



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1211-1996-054857



[건물] 경기도 부천시 원미구 원미동 103-2

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1983년12월26일	경기도 부천시 원미동 103-2	연와조 스라브층 단층 주택 47.27㎡ 부속 세멘 브릭조 단층 변소 0.99㎡	
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 24일 전산이기
2		경기도 부천시 원미구 원미동 103-2	연와조 스라브층 단층 주택 47.27㎡ 부속 세멘 브릭조 단층 변소 0.99㎡	1998년 10월 2일 행정구역명칭변경으로 인하여 1998년10월3일 등기
3		경기도 부천시 원미구 원미동 103-2 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 조종로27번길 7	연와조 스라브층 단층 주택 47.27㎡ 부속 세멘 브릭조 단층 변소 0.99㎡	도로명주소 2011년12월30일 등기
4		경기도 부천시 원미동 103-2 [도로명주소] 경기도 부천시 조종로27번길 7	연와조 스라브층 단층 주택 47.27㎡ 부속 세멘 브릭조 단층 변소 0.99㎡	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기
5		경기도 부천시 원미구 원미동 103-2 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 조종로27번길 7	연와조 스라브층 단층 주택 47.27㎡ 부속 세멘 브릭조 단층 변소 0.99㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

[건물] 경기도 부천시 원미구 원미동 103-2

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1988년5월6일 제39666호	1988년5월4일 매매	소유자 신영순 560510-***** 부천시 중구 원미동 103-2
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 24일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		1999년6월19일 전거	신영순의 주소 부천시 원미구 소사동 15-19 2005년8월11일 부기
2	소유권이전	2005년8월11일 제108954호	2005년8월10일 매매	소유자 이순자 550805-***** 인천 부평구 부개동 105-12
3	소유권이전	2006년4월3일 제36146호	2006년3월9일 매매	소유자 정태훈 760428-***** 익산시 신동 822-14 다세대주택 지하-101
3-1	3번등기명의인표시 변경	2010년4월13일 제35825호	2010년4월5일 전거	정태훈의 주소 전라북도 익산시 신동 822-14
4	압류	2008년9월11일 제138879호	2008년9월8일 압류(세무1과-1 3496)	권리자 경기도부천시원미구
5	압류	2009년10월12일 제120914호	2009년10월6일 압류(재산법인 세-2972)	권리자 국 처분청 익산세무서
6	5번압류등기말소	2010년3월2일 제18619호	2010년2월1일 해제	
7	4번압류등기말소	2010년3월9일 제21714호	2010년3월9일 해제	
8	소유권이전청구권가 등기	2010년4월13일 제35826호	2010년4월13일 매매예약	가등기권자 정정웅 410623-***** 경기도 부천시 원미구 원미동 190-20 -2층
	소유권이전	2011년12월30일 제141232호	2011년12월1일 매매	소유자 정정웅 410623-***** 경기도 부천시 원미구 조종로27번길 7(원미동) 매매목록 제2011-1607호
8-1	8번등기명의인표시	2022년3월23일	2019년7월1일	정정웅의 주소 경기도 부천시 조종로27번길 7

열람일시 : 2025년11월25일 08시29분01초

[건물] 경기도 부천시 원미구 원미동 103-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경	제24036호	행정구역변경	(원미동)
8-2	금지사항등기	2022년3월23일 제24038호	2022년3월21일 주택담보노후연 금보증	이 주택은 한국주택금융공사법에 따른 한국주택금융공사의 동의를 받지 아니하고는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 및 임대차 등 소유권을 제한하는 어떤 행위도 할 수 없음
9	소유권이전	2022년8월30일 제69858호	2022년8월7일 협의분할에 의한 상속	소유자 임정남 560320-***** 경기도 부천시 조종로27번길 7 (원미동)
10	소유권이전	2023년9월13일 제71299호	2023년3월14일 상속	공유자 지분 2분의 1 정은경 720223-***** 경기도 시흥시 상직길 9, 102동 2005호 (하상동, 연꽃마을태평양아파트) 지분 2분의 1 정화산 740126-***** 제주특별자치도 제주시 신광로4길 24, 1107호 (연동)
11	임의경매개시결정	2024년12월24일 제102218호	2024년12월24일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2024타경512 79)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2007년4월13일 제51321호	2007년4월13일 설정계약	채권최고액 금97,500,000원 채무자 정태훈 익산시 신동 822-14 다세대주택 지하-101 근저당권자 부천새마을금고 121144-0000538 부천시 원미구 원미2동 117-24 공동담보 토지 경기도 부천시 원미구 원미동 103-2
2	1번근저당권설정등	2012년7월18일	2012년7월18일	

[건물] 경기도 부천시 원미구 원미동 103-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제72089호	해지	
3	근저당권설정	2014년5월15일 제50000호	2014년5월15일 설정계약	채권최고액 금104,000,000원 채무자 정정웅 경기도 부천시 원미구 조종로27번길 7 (원미동) 근저당권자 부천새마을금고 121144-0000538 경기도 부천시 원미구 조종로 44 (원미동) 공동담보 토지 경기도 부천시 원미구 원미동 103-2
4	3번근저당권설정등기말소	2022년3월14일 제20586호	2022년3월14일 해지	
5	근저당권설정	2022년3월23일 제24037호	2022년3월21일 설정계약	채권최고액 금732,000,000원 채무자 정정웅 경기도 부천시 조종로27번길 7 (원미동) 근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부지사) 공동담보 토지 경기도 부천시 원미동 103-2
5-1	5번근저당권변경	2022년9월16일 제72861호	2022년9월14일 계약인수	채무자 임정남 경기도 부천시 조종로27번길 7 (원미동)

열람

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2011-1607			
거래가액	금140,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 부천시 원미구 원미동 103-2	8	2011년12월1일 매매	
2	[건물] 경기도 부천시 원미구 원미동 103-2	8	2011년12월1일 매매	

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-1996-054857

[건물] 경기도 부천시 원미구 원미동 103-2

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정은경 (공유자)	720223-*****	2분의 1	경기도 시흥시 상직길 9, 102동 2005호 (하상동, 연꽃마을태평아파트)	10
정화산 (공유자)	740126-*****	2분의 1	제주특별자치도 제주시 신광로4길 24, 1107호 (연동)	10

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8-2	약정/금지사항/환매특약	2022년3월23일 제24038호	이 주택은 한국주택금융공사법에 따른 한국주택금융공사의 동의를 받지 아니하고는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 및 임대차 등 소유권을 제한하는 어떤 행위도 할 수 없음	정은경 등
11	임의경매개시결정	2024년12월24일 제102218호	채권자 한국주택금융공사	정은경 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2022년3월23일 제24037호	채권최고액 금732,000,000원 근저당권자 한국주택금융공사	정은경 등

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 25일 오전 8시29분1초