

인천지방법원 부천지원

매각물건명세서

사건	2024타경41913 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 9. 29.	담임법관 (사법보좌관)	표은정	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2024. 6. 4. 강제경매개시 결정		배당요구종기	2024. 9. 4.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
백운학	비305호 전체	등기사항전 부증명서	주거 임차인	2022.1.6.~	290,000,000		2022. 1. 6.	2021. 12. 17.		
	비305호 전체	현황조사	주거 임차인				2022.01.06			
	비305호 전체	권리신고	주거 임차인	2022.01.06~	290,000,000		2022.01.06	2021.12.17	2024.6.27.	
<p><비고> 백운학:경매신청권자이며, 배당요구일자는 경매신청일임.</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경41913

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 부천시 원미구 심곡동 138-2
트윈캐슬
[도로명주소] 경기도 부천시 원미구 부일로 515

철근콘크리트구조 평슬래브지붕 14층
제1,2종근린생활시설및오피스텔,공동주택
지3층 1151.09m²
지2층 1332.62m²
지1층 1244.35m²
1층 637.66m²
2층 84.84m²
3층 949.84m²
4층 949.84m²
5층 949.84m²
6층 949.84m²
7층 949.84m²
8층 949.84m²
9층 949.84m²
10층 949.84m²
11층 841.73m²
12층 841.73m²
13층 841.73m²
14층 841.73m²

전유부분의 건물의 표시

3층비305호
철근콘크리트구조
61.42m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 부천시 원미구 심곡동 138-2
대 1464.5m²
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 1,464.5분의 9.31

감정평가액 240,000,000

회차 기 일 최저매각가격 매수신청보증금

1회	2025.11.06	240,000,000	24,000,000
2회	2025.12.11	168,000,000	16,800,000
3회	2026.01.27	117,600,000	11,760,000
4회	2026.03.12	82,320,000	8,232,000
