 고강동 560-3</del>	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 81.34㎡ 2층 81.64㎡ 3층 81.64㎡ 4층 73.36㎡ 옥탑 9.84㎡	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 <del>등기</del>
3	2017년11월17일	<del>경기도 부천시 고강동 560-3 진흥빌라 [도로명주소] 경기도 부천시 지양로158번길 25</del>	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 81.34㎡ 2층 81.64㎡ 3층 81.64㎡ 4층 73.36㎡ 옥탑 9.84㎡	신청착오
4		경기도 부천시 오정구 고강동 560-3	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로

열 램 용

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 고강동 560-3 진흥빌라 제4층 제1호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		진흥빌라 [도로명주소] 경기도 부천시 오정구 지양로158번길 25	다세대주택 1층 81.34㎡ 2층 81.64㎡ 3층 81.64㎡ 4층 73.36㎡ 옥탑 9.84㎡	인하여 2024년1월3일 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. <del>경기도 부천시 오정구 고강동 537-86</del> 2. <del>경기도 부천시 오정구 고강동 537-243</del>	대  잡종지	<del>178㎡</del>  <del>53.5㎡</del>	1995년2월9일
2 (전 2)				<del>1, 2 토지에 관하여 별도의 등기 있음</del> <del>1995년2월9일</del>
3 (전 3)	2. <del>경기도 부천시 오정구 고강동 537-243</del>	대	<del>53.5㎡</del>	1995년4월12일 등기
4 (전 4)	1. <del>경기도 부천시 오정구 고강동 560-3</del>	대	231.5㎡	1995년11월22일  부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 4번 등기를 1998년 04월 16일 전산이기
5				2번 별도등기 말소 2000년5월17일
6	1. <del>경기도 부천시 고강동 560-3</del>	대	231.5㎡	2016년7월4일 1토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일
7	1. 경기도 부천시 오정구 고강동 560-3	대	231.5㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월3일

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 고강동 560-3 진흥빌라 제4층 제1호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년2월9일	제4층 제1호	철근콘크리트조 31.76㎡	
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 16일 전산이기
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2 소유권대지권		229.5분의 26.0822	1994년12월23일 대지권 1995년2월9일
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 16일 전산이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	소유권이전	1995년8월9일 제55304호	1995년5월16일 매매	소유자 이신철 700410-***** <del>부천시 오정구 고강동 537-86, 243-401호</del>
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 16일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2006년4월17일 전거	이신철의 주소 서울 마포구 대흥동 338-4 대흥연립 가-204 2006년8월2일 부기
2	소유권이전	2006년8월2일 제97533호	2006년7월29일 매매	소유자 최창식 710411-***** 경기도 부천시 소사구 심곡본동 608-32 거래가액 금35,000,000원
3	소유권이전	2006년11월20일 제164090호	2006년10월20일 매매	소유자 윤재희 810705-***** <del>서울 은평구 불광3동 484-6 401호</del> 거래가액 금39,000,000원

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 고강동 560-3 진흥빌라 제4층 제1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-1	3번등기명의인표시 변경		2010년3월9일 전거	윤재희의 주소 서울특별시 은평구 응암동 91-7 씨제이드림시티 비-708 2010년3월31일 부기
4	소유권이전	2010년3월31일 제30817호	2010년2월16일 매매	소유자 박기순 760817-***** <del>서울특별시 동대문구 장안동 419-2</del> <del>환성연립 나-102</del> 거래가액 금120,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2017년7월13일 제64922호	2013년7월23일 전거	박기순의 주소 서울특별시 동대문구 사가정로 190, 1동 105호(전농동, 전농1차우성아파트)
5	소유권이전	2021년9월27일 제84941호	2021년8월27일 매매	소유자 김인용 860307-***** 인천광역시 부평구 부일로113번길 29-9, 비02호 (부개동, 대진빌라) 거래가액 금110,000,000원
6	소유권이전	2021년12월17일 제110703호	2021년12월17일 매매	소유자 김영애 700710-***** 경기도 연천군 백학면 청정로 92 거래가액 금110,000,000원
7	소유권이전청구권가등기	2022년1월13일 제3190호	2022년1월11일 매매예약	가등기권자 김재근 820501-***** 서울특별시 강동구 고덕로 131, 138동 703호(암사동, 강동롯데캐슬퍼스트아파트)
8	강제경매개시결정	2024년4월25일 제30655호	2024년4월25일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결정(2024타경38566)	채권자 강유진 920330-***** 부천시 오정구 지양로158번길 25, 4층 1호(고강동, 진흥빌라)
9	압류	2024년12월26일 제102623호	2024년12월26일 압류(징수과-011342)	권리자 부천시 3115

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	근저당권설정	1995년8월9일 <del>제55305호</del>	1995년8월7일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금9,100,000원 채무자 이신철 부천시 오정구 고강동 537-86,243 401호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (부천지점)</del>
1-1	1번근저당권이전	2006년8월3일 <del>제97853호</del>	2001년11월1일 <del>회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (서울대출실행센터)</del>
2 (전 3)	<del>근저당권설정</del>	<del>1995년8월12일 제56036호</del>	<del>1995년8월11일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금24,000,000원 채무자 이신철 부천시 오정구 고강동 537-86,243 401호 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0000018 서울 중구 충정로1가 75 (송내동지점)</del>  부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1998년 04월 16일 전산이기
3	2번근저당권설정등 기말소	2005년3월25일 제39746호	2005년3월24일 해지	
4	1번근저당권설정등 기말소	2006년8월3일 제97854호	2006년8월1일 해지	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2010년3월31일 제30818호</del>	<del>2010년3월31일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금93,600,000원 채무자 박기순 서울특별시 동대문구 장안동 419-2 한성연립 나-102 근저당권자 상주축산업협동조합 171437-0000299 경상북도 상주시 서문동 5-5</del>
6	5번근저당권설정등 기말소	2015년3월3일 제23042호	2015년3월3일 해지	

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 고강동 560-3 진흥빌라 제4층 제1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년7월13일 제64923호</del>	<del>2017년7월12일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금31,200,000원 채무자 박기순 서울특별시 동대문구 사가정로 190, 1동 105호(전농동, 전농1차우성아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (대출실행센터)</del>
8	7번근저당권설정등기말소	2021년9월28일 제85364호	2021년9월27일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월26일 09시37분01초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-1996-046459

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 고강동 560-3 진흥빌라 제4층 제1호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김영애 (소유자)	700710-*****	단독소유	경기도 연천군 백학면 청정로 92	6

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	소유권이전청구권가등기	2022년1월13일 제3190호	가등기권자 김재근	김영애
8	강제경매개시결정	2024년4월25일 제30655호	채권자 강유진	김영애
9	압류	2024년12월26일 제102623호	권리자 부천시	김영애

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.