



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2016-003947



[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 138-2 트윈캐슬 제3층 제비305호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년5월25일	경기도 부천시 원미구 심곡동 138-2 트윈캐슬 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 부일로 515	철근콘크리트구조 평슬래브지붕 14층 오피스텔 지3층 1151.09㎡ 지2층 1332.62㎡ 지1층 1244.35㎡ 1층 637.66㎡ 2층 84.84㎡ 3층 949.84㎡ 4층 949.84㎡ 5층 949.84㎡ 6층 949.84㎡ 7층 949.84㎡ 8층 949.84㎡ 9층 949.84㎡ 10층 949.84㎡ 11층 841.73㎡ 12층 841.73㎡ 13층 841.73㎡ 14층 841.73㎡	
2	2016년6월8일	경기도 부천시 원미구 심곡동 138-2 트윈캐슬 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 부일로 515	철근콘크리트구조 평슬래브지붕 14층 제1,2층근린생활시설및오피스텔, 공동주택 지3층 1151.09㎡ 지2층 1332.62㎡ 지1층 1244.35㎡ 1층 637.66㎡ 2층 84.84㎡ 3층 949.84㎡ 4층 949.84㎡ 5층 949.84㎡ 6층 949.84㎡	신청착오

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 138-2 트윈캐슬 제3층 제비305호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			7층 949.84㎡ 8층 949.84㎡ 9층 949.84㎡ 10층 949.84㎡ 11층 841.73㎡ 12층 841.73㎡ 13층 841.73㎡ 14층 841.73㎡	
3		경기도 부천시 심곡동 138-2 트윈캐슬 [도로명주소] 경기도 부천시 부일로 515	철근콘크리트구조 평슬래브지붕 14층 제1,2층근린생활시설및오피스텔, 공동주택 지3층 1151.09㎡ 지2층 1332.62㎡ 지1층 1244.35㎡ 1층 637.66㎡ 2층 84.84㎡ 3층 949.84㎡ 4층 949.84㎡ 5층 949.84㎡ 6층 949.84㎡ 7층 949.84㎡ 8층 949.84㎡ 9층 949.84㎡ 10층 949.84㎡ 11층 841.73㎡ 12층 841.73㎡ 13층 841.73㎡ 14층 841.73㎡	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기
4		경기도 부천시 원미구 심곡동 138-2 트윈캐슬 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 부일로 515	철근콘크리트구조 평슬래브지붕 14층 제1,2층근린생활시설및오피스텔, 공동주택 지3층 1151.09㎡ 지2층 1332.62㎡ 지1층 1244.35㎡ 1층 637.66㎡ 2층 84.84㎡ 3층 949.84㎡ 4층 949.84㎡ 5층 949.84㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 138-2 트윈캐슬 제3층 제비305호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			6층 949.84㎡ 7층 949.84㎡ 8층 949.84㎡ 9층 949.84㎡ 10층 949.84㎡ 11층 841.73㎡ 12층 841.73㎡ 13층 841.73㎡ 14층 841.73㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 원미구 심곡동 138-2	대	1464.5㎡	2016년5월25일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년5월25일	제3층 제비305호	철근콘크리트구조 61.42㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1464.5분의 9.31	2016년5월18일 대지권 2016년5월25일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구7(1)번 근저당권설정등기, 을구7(2)번 근저당권설정등기, 을구7(3)번 근저당권설정등기, 을구8번 근저당권설정등기) 2016년5월25일 등기
3			2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구 7(1)번, 7(2)번, 8번 근저당권 설정등기)

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 138-2 트윈캐슬 제3층 제비305호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			2016년5월26일 등기
4			3번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구 7(1)번 근저당권 설정등기) 2016년6월16일 등기
5			4번 별도등기말소 2016년7월29일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년5월25일 제50821호		소유자 김임옥 600123-***** 인천광역시 연수구 원인재로 180, 215동 1303호 (연수동, 연수2차우성아파트)
2	소유권이전	2016년7월29일 제78234호	2016년5월16일 매매	소유자 장은정 710820-***** 경기도 부천시 신흥로86번길 42,202호(심곡동, 예은센터빌)
3	소유권이전	2021년9월27일 제84996호	2021년8월27일 매매	소유자 이루다 850126-***** 경기도 부천시 신흥로 170, 501동 2205호 (중동, 워브더스테이트) 거래가액 금250,000,000원
4	소유권이전	2021년9월27일 제84997호	2021년9월27일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동, 포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2021-4695호
5	소유권이전	2022년1월6일 제1179호	2022년1월6일 신탁재산의귀속	소유자 이루다 850126-***** 경기도 부천시 신흥로 170, 501동 2205호 (중동, 워브더스테이트)
	4번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
6	강제경매개시결정	2024년6월4일 제46093호	2024년6월4일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결	채권자 백운학 750430-***** 부천시 원미구 부일로 515, 비동 305호 (심곡동, 트윈캐슬)

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 138-2 트윈캐슬 제3층 제비305호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2024타경41913)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년7월29일 제78235호	2016년7월29일 설정계약	채권최고액 금176,400,000원 채무자 장은정 경기도 부천시 신흥로86번길 42,202호(심곡동, 예은센트리빌) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (일신동지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2021년9월27일 제85199호	2021년9월27일 해지	
3	주택임차권	2024년1월9일 제1539호	2024년1월8일 인천지방법원부천지원의 임차권등기명령 (2024카임7)	임차보증금 금290,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년12월15일 주민등록일자 2022년1월6일 점유개시일자 2022년1월6일 확정일자 2021년12월17일 임차권자 백운학 750430-***** 경기도 부천시 원미구 부일로 515, 비동 305호 (심곡동, 트윈캐슬)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월9일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월20일 18시02분14초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2016-003947

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 138-2 트윈캐슬 제3층 제비305호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이루다 (소유자)	850126-*****	단독소유	경기도 부천시 신흥로 170, 501동 2205호 (중동, 위브더스테이트)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2024년6월4일 제46093호	채권자 백운학	이루다

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년1월9일 제1539호	임차보증금 금290,000,000원 임차권자 백운학	이루다

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.