



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2742-2006-000351



[집합건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제6층 제607호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년3월13일	서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온	철근콘크리트조 평지붕 지상12층 지하4층 교육연구 및 복지시설(노인복지시설) 1층 845.866㎡ 2층 954.695㎡ 3층 954.695㎡ 4층 954.695㎡ 5층 889.368㎡ 6층 889.368㎡ 7층 889.368㎡ 8층 746.147㎡ 9층 679.245㎡ 10층 679.245㎡ 11층 622.902㎡ 12층 622.766㎡ 지하1층 1,123.80㎡ 지하2층 724.60㎡ 지하2층 998.49㎡ 지하3층 761.93㎡ 지하3층 509.46㎡ 지하4층 761.93㎡ 지하4층 659.05㎡	구분으로 인하여 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 외 6필지에서 이가 도면편철장 제1책 제54장
2		서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 [도로명주소] 서울특별시 은평구 은평로21길 34-5	철근콘크리트조 평지붕 지상12층 지하4층 교육연구 및 복지시설(노인복지시설) 1층 845.866㎡ 2층 954.695㎡ 3층 954.695㎡ 4층 954.695㎡ 5층 889.368㎡ 6층 889.368㎡ 7층 889.368㎡ 8층 746.147㎡	도로명주소 2014년2월25일 등기

[집합건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제6층 제607호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			9층 679.245㎡ 10층 679.245㎡ 11층 622.902㎡ 12층 622.766㎡ 지하1층 1,123.80㎡ 지하2층 724.60㎡ 지하2층 998.49㎡ 지하3층 761.93㎡ 지하3층 509.46㎡ 지하4층 761.93㎡ 지하4층 659.05㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 은평구 녹번동 91-7	대	2555㎡	2006년3월13일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년3월13일	제6층 제607호	철근콘크리트조 56.340㎡	구분으로 인하여 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 외 6필지에서 이기 도면편철장 제1책 제54장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2555분의 20.08	2006년3월7일 대지권 2006년3월13일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	2006년3월13일 제12102호	2006년3월13일 권리귀속	소유자 화진복지산업주식회사 110111-2285660 서울 은평구 녹번동 91-7

[집합건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제6층 제607호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	전2번 신탁등기말소		권리귀속	구분으로 인하여 순위 제1번 등기를 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 외 6필지에서 전사 접수 2006년3월13일 제12103호
2	소유권이전	2006년3월13일 제12104호	2006년3월13일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울 강남구 대치3동 944-31
	신탁			신탁원부 제124호
3	소유권이전	2012년1월5일 제702호	2011년12월28일 매매	소유자 유한회사엘시 210114-0052080 광주광역시 북구 일곡동 817-5 관리동 비01 매매목록 제2012-9호
	2번 신탁등기말소		신탁재산 처분	
4	소유권이전	2012년1월5일 제703호	2012년1월5일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 대치3동 944-31
	신탁			신탁원부 제2012-108호
4-1	4번등기명의인표시 변경	2013년11월8일 제58395호	2011년10월31일 도로명주소	대한토지신탁주식회사의 주소 서울특별시 강남구 테헤란로 518(대치동)
4-2	4번신탁등기변경	2013년11월8일 제58396호	2013년11월7일 변경계약	신탁원부 제2013-1456호
4-3	4번신탁등기경정			착오발견으로 인하여 2013년11월21일 부가 신탁원부 제2012-108호
5	소유권이전	2014년5월30일 제28875호	2014년5월30일 신탁재산의귀속	소유자 유한회사엘시 210114-0052080 광주광역시 북구 일곡마을로 225(일곡동, 관리동 비01)
	4번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
6	소유권이전	2014년5월30일 제28876호	2014년5월30일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 테헤란로 518(대치동)

[집합건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제6층 제607호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	신탁			신탁원부 제2014-1390호
6-1	6번등기명의인표시 변경	2015년1월2일 제107호	2014년6월1일 본점이전	대한토지신탁주식회사의 주소 서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층 (도곡동, 군인공제회관)
7	소유권이전	2015년3월20일 제19497호	2015년3월16일 신탁재산의귀속	소유자 유한회사엘시 210114-0052080 광주광역시 북구 일곡마을로 225(일곡동, 관리동 비01호)
	6번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
8	소유권이전	2015년3월20일 제19513호	2015년3월2일 매매	소유자 박공선 710726-***** 서울특별시 강남구 역삼로64길 19, 501호(대치동) 거래가액 금471,860,000원
9	소유권이전	2015년3월20일 제19516호	2015년3월20일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동, 해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2015-454호
10	소유권이전	2015년5월11일 제34987호	2015년5월11일 신탁재산의귀속	소유자 박공선 710726-***** 서울특별시 강남구 역삼로64길 19, 501호 (대치동)
	9번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
11	임의경매개시결정	2016년2월3일 제7370호	2016년2월3일 서울서부지방법원의 임의경매개시결정(2016타경1270)	채권자 세검정새마을금고 110144-0002083 서울 종로구 평창11길 6 (평창동)
12	압류	2016년2월24일 제11181호	2016년2월24일 압류(징수부-366호)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동) (강남동부지사)
13	가압류	2016년3월30일	2016년3월30일	청구금액 금27,400,000 원

[집합건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제6층 제607호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제19907호	서울서부지방법 원의 가압류결정(201 6카단50606)	채권자 한국제일시니어스 주식회사 110111-4264662 서울 은평구 은평로21길 34-5 (녹번동, 시니어캐슬클라시온) 비2층
14	12번압류등기말소	2016년8월3일 제49120호	2016년8월3일 해제	
15	압류	2016년12월12일 제77993호	2016년12월12일 압류(세무2과-3 2719)	권리자 서울특별시은평구
16	소유권이전	2017년8월21일 제47096호	2017년8월1일 매매	소유자 조홍선 570907-***** 서울특별시 은평구 은평로21길 34-5, 701호 (녹번동, 클라시온) 거래가액 금500,000,000원
16-1	16번등기명의인표시 변경	2023년12월5일 제153697호	2017년12월19일 주소변경	조홍선의 주소 서울특별시 은평구 은평로21길 34-5, 101호 (녹번동, 클라시온)
17	15번압류등기말소	2017년8월22일 제47475호	2017년8월22일 해제	
18	11번임의경매개시결 정등기말소	2017년8월24일 제47685호	2017년8월21일 취하	
19	13번가압류등기말소	2017년8월28일 제48231호	2017년8월24일 집행취소결정	
20	임의경매개시결정	2025년8월29일 제4571592호	2025년8월29일 서울서부지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경518 09)	채권자 주식회사 오케이대부캐피탈교대 110111-8450457 서울 서초구 효령로 304, 5층 5005호(서초동, 국제전자센터)
21	가압류	2025년10월31일 제5730884호	2025년10월31일 수원지방법원의 가압류 결정(2025카단5 11681)	청구금액 금550,229,386 원 채권자 경기수산업협동조합 130138-0000705 화성시 남양읍 남양시장로 1 (수협빌딩)
22	가압류	2026년1월12일	2026년1월12일	청구금액 금47,834,523 원

[집합건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제6층 제607호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제185027호	서울서부지방법원의 가압류 결정(2025카단55944)	채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리지원센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년5월11일 제34988호	2015년5월11일 설정계약	채권최고액 금364,000,000원 채무자 박공선 서울특별시 강남구 역삼로64길 19, 501호 (대치동) 근저당권자 세검정새마을금고 110144-0002083 서울특별시 종로구 평창11길 6 (평창동)
1-1	1번근저당권변경	2017년8월21일 제47097호	2017년8월21일 계약인수	채무자 조홍선 서울특별시 은평구 은평로21길 34-5, 701호 (녹번동, 클라시온)
1-2	1번근저당권변경	2020년2월28일 제36160호	2020년2월27일 변경계약	채권최고액 금332,220,000원
2	근저당권설정	2023년12월5일 제153698호	2023년12월5일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 조홍선 서울특별시 은평구 은평로21길 34-5, 101호(녹번동, 클라시온) 근저당권자 주식회사오케이대부캐피탈삼성 110111-8450457 서울특별시 강남구 테헤란로 327, 제8층 815호(역삼동, 빅토리아오피스텔)
2-1	2번근저당권부채권 질권설정	2023년12월19일 제159546호	2023년12월19일 설정계약	채권액 금300,000,000원 채무자 주식회사오케이대부캐피탈삼성 서울특별시 강남구 테헤란로 327, 제8층 815호(역삼동, 빅토리아오피스텔) 채권자 주식회사오케이대부캐피탈강남 110111-8201826 서울특별시 강남구 테헤란로 113, 1004호(역삼동, 목화밀라트)
2-1-1	2-1번질권변경	2024년4월4일	2024년4월2일	채권액 금180,000,000원

[집합건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제6층 제607호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제43644호	변경계약	
2-2	2번등기명의인표시 변경	2024년4월4일 제43642호	2024년3월22일 상호변경	주식회사오케이대부캐피탈삼성의 성명(명칭) 주식회사오케이대부캐피탈교대
2-3	2번등기명의인표시 변경	2024년4월4일 제43643호	2024년3월22일 주소변경	주식회사오케이대부캐피탈교대의 주소 서울특별시 서초구 효령로 304, 2043호(서초동, 국제전자센터)
2-4	2번근저당권부채권 질권설정	2024년4월4일 제43645호	2024년4월2일 설정계약	채권액 금75,000,000원 채무자 주식회사오케이대부캐피탈교대 서울특별시 서초구 효령로 304, 2043호(서초동, 국제전자센터) 채권자 신재삼 660401-***** 서울특별시 강동구 구천면로42길 16, 1동 304호 (천호동, 천호한신아파트)
2-5	2번근저당권부채권 질권설정	2024년4월4일 제43646호	2024년4월2일 설정계약	채권액 금45,000,000원 채무자 주식회사오케이대부캐피탈교대 서울특별시 서초구 효령로 304, 2043호(서초동, 국제전자센터) 채권자 박성용 650607-***** 경기도 군포시 수리산로 40, 809동 301호(산본동, 수리아파트)
2-6	2번근저당권부채권 질권설정	2024년4월9일 제45838호	2024년4월9일 설정계약	채권액 금75,000,000원 채무자 주식회사오케이대부캐피탈교대 서울특별시 서초구 효령로 304, 2043호(서초동, 국제전자센터) 채권자 김재관 770121-***** 서울특별시 강동구 고덕로 240, 5동 702호(명일동, 신동아아파트)
2-7	2번근저당권부채권 질권설정	2024년4월26일 제53221호	2024년4월25일 설정계약	채권액 금105,000,000원 채무자 주식회사오케이대부캐피탈교대 서울특별시 서초구 효령로 304, 2043호(서초동, 국제전자센터) 채권자 김길수 620914-***** 서울특별시 강남구 삼성로51길 37, 112동 1301호 (대치동, 래미안대치팰리스)
2-8	2번근저당권부채권 질권설정	2024년11월19일 제145586호	2024년11월18일 설정계약	채권액 금75,000,000원 채무자 주식회사오케이대부캐피탈교대

[집합건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제6층 제607호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 서초구 효령로 304, 2043호(서초동, 국제전자센터) 채권자 곽유림 010113-***** 서울특별시 강남구 삼성로 651, 104동 702호(삼성동, 래미안 라클래시)
3	전세권설정	2023년12월5일 제153699호	2023년12월5일 설정계약	전세금 금10,000,000원 범 위 건물의전부 존속기간 2023년12월5일부터2026년12월5일까지 전세권자 주식회사오케이대부캐피탈삼성 110111-8450457 서울특별시 강남구 테헤란로 327, 제8층 815호(역삼동, 빅토리아오피스텔)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월5일 부기
4	2-1번질권등기말소	2024년4월9일 제45837호	2024년4월9일 해지	
5	2-6번질권등기말소	2024년11월19일 제145585호	2024년11월18일 해지	
6	2-4번질권등기말소	2025년8월27일 제4513957호	2025년8월27일 해지	

【 매 매 목 록 】

목록번호	2012-9			
거래가액	금20,662,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제1층 제101호	3	2011년12월28일 매매	
2	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제1층 제102호	3	2011년12월28일 매매	

[집합건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제6층 제607호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
3	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제1층 제103호	5	2011년12월28일 매매	
4	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제1층 제104호	3	2011년12월28일 매매	
5	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제1층 제105호	3	2011년12월28일 매매	
6	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제1층 제106호	3	2011년12월28일 매매	
7	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제1층 제107호	3	2011년12월28일 매매	
8	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제1층 제108호	5	2011년12월28일 매매	
9	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제1층 제109호	7	2011년12월28일 매매	
10	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제1층 제112호	3	2011년12월28일 매매	
11	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제1층 제113호	3	2011년12월28일 매매	
12	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제1층 제114호	3	2011년12월28일 매매	
13	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제2층 제201호	3	2011년12월28일 매매	
14	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제2층 제202호	3	2011년12월28일 매매	
15	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제2층 제203호	3	2011년12월28일 매매	

[집합건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제6층 제607호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
16	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제2층 제204호	3	2011년12월28일 매매	
17	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제2층 제205호	3	2011년12월28일 매매	
18	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제2층 제206호	3	2011년12월28일 매매	
19	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제2층 제207호	3	2011년12월28일 매매	
20	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제2층 제208호	5	2011년12월28일 매매	
21	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제2층 제209호	5	2011년12월28일 매매	
22	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제2층 제210호	3	2011년12월28일 매매	
23	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제2층 제211호	3	2011년12월28일 매매	
24	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제2층 제212호	3	2011년12월28일 매매	
25	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제2층 제213호	3	2011년12월28일 매매	
26	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제2층 제214호	3	2011년12월28일 매매	
27	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제3층 제301호	3	2011년12월28일 매매	
28	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제3층 제302호	3	2011년12월28일 매매	

[집합건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제6층 제607호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
29	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제3층 제303호	3	2011년12월28일 매매	
30	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제3층 제304호	5	2011년12월28일 매매	
31	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제3층 제305호	5	2011년12월28일 매매	
32	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제3층 제306호	3	2011년12월28일 매매	
33	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제3층 제307호	3	2011년12월28일 매매	
34	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제3층 제308호	3	2011년12월28일 매매	
35	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제3층 제309호	5	2011년12월28일 매매	
36	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제3층 제310호	3	2011년12월28일 매매	
37	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제3층 제311호	3	2011년12월28일 매매	
38	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제3층 제312호	3	2011년12월28일 매매	
39	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제3층 제313호	3	2011년12월28일 매매	
40	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제3층 제314호	3	2011년12월28일 매매	
41	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제4층 제401호	3	2011년12월28일 매매	

[집합건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제6층 제607호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
42	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제4층 제402호	3	2011년12월28일 매매	
43	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제4층 제403호	3	2011년12월28일 매매	
44	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제4층 제404호	3	2011년12월28일 매매	
45	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제4층 제405호	3	2011년12월28일 매매	
46	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제4층 제406호	3	2011년12월28일 매매	
47	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제4층 제407호	3	2011년12월28일 매매	
48	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제4층 제408호	5	2011년12월28일 매매	
49	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제4층 제409호	5	2011년12월28일 매매	
50	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제4층 제410호	3	2011년12월28일 매매	
51	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제4층 제411호	3	2011년12월28일 매매	
52	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제4층 제412호	3	2011년12월28일 매매	
53	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제4층 제413호	3	2011년12월28일 매매	
54	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제4층 제414호	3	2011년12월28일 매매	

[집합건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제6층 제607호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
55	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제5층 제501호	5	2011년12월28일 매매	
56	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제5층 제502호	3	2011년12월28일 매매	
57	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제5층 제503호	5	2011년12월28일 매매	
58	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제5층 제504호	3	2011년12월28일 매매	
59	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제5층 제505호	3	2011년12월28일 매매	
60	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제5층 제506호	3	2011년12월28일 매매	
61	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제5층 제507호	3	2011년12월28일 매매	
62	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제5층 제508호	5	2011년12월28일 매매	
63	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제5층 제509호	7	2011년12월28일 매매	
64	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제5층 제510호	3	2011년12월28일 매매	
65	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제5층 제511호	3	2011년12월28일 매매	
66	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제5층 제512호	3	2011년12월28일 매매	
67	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제5층 제513호	3	2011년12월28일 매매	

[집합건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제6층 제607호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
68	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제6층 제601호	5	2011년12월28일 매매	
69	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제6층 제602호	5	2011년12월28일 매매	
70	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제6층 제603호	5	2011년12월28일 매매	
71	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제6층 제604호	3	2011년12월28일 매매	
72	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제6층 제605호	3	2011년12월28일 매매	
73	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제6층 제606호	3	2011년12월28일 매매	
74	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제6층 제607호	3	2011년12월28일 매매	
75	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제6층 제608호	5	2011년12월28일 매매	
76	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제6층 제609호	5	2011년12월28일 매매	
77	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제6층 제610호	3	2011년12월28일 매매	
78	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제6층 제611호	3	2011년12월28일 매매	
79	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제6층 제612호	3	2011년12월28일 매매	
80	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제6층 제613호	3	2011년12월28일 매매	

[집합건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제6층 제607호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
81	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제7층 제701호	5	2011년12월28일 매매	
82	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제7층 제702호	3	2011년12월28일 매매	
83	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제7층 제703호	5	2011년12월28일 매매	
84	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제7층 제704호	5	2011년12월28일 매매	
85	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제7층 제705호	3	2011년12월28일 매매	
86	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제7층 제706호	3	2011년12월28일 매매	
87	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제7층 제707호	3	2011년12월28일 매매	
88	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제7층 제708호	5	2011년12월28일 매매	
89	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제7층 제709호	5	2011년12월28일 매매	
90	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제7층 제710호	3	2011년12월28일 매매	
91	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제7층 제711호	3	2011년12월28일 매매	
92	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제7층 제712호	3	2011년12월28일 매매	
93	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제7층 제713호	3	2011년12월28일 매매	

[집합건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제6층 제607호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
94	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제8층 제801호	5	2011년12월28일 매매	
95	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제8층 제802호	5	2011년12월28일 매매	
96	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제8층 제803호	7	2011년12월28일 매매	
97	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제8층 제804호	3	2011년12월28일 매매	
98	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제8층 제805호	3	2011년12월28일 매매	
99	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제8층 제806호	3	2011년12월28일 매매	
100	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제8층 제807호	3	2011년12월28일 매매	
101	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제8층 제810호	3	2011년12월28일 매매	
102	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제8층 제811호	3	2011년12월28일 매매	
103	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제8층 제812호	3	2011년12월28일 매매	
104	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제9층 제901호	3	2011년12월28일 매매	
105	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제9층 제902호	5	2011년12월28일 매매	
106	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제9층 제903호	5	2011년12월28일 매매	

[집합건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제6층 제607호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
107	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제9층 제904호	7	2011년12월28일 매매	
108	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제9층 제905호	3	2011년12월28일 매매	
109	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제9층 제906호	3	2011년12월28일 매매	
110	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제9층 제907호	3	2011년12월28일 매매	
111	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제9층 제910호	3	2011년12월28일 매매	
112	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제9층 제911호	3	2011년12월28일 매매	
113	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제10층 제1001호	5	2011년12월28일 매매	
114	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제10층 제1002호	5	2011년12월28일 매매	
115	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제10층 제1003호	5	2011년12월28일 매매	
116	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제10층 제1004호	5	2011년12월28일 매매	
117	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제10층 제1005호	3	2011년12월28일 매매	
118	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제10층 제1006호	3	2011년12월28일 매매	
119	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제10층 제1007호	3	2011년12월28일 매매	

[집합건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제6층 제607호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
120	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제10층 제1010호	3	2011년12월28일 매매	
121	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제10층 제1011호	3	2011년12월28일 매매	
122	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제11층 제1101호	3	2011년12월28일 매매	
123	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제11층 제1102호	3	2011년12월28일 매매	
124	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제11층 제1103호	3	2011년12월28일 매매	
125	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제11층 제1104호	3	2011년12월28일 매매	
126	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제11층 제1105호	3	2011년12월28일 매매	
127	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제11층 제1106호	3	2011년12월28일 매매	
128	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제11층 제1107호	3	2011년12월28일 매매	
129	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제11층 제1110호	3	2011년12월28일 매매	
130	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제12층 제1201호	3	2011년12월28일 매매	
131	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제12층 제1202호	3	2011년12월28일 매매	
132	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제12층 제1203호	3	2011년12월28일 매매	

[집합건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제6층 제607호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
133	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제12층 제1204호	3	2011년12월28일 매매	
134	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제12층 제1205호	3	2011년12월28일 매매	
135	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제12층 제1206호	3	2011년12월28일 매매	
136	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제12층 제1207호	3	2011년12월28일 매매	
137	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제12층 제1210호	3	2011년12월28일 매매	

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2742-2006-000351

[집합건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제6층 제607호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조홍선 (소유자)	570907-*****	단독소유	서울특별시 은평구 은평로21길 34-5, 101호 (녹번동, 클라시온)	16

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
20	임의경매개시결정	2025년8월29일 제4571592호	채권자 주식회사 오케이대부캐피탈교대	조홍선
21	가압류	2025년10월31일 제5730884호	청구금액 금550,229,386 원 채권자 경기수산업협동조합	조홍선
22	가압류	2026년1월12일 제185027호	청구금액 금47,834,523 원 채권자 주식회사 국민은행	조홍선

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2015년5월11일 제34988호	채권최고액 금364,000,000원 근저당권자 세검정새마을금고	조홍선
1-2	근저당권변경	2020년2월28일 제36160호	채권최고액 금332,220,000원	조홍선
2	근저당권설정	2023년12월5일 제153698호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 주식회사오케이대부캐피탈삼성	조홍선
2-5	질권	2024년4월4일 제43646호	채권액 금45,000,000원 채권자 박성용	조홍선
2-7	질권	2024년4월26일 제53221호	채권액 금105,000,000원 채권자 김길수	조홍선
2-8	질권	2024년11월19일 제145586호	채권액 금75,000,000원 채권자 광유림	조홍선
3	전세권설정	2023년12월5일 제153699호	전세금 금10,000,000원 전세권자 주식회사오케이대부캐피탈삼성	조홍선

출력일시 : 2026년 2월 3일 오전 11시58분48초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.