



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2021-001525



[집합건물] 경기도 부천시 소사구 송내동 572-8 에이치.비엘림캐슬 제14층 제1403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년3월29일	경기도 부천시 송내동 572-8 에이치.비엘림캐슬 [도로명주소] 경기도 부천시 경인로169번길 7-5	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 업무시설 지2층 209.92㎡ 지1층 212.92㎡ 1층 116.97㎡ 2층 218.34㎡ 3층 218.34㎡ 4층 218.34㎡ 5층 218.34㎡ 6층 231.16㎡ 7층 231.16㎡ 8층 231.16㎡ 9층 231.16㎡ 10층 231.16㎡ 11층 231.16㎡ 12층 231.16㎡ 13층 231.16㎡ 14층 231.16㎡ 15층 205.92㎡	
2		경기도 부천시 소사구 송내동 572-8 에이치.비엘림캐슬 [도로명주소] 경기도 부천시 소사구 경인로169번길 7-5	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 업무시설 지2층 209.92㎡ 지1층 212.92㎡ 1층 116.97㎡ 2층 218.34㎡ 3층 218.34㎡ 4층 218.34㎡ 5층 218.34㎡ 6층 231.16㎡ 7층 231.16㎡ 8층 231.16㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 송내동 572-8 에이치.비엘림캐슬 제14층 제1403호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			9층 231.16㎡ 10층 231.16㎡ 11층 231.16㎡ 12층 231.16㎡ 13층 231.16㎡ 14층 231.16㎡ 15층 205.92㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 송내동 572-8	대	322.1㎡	2021년3월29일 등기
2	1. 경기도 부천시 소사구 송내동 572-8	대	322.1㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년3월29일	제14층 제1403호	철근콘크리트구조 62.46㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	322.1분의 10.95	2021년3월24일 대지권 2021년3월29일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 2021년3월29일 등기
3			2번 별도등기 말소 2021년4월9일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 송내동 572-8 에이치.비엘림캐슬 제14층 제1403호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년3월29일 제26262호		소유자 이현봉 651008-***** 서울특별시 양천구 가로공원로58길 10-4(신월동)
2	소유권이전	2021년4월30일 제38383호	2021년3월5일 매매	소유자 김한빈 951103-***** 인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39,506호(주안동,올레오아파트)
3	압류	2023년1월20일 제5433호	2023년1월20일 압류(채납징세 과-티3334)	권리자 국 처분청 북광주세무서장
4	가압류	2023년2월14일 제11139호	2023년2월14일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 00826)	청구금액 금1,311,500,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동,부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
5	압류	2023년3월14일 제18584호	2023년3월13일 압류(채납징세 과-티6122)	권리자 국 처분청 광명세무서장
6	압류	2023년9월26일 제75595호	2023년9월26일 압류(징수과-15 494)	권리자 부천시 3115
7	압류	2024년5월3일 제33288호	2024년5월3일 압류(징수과-38 90)	권리자 의왕시 3127
8	강제경매개시결정	2024년6월10일 제47469호	2024년6월10일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2024타경416 23)	채권자 이금찬 610619-***** 부천시 소사구 경인로169번길 7-5, 1403호 (송내동, 에이치.비엘림캐슬)
9	압류	2024년9월3일	2024년9월3일	권리자 의왕시 3127

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 송내동 572-8 에이치.비엘림캐슬 제14층 제1403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제74225호	압류(자치행정국 징수과-002590)	
10	3번압류등기말소	2025년1월21일 제4747호	2025년1월14일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년3월31일 제28236호	2021년3월29일 추가설정계약	채권최고액 금5,500,000,000원 채무자 이현봉 서울특별시 양천구 가로공원로58길 10-4 (신월동) 근저당권자 부천중앙새마을금고 121144-0000520 경기도 부천시 부일로 485 (삼곡동) 공동담보목록 제2021-206호
2	1번근저당권설정등기말소	2021년4월13일 제31980호	2021년4월13일 일부포기	
3	주택임차권	2023년5월31일 제40784호	2023년5월2일 인천지방법원부천지원의 임차권등기명령 (2023카임1566)	임차보증금 금335,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년4월5일 주민등록일자 2021년4월29일 점유개시일자 2021년4월30일 확정일자 2021년4월5일 임차권자 이금찬 610619-***** 경기도 부천시 경인로169번길 7-5, 1403호(송내동, 에이치.비엘림캐슬)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년5월31일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2021-206				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 부천시 송내동 572-8	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2021년3월31일 제28236호 담보추가로 인하여	2021년4월9일 제31026호 일부포기
2	[건물] 경기도 부천시 송내동 572-8 에이치.비엘림캐슬 제6층 제601호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2021년3월31일 제28236호 담보추가로 인하여	2021년5월20일 제44779호 일부포기
3	[건물] 경기도 부천시 송내동 572-8 에이치.비엘림캐슬 제6층 제602호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2021년3월31일 제28236호 담보추가로 인하여	2021년5월26일 제46978호 일부포기
4	[건물] 경기도 부천시 송내동 572-8 에이치.비엘림캐슬 제6층 제603호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2021년3월31일 제28236호 담보추가로 인하여	2021년5월26일 제46979호 일부포기
5	[건물] 경기도 부천시 송내동 572-8 에이치.비엘림캐슬 제7층 제701호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2021년3월31일 제28236호 담보추가로 인하여	2021년5월3일 제39308호 일부포기
6	[건물] 경기도 부천시 송내동 572-8 에이치.비엘림캐슬 제7층 제702호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2021년3월31일 제28236호 담보추가로 인하여	2021년4월23일 제35652호 일부포기
7	[건물] 경기도 부천시 송내동 572-8 에이치.비엘림캐슬 제7층 제703호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2021년3월31일 제28236호 담보추가로 인하여	2021년5월4일 제39944호 일부포기
8	[건물] 경기도 부천시 송내동 572-8 에이치.비엘림캐슬 제8층	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2021년3월31일 제28236호	2021년5월21일 제45201호

[집합건물] 경기도 부천시 송내동 572-8 에이치.비엘림캐슬 제14층 제1403호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제801호			담보추가로 인하여	일부포기
9	[건물] 경기도 부천시 송내동 572-8 에이치.비엘림캐슬 제8층 제803호	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2021년3월31일 제28236호 담보추가로 인하여	2021년4월16일 제33324호 일부포기
10	[건물] 경기도 부천시 송내동 572-8 에이치.비엘림캐슬 제9층 제901호	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2021년3월31일 제28236호 담보추가로 인하여	2021년5월14일 제43020호 일부포기
11	[건물] 경기도 부천시 송내동 572-8 에이치.비엘림캐슬 제9층 제902호	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2021년3월31일 제28236호 담보추가로 인하여	2021년4월16일 제33324호 일부포기
12	[건물] 경기도 부천시 송내동 572-8 에이치.비엘림캐슬 제9층 제903호	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2021년3월31일 제28236호 담보추가로 인하여	2021년5월18일 제44284호 일부포기
13	[건물] 경기도 부천시 송내동 572-8 에이치.비엘림캐슬 제10층 제1001호	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2021년3월31일 제28236호 담보추가로 인하여	2021년4월30일 제38371호 일부포기
14	[건물] 경기도 부천시 송내동 572-8 에이치.비엘림캐슬 제10층 제1002호	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2021년3월31일 제28236호 담보추가로 인하여	2021년4월29일 제37632호 일부포기
15	[건물] 경기도 부천시 송내동 572-8 에이치.비엘림캐슬 제10층 제1003호	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2021년3월31일 제28236호 담보추가로 인하여	2021년5월20일 제44784호 일부포기
16	[건물] 경기도 부천시 송내동 572-8	인천지방법원	1	2021년3월31일	2021년5월13일

[집합건물] 경기도 부천시 송내동 572-8 에이치.비엘림캐슬 제14층 제1403호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	에이치.비엘림캐슬 제11층 제1101호	부천시원 등기과		제28236호 담보추가로 인하여	제42406호 일부포기
17	[건물] 경기도 부천시 송내동 572-8 에이치.비엘림캐슬 제11층 제1102호	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2021년3월31일 제28236호 담보추가로 인하여	2021년4월15일 제32687호 일부포기
18	[건물] 경기도 부천시 송내동 572-8 에이치.비엘림캐슬 제11층 제1103호	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2021년3월31일 제28236호 담보추가로 인하여	2021년4월30일 제38376호 일부해지
19	[건물] 경기도 부천시 송내동 572-8 에이치.비엘림캐슬 제12층 제1201호	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2021년3월31일 제28236호 담보추가로 인하여	2021년6월15일 제54344호 일부포기
20	[건물] 경기도 부천시 송내동 572-8 에이치.비엘림캐슬 제12층 제1202호	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2021년3월31일 제28236호 담보추가로 인하여	2021년4월30일 제38380호 일부포기
21	[건물] 경기도 부천시 송내동 572-8 에이치.비엘림캐슬 제12층 제1203호	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2021년3월31일 제28236호 담보추가로 인하여	2021년6월18일 제55272호 일부포기
22	[건물] 경기도 부천시 송내동 572-8 에이치.비엘림캐슬 제13층 제1301호	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2021년3월31일 제28236호 담보추가로 인하여	2021년6월15일 제54348호 일부포기
23	[건물] 경기도 부천시 송내동 572-8 에이치.비엘림캐슬 제13층 제1302호	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2021년3월31일 제28236호 담보추가로 인하여	2021년5월28일 제48018호 일부포기

[집합건물] 경기도 부천시 송내동 572-8 에이치.비엘림캐슬 제14층 제1403호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
24	[건물] 경기도 부천시 송내동 572-8 에이치.비엘림캐슬 제13층 제1303호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2021년3월31일 제28236호 담보추가로 인하여	2021년5월20일 제44780호 일부포기
25	[건물] 경기도 부천시 송내동 572-8 에이치.비엘림캐슬 제14층 제1401호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2021년3월31일 제28236호 담보추가로 인하여	2021년6월25일 제57804호 해지
26	[건물] 경기도 부천시 송내동 572-8 에이치.비엘림캐슬 제14층 제1402호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2021년3월31일 제28236호 담보추가로 인하여	2021년5월10일 제41116호 일부포기
27	[건물] 경기도 부천시 송내동 572-8 에이치.비엘림캐슬 제14층 제1403호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2021년3월31일 제28236호 담보추가로 인하여	2021년4월13일 제31980호 일부포기
28	[건물] 경기도 부천시 송내동 572-8 에이치.비엘림캐슬 제15층 제1501호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2021년3월31일 제28236호 담보추가로 인하여	2021년4월29일 제37635호 일부포기
29	[건물] 경기도 부천시 송내동 572-8 에이치.비엘림캐슬 제15층 제1502호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2021년3월31일 제28236호 담보추가로 인하여	2021년4월29일 제37638호 일부포기
30	[토지] 경기도 부천시 송내동 572-19	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2021년3월31일 제28236호 담보추가로 인하여	2021년4월9일 제31026호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2021-001525

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 송내동 572-8 에이치.비엘립캐슬 제14층 제1403호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김한빈 (소유자)	951103-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39,506호(주안동,올레오아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2023년2월14일 제11139호	청구금액 금1,311,500,000 원 채권자 주택도시보증공사	김한빈
5	압류	2023년3월14일 제18584호	권리자 국	김한빈
6	압류	2023년9월26일 제75595호	권리자 부천시	김한빈
7	압류	2024년5월3일 제33288호	권리자 의왕시	김한빈
8	강제경매개시결정	2024년6월10일 제47469호	채권자 이금찬	김한빈
9	압류	2024년9월3일 제74225호	권리자 의왕시	김한빈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년5월31일 제40784호	임차보증금 금335,000,000원 임차권자 이금찬	김한빈

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 20일 오후 6시22분37초