

## 인천지방법원 부천지원

### 매각물건명세서

사건	2024타경50733 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 10. 13.	담임법관 (사법보좌관)	표은정	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2024. 3. 18. 압류			배당요구종기	2025. 1. 2.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
이우리	202호 전부	등기사항전 부증명서	주거 임차인	2022. 9. 29. ~	258,000,000		2022.9.29.	2022.9.13.		
		현황조사	주거 임차인				2022.09.29			
	202호 전부	권리신고	주거 임차인	2022.09.29.~ 2024.09.29.	258,000,000		2022.09.29.	2022.09.13.	2024.12.30.	
주택도 시보증 공사	202호 전부	권리신고	주거 임차인	2022.09.29.~ 2024.09.29.	258,000,000		2022.09.29.	2022.09.13.	2024.12.6.	
<p>&lt;비고&gt; 주택도시보증공사:임차인 이우리의 임차보증금반환채권 양수인입(우선변제권 승계)</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>을구 4번 주택임차권등기는 전액 변제되지 아니하면 매수인이 그 잔액을 인수하고, 말소되지 아니함</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p>										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경50733

### [물건 1]

#### 1. 1동의 건물의 표시

경기도 부천시 원미구 도당동 43-10

해솔채

가동

[도로명주소] 경기도 부천시 원미구 수도로 196

철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 5층 공동주택

1층 227.58㎡

2층 160.84㎡

3층 160.84㎡

4층 160.84㎡

5층 160.84㎡

옥탑층 21.23㎡ (연면적제외)

#### 전유부분의 건물의 표시

2층 202호

철근콘크리트구조 43.20㎡

#### 대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 부천시 원미구 도당동 43-10

대 780.1㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 780.10분의 30.1736

감정평가액

247,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2025.11.06

247,000,000

24,700,000

2회

2025.12.11

172,900,000

17,290,000

3회

2026.01.27

121,030,000

12,103,000

4회

2026.03.12

84,721,000

8,472,100