



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2019-006107



[집합건물] 경기도 부천시 원미구 도당동 43-10 해솔채 제가동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년10월14일	경기도 부천시 도당동 43-10 해솔채 제가동 [도로명주소] 경기도 부천시 수도로 196	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 227.58㎡ 2층 160.84㎡ 3층 160.84㎡ 4층 160.84㎡ 5층 160.84㎡ 옥탑층 21.23㎡ (연면적제외)	
2		경기도 부천시 원미구 도당동 43-10 해솔채 제가동 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 수도로 196	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 227.58㎡ 2층 160.84㎡ 3층 160.84㎡ 4층 160.84㎡ 5층 160.84㎡ 옥탑층 21.23㎡ (연면적제외)	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 도당동 43-10	대	780.1㎡	2019년10월14일 등기
2	1. 경기도 부천시 원미구 도당동 43-10	대	780.1㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 도당동 43-10 해솔채 제가동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년10월14일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 43.20㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	780.10분의 30.1736	2019년10월7일 대지권 2019년10월14일 등기	

【 갑 구 구 】 (소유권에 관한 사항)					
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항	
1	소유권보존	2019년10월14일 제88908호	열 램	공유자 지분 2분의 1 고철석 590415-***** 경기도 부천시 옥산로 7, 비동 4204호 (중동,리첸시아중동) 지분 2분의 1 고철용 480425-***** 경기도 부천시 중동로 166, 1714동 1502호 (중동,복사골)	
2	공유자전원지분전부 이전	2020년11월20일 제124690호		2020년10월29일 매매	소유자 양제만 750411-***** 인천광역시 서구 가석로 188-1, 비101호(석남동) 거래가액 금246,000,000원
3	소유권이전	2023년9월26일 제75335호		2023년9월26일 매매	소유자 최수연 720115-***** 경기도 성남시 중원구 산성대로396번길 5-9, 302호 (금광동,로템맨숀) 거래가액 금258,000,000원
4	압류	2024년3월18일 제19212호		2024년3월18일 압류(징수부-90 2033)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (성남북부지사)

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 도당동 43-10 해솔채 제가동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	강제경매개시결정	2024년10월7일 제83092호	2024년10월7일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2024타경507 33)	채권자 이시영 601112-***** 성남시 수정구 시민로133번길 8-7, 1층(신흥동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년11월29일 제91397호	2023년11월29일 설정계약	채권최고액 금78,000,000원 채무자 최수연 경기도 성남시 중원구 삼성대로396번길 5-9, 302호 (금광동,로담맨션) 근저당권자 김광열 811212-***** 인천광역시 연수구 센트럴로 232, 102동 1205호 (송도동,더샵 센트럴파크1)
2	근저당권설정	2024년3월11일 제17346호	2024년3월8일 설정계약	채권최고액 금78,000,000원 채무자 최수연 경기도 성남시 중원구 삼성대로396번길 5-9, 302호 (금광동,로담맨션) 근저당권자 김광열 811212-***** 인천광역시 연수구 센트럴로 232, 102동 1205호 (송도동,더샵센트럴파크1)
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등 기말소	2024년8월9일 제66420호	2024년8월8일 해지	
4	주택임차권	2024년12월16일 제99973호	2024년12월16일 인천지방법원부 천지원의 임차권등기명령 (2024카임6153)	임차보증금 금258,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2022년9월9일 주민등록일자 2022년9월29일 점유개시일자 2022년9월29일 확정일자 2022년9월13일 임차권자 이우리 920629-***** 경기도 부천시 원미구 수도로 196(도당동,해솔채) 가동 202호
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 도당동 43-10 해솔채 제가동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2024년12월16일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월20일 18시18분22초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2019-006107

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 도당동 43-10 해솔채 제가동 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최수연 (소유자)	720115-*****	단독소유	경기도 성남시 중원구 산성대로396번길 5-9, 302호 (금광동,로템맨션)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2024년3월18일 제19212호	권리자 국민건강보험공단	최수연
5	강제경매개시결정	2024년10월7일 제83092호	채권자 이시영	최수연

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임차권설정	2024년12월16일 제99973호	임차보증금 금258,000,000원 임차권자 이우리	최수연

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.