



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1244-2020-008028



[집합건물] 경기도 김포시 풍무동 1009 웅신미켈란의아침 제1층 제105호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년5월1일	경기도 김포시 풍무동 풍무2지구40블럭2로트 웅신미켈란의아침 [도로명주소] 경기도 김포시 김포대로 693	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 지하4층 지상14층 업무시설 및 제1.2층근린생활시설 지4층 1412.595㎡ 지3층 1436.29㎡ 지2층 1459.66㎡ 지1층 1459.66㎡ 1층 772.385㎡ 2층 905.745㎡ 3층 946.545㎡ 4층 946.545㎡ 5층 777.721㎡ 6층 777.721㎡ 7층 777.721㎡ 8층 777.721㎡ 9층 777.721㎡ 10층 777.721㎡ 11층 777.721㎡ 12층 777.721㎡ 13층 777.721㎡ 14층 777.721㎡	도면 제2020-117호
2	2022년11월24일	경기도 김포시 풍무동 1009 웅신미켈란의아침 [도로명주소] 경기도 김포시 김포대로 693	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 지하4층 지상14층 업무시설 및 제1.2층근린생활시설 지4층 1412.595㎡ 지3층 1436.29㎡ 지2층 1459.66㎡ 지1층 1459.66㎡ 1층 772.385㎡	지번변경

[집합건물] 경기도 김포시 풍무동 1009 웅신미켈란의아침 제1층 제105호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			2층 905.745㎡ 3층 946.545㎡ 4층 946.545㎡ 5층 777.721㎡ 6층 777.721㎡ 7층 777.721㎡ 8층 777.721㎡ 9층 777.721㎡ 10층 777.721㎡ 11층 777.721㎡ 12층 777.721㎡ 13층 777.721㎡ 14층 777.721㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 풍무동 1009	대	1637.3㎡	2022년11월11일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년5월1일	제1층 제105호	철근콘크리트구조 48.3㎡	도면 제2020-117호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1637.3분의 10.883	2023년1월5일 대지권 2023년1월5일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년5월1일 제50419호		공유자 지분 2분의 1 주식회사푸른하늘 131411-0364291

[집합건물] 경기도 김포시 풍무동 1009 웅신미켈란의아침 제1층 제105호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 안산시 단원구 광덕대로 154, 634호(고잔동, 로데오타운) 지분 2분의 1 에스에스홀딩스주식회사 131411-0363871 경기도 안산시 단원구 광덕1로 62, 204호(초지동, 아트프라자)
2	공유자전원지분전부 이전	2020년5월1일 제50420호	2020년5월1일 신탁	수탁자 교보자산신탁주식회사 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명대치타워)
	신탁			신탁원부 제2020-6820호
3	소유권이전	2020년11월20일 제144682호	2020년11월9일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 에스에스홀딩스주식회사 131411-0363871 경기도 안산시 단원구 광덕1로 62, 204호(초지동, 아트프라자) 지분 2분의 1 주식회사푸른하늘 131411-0364291 경기도 안산시 단원구 광덕대로 154, 634호(고잔동, 로데오타운)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	공유자전원지분전부 이전	2020년11월20일 제144683호	2020년10월28일 매매	소유자 배상순 621015-***** 서울특별시 양천구 월정로 306, 102동 504호(신월동, 수명산에스케이뷰아파트) 거래가액 금1,491,000,000원
5	가압류	2023년7월3일 제48839호	2023년7월3일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2023카단1 02189)	청구금액 금36,458,342 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7(신서동) (고양재기지원단)
6	임의경매개시결정	2024년10월28일 제82204호	2024년10월28일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2024타경522 27)	채권자 유에이치케이제육차유동화전문 유한회사(양도인 : 주식회사 국민은행) 110114-0343761 서울 중구 서소문로 116, 4층, 5층, 6층(서소문동, 유원빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년11월20일 제144684호	2020년11월20일 설정계약	채권최고액 금1,392,000,000원 채무자 배상순 서울특별시 양천구 월정로 306, 102동 504호(신월동,수명산에스케이뷰아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (도당동지점) 공동담보 건물 서울특별시 양천구 신월동 1053 외 1필지 수명산에스케이뷰아파트 제102동 제5층 제504호
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년1월5일 등기
1-2	1번근저당권공동담 보변경			공동담보 건물 서울특별시 양천구 신월동 1053 외 1필지 수명산에스케이뷰아파트 제102동 제5층 제504호 규칙 부칙 제7조에 따라 서울남부지방법원 등기국에서 정리 2025년3월10일 부기
1-3	1번근저당권공동담 보소멸			건물 서울특별시 양천구 신월동 1053 외 1필지 수명산에스케이뷰아파트 제102동 제5층 제504호에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2025년3월10일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2020-008028

[집합건물] 경기도 김포시 풍무동 1009 웅신미켈란의아침 제1층 제105호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
배상순 (소유자)	621015-*****	단독소유	서울특별시 양천구 월정로 306, 102동 504호(신월동, 수명산에스케이뷰아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2023년7월3일 제48839호	청구금액 금36,458,342 원 채권자 신용보증기금	배상순
6	임의경매개시결정	2024년10월28일 제82204호	채권자 유에이치케이제육차유동화전문 유한회사(양도인 : 주식회사 국민은행)	배상순

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2020년11월20일 제144684호	채권최고액 금1,392,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	배상순

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.