

인천지방법원 부천지원

매각물건명세서

사건	2024타경50504 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 10. 13.	담임법관 (사법보좌관)	표은정	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2024. 9. 27. 강제경매개 시결정			배당요구종기	2025. 1. 2.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금		차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
김옥분		현황조사	주거 임차인					2007.01.03		
<비고> 김옥분:현황조사서에 의하면 토지일부가 마당으로 사용되고 있고, 임대차관계는 없다고 함										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란 -지목은 전이나 현황은 전 및 일부 마당, 도로로 이용중임 -농지취득자격증명 제출 필요(매각결정기일까지 미제출시 보증금은 반환하지 않음), 원상회복명령이 발하여질 가능성 있음										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경50504

[물건 1]

- 경기도 김포시 통진읍 귀전리 228
전 1894m²

매각지분 공유자 이준상 지분 5분의 1

감정평가액		111,367,200	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2025.11.06	111,367,200	11,136,800
2회	2025.12.11	77,957,000	7,795,700
3회	2026.01.27	54,570,000	5,457,000
4회	2026.03.12	38,199,000	3,819,900
-지목은 전이나 현황은 전 및 일부 마당, 도로로 이 용중임			
-농지취득자격증명 제출 필요(매각결정기일까지 미제 출시 보증금은 반환하지 않음), 원상회복명령이 발하여 질 가능성 있음			