

인천지방법원 부천지원

매각물건명세서

| 사건 | 2024타경41623 부동산강제경매 | | | 매각 물건번호 | 1 | 작성 일자 | 2025. 9. 29. | 담임법관 (사법보좌관) | 표은정 | <u>전자서명완료</u> |
|---|---------------------|---------------|------------------|-----------------|-----------------|----------|---|-----------------|------------------------|---------------|
| 부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시 | | 별지 기재와 같음 | | 최선순위 설정 | 2023. 1. 20. 압류 | | | 배당요구종기 | 2024. 9. 11. | |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자 | | | | | | | | | | |
| 점유자 성명 | 점유 부분 | 정보출처 구분 | 점유의 권원 | 임대차기간 (점유기간) | 보증금 | 차임 | 전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자 | 확정일자 | 배당 요구여부 (배당요구일자) | |
| 윤순희 | | 현황조사 | 주거및 점포 임차인 | | | | 2022.06.01 | | | |
| 이금찬 | 1403호 전체 | 등기사항전 부증명서 | 주거 임차인 | 2021.4.30.~ | 335,000,000 | | 2021. 4. 29. | 2021. 4. 5. | | |
| | | 현황조사 | 주거 임차인 | | | | 2021.04.29 | | | |
| <p><비고></p> <p>윤순희:이금찬의 배우자이며, 상가임대차현황서에 사업자등록신청일은 2022. 6.1. 기간은 2021. 4.30~2023.4.29. 보증금 335,000,000원으로 기재되어 있음.</p> <p>이금찬:경매신청권자이며, 배당요구일자는 경매신청일임.</p> | | | | | | | | | | |
| <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> | | | | | | | | | | |
| <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> | | | | | | | | | | |
| <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> | | | | | | | | | | |
| <p>비고란</p> | | | | | | | | | | |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경41623

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 부천시 소사구 송내동 572-8

에이치.비엘림캐슬

[도로명주소] 경기도 부천시 소사구 경인로169번길 7-5

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 업무시설

지2층 209.92㎡

지1층 212.92㎡

1층 116.97㎡

2층 218.34㎡

3층 218.34㎡

4층 218.34㎡

5층 218.34㎡

6층 231.16㎡

7층 231.16㎡

8층 231.16㎡

9층 231.16㎡

10층 231.16㎡

11층 231.16㎡

12층 231.16㎡

13층 231.16㎡

14층 231.16㎡

15층 205.92㎡

전유부분의 건물의 표시

14층1403호

철근콘크리트구조 62.46㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 부천시 소사구 송내동 572-8

대 322.1㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 322.1분의 10.95

감정평가액

322,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2025.11.06

322,000,000

32,200,000

2회

2025.12.11

225,400,000

22,540,000

| | | | |
|----|------------|-------------|------------|
| 3회 | 2026.01.27 | 157,780,000 | 15,778,000 |
| 4회 | 2026.03.12 | 110,446,000 | 11,044,600 |
