



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1243-1996-012150



[건물] 경기도 부천시 소사구 송내동 418-21

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1991년8월21일	<del>경기도 부천시 남구 송내동 418-21</del>	<del>철근콘크리트조 및 조적조 슬래브지붕 2층 주택 (2가구)                      1층 117.42㎡                      2층 80.74㎡(1층, 2층 1가구임)                      지하 123.98㎡(1가구)                      내역: 지하-철근콘크리트조 1층, 2층-조적조</del>	<del>도면편철장 제3책제37면</del>
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1997년 11월 17일 전산이기
2		<del>경기도 부천시 소사구 송내동 418-21</del>	<del>철근콘크리트조 및 조적조 슬래브지붕 2층 주택 (2가구)                      1층 117.42㎡                      2층 80.74㎡(1층, 2층 1가구임)                      지하 123.98㎡(1가구)                      내역: 지하-철근콘크리트조 1층, 2층-조적조</del>	2002년7월22일 행정구역명칭변경으로 인하여 2002년7월22일 등기 <del>도면편철장 제3책제37면</del>
3		<del>경기도 부천시 송내동 418-21</del>	<del>철근콘크리트조 및 조적조 슬래브지붕 2층 주택 (2가구)                      1층 117.42㎡                      2층 80.74㎡(1층, 2층 1가구임)                      지하 123.98㎡(1가구)                      내역: 지하-철근콘크리트조 1층, 2층-조적조</del>	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기 <del>도면편철장 제3책제37면</del>

열 램 용

[건물] 경기도 부천시 소사구 송내동 418-21

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
4		<del>경기도 부천시 송내동 418-21</del> [도로명주소] <del>경기도 부천시 성주로32번길 29</del>	<del>철근콘크리트조 및 조적조 슬래브지붕 2층 주택 (2가구)</del> 1층 117.42㎡ 2층 80.74㎡(1층, 2층 1가구임) <del>지하 123.98㎡(1가구)</del> 내역: 지하-철근콘크리트조 1층, 2층-조적조	<del>도로명주소</del> <del>2021년9월7일 등기</del>
5		경기도 부천시 소사구 송내동 418-21 [도로명주소] 경기도 부천시 소사구 성주로32번길 29	철근콘크리트조 및 조적조 슬래브지붕 2층 주택 (2가구) 1층 117.42㎡ 2층 80.74㎡(1층, 2층 1가구임) 지하 123.98㎡(1가구) 내역: 지하-철근콘크리트조 1층, 2층-조적조	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1991년8월21일 제65837호		소유자 김태영 520314-***** <del>인천 남동구 구월동 1111-10</del> 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1997년 11월 17일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	김태영의 주소 인천광역시 남동구 문화로 141(구월동) 2013년8월26일 부기
2	임의경매개시결정	2024년7월4일 제55554호	2024년7월4일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결정(2024타경44219)	채권자 알찬새마을금고 171344-0005957 김천시 자산로 36 (용두동, 용두타워)
3	소유권이전	2024년8월13일	2023년12월5일	소유자 김윤일 781019-*****

[건물] 경기도 부천시 소사구 송내동 418-21

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제67281호	상속	인천광역시 연수구 랜드마크로 68, 203동 2805호(송도동, 랜드마크시티 센트럴 더샵) 대위자 알찬새마을금고(171344-0005957) 경상북도 김천시 자산로 36 (용두동) 대위원인 2021년 7월 16일 설정된 근저당권의 실행을 위한 경매에 필요함
4	가압류	2024년9월30일 제81509호	2024년9월30일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단1287)	청구금액 금16,778,026 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동) (채권관리부)
5	압류	2025년6월16일 제3001845호	2025년6월16일 압류(징수과-005923)	권리자 부천시 3115

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	<del>근저당권설정</del>	<del>1994년5월13일 제34987호</del>	<del>1994년5월12일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금460,000,000원 채무자 주식회사태중합건축사사무소 인천 남동구 구월동 1111-10 근저당권자 주식회사서울신택은행 110111-0015671 서울 중구 남태문로 2가 10-1 ( 퇴계로지점 ) 공동담보 동변지의 토지</del>
1-1 (전 4-1)	<del>1번근저당권변경</del>	<del>1997년7월19일 제16061호</del>	<del>1997년7월18일 변경계약</del>	<del>채권최고액 금120,000,000원정</del>
2 (전 6)	<del>근저당권설정</del>	<del>1997년7월21일 제16073호</del>	<del>1997년7월19일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금260,000,000원정 채무자 김태영 인천 남동구 구월동 1111-10 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 ( 주안지점 ) 공동담보 동소동변지토지</del>

열람일시 : 2025년06월17일 15시32분40초

[건물] 경기도 부천시 소사구 송내동 418-21

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>2-1</del>	<del>2번근저당권이전</del>	<del>2015년9월2일 제117964호</del>	<del>2001년11월1일 회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (청계3가지점)</del>
3 (전 7)	<del>근저당권설정</del>	<del>1997년7월24일 제16398호</del>	<del>1997년7월24일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금195,000,000원정 채무자 신석호 인천 부평구 산곡동 307 현대아파트 118동 1501호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (주안지점) 공동담보 동소동번지도자</del>
				<del>부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여1번 내지 3번 , 1-1번 등기를 1997년 11월 17일 전산이기</del>
4	1번근저당권설정등 기말소	1998년12월31일 제26101호	1998년12월28일 해지	용
5	3번근저당권설정등 기말소	2000년9월2일 제18085호	2000년8월31일 해지	
6	2번근저당권설정등 기말소	2017년7월21일 제68074호	2017년7월20일 해지	
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년7월21일 제68103호</del>	<del>2017년7월21일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금480,000,000원 채무자 김태영 인천광역시 남동구 문화로 141(구월동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (구월동종합금융센터) 공동담보 토지 경기도 부천시 송내동 418-21</del>
8	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년3월8일 제22668호</del>	<del>2018년3월8일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금260,000,000원 채무자 주식회사티씨엠씨건축사사무소 인천광역시 남동구 문화로 141(구월동) 근저당권자 주식회사인천저축은행 120111-0000373 인천광역시 남구 경인로 473(주안동) 공동담보 토지 경기도 부천시 송내동 418-21</del>
9	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년2월28일</del>	<del>2020년2월28일</del>	<del>채권최고액 금195,000,000원</del>

열람일시 : 2025년06월17일 15시32분40초

[건물] 경기도 부천시 소사구 송내동 418-21

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제23621호</del>	<del>설정계약</del>	<del>채무자 주식회사티씨엠씨건축사사무소 인천광역시 남동구 문화로 141 (구월동) 근저당권자 주식회사인천저축은행 120111-0000373 인천광역시 미추홀구 경인로 473 (주안동) 공동담보 토지 경기도 부천시 송내동 418-21</del>
10	근저당권설정	2021년7월16일 제64773호	2021년7월15일 설정계약	채권최고액 금1,236,000,000원 채무자 주식회사티씨엠씨건축사사무소 인천광역시 남동구 문화로 141 (구월동) <del>근저당권자 김천중앙새마을금고 171344-0000519 경상북도 김천시 자산로 36 (용두동)</del> 공동담보 토지 경기도 부천시 송내동 418-21
10-1	10번근저당권이전	2024년11월8일 제91316호	2024년9월27일 확정채권양도	근저당권자 엠씨아이대부주식회사 110111-5198232 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가, 엠지신용정보빌딩)
10-2	10번근저당권부채권 근질권설정	2024년11월8일 제91317호	2024년9월27일 설정계약	채권최고액 금1,236,000,000원 채무자 엠씨아이대부주식회사 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가, 엠지신용정보빌딩) 채권자 느티나무제삼차유한회사 110114-0342614 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가) 공동담보 토지 경기도 부천시 소사구 송내동 418-21 을구 제10번의 근저당권
11	7번근저당권설정등 기말소	2021년7월20일 제65305호	2021년7월19일 해지	
12	8번근저당권설정, 9번근저당권설정등 기말소	2021년7월20일 제65707호	2021년7월19일 해지	

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1243-1996-012150

[건물] 경기도 부천시 소사구 송내동 418-21

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김윤일 (소유자)	781019-*****	단독소유	인천광역시 연수구 랜드마크로 68, 203동 2805호(송도동, 랜드마크시티 센트럴 더샵)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	임의경매개시결정	2024년7월4일 제55554호	채권자 알찬새마을금고	김윤일
4	가압류	2024년9월30일 제81509호	청구금액 금16,778,026 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	김윤일
5	압류	2025년6월16일 제3001845호	권리자 부천시	김윤일

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	근저당권설정	2021년7월16일 제64773호	채권최고액 금1,236,000,000원 <del>근저당권자 김천중앙새마을금고</del>	김윤일
10-1	근저당권이전	2024년11월8일 제91316호	근저당권자 엠씨아이대부주식회사	김윤일
10-2	근질권	2024년11월8일 제91317호	채권최고액 금1,236,000,000원 채권자 느티나무제삼차유한회사	김윤일

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 6월 17일 오후 3시32분40초