



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1614-2020-005812



[건물] 충청남도 서산시 부석면 취평리 248-12

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		충청남도 서산시 부석면 취평리 248-12	철근콘크리트구조 슬라브지붕 제2종 근린생활시설(휴게음식점) 및 단독주택 4층 1층 2층 근린생활시설(휴게음식점) 299.97㎡ 1층 단독주택(다가구 및 계단실) 20.79㎡ 2층 단독주택(다가구) 196.35㎡ 3층 단독주택(다가구) 196.35㎡ 4층 단독주택(다가구) 196.35㎡	2020년12월9일 등기
2				건축법상 사용승인 받지 않은 건물임

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 오병화 570221-***** 충청남도 서산시 부석면 부석사길 32, 208호 가압류등기의 촉탁으로 인하여 2020년12월9일 등기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2022년9월21일 제29803호	2022년6월7일 주소변경	오병화의 주소 충청남도 서산시 한마음15로 5, 101호(석림동, 고려연립)
2	가압류	2020년12월9일	2020년12월9일	청구금액 금173,000,000원

[건물] 충청남도 서산시 부석면 취평리 248-12

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제44581호	대전지방법원 서산지원의 가압류 결정(2020카단4 78)	채권자 윤병화 621213-***** 충청남도 예산군 삼교읍 삼교로 179
3	강제경매개시결정	2021년7월21일 제30762호	2021년7월21일 대전지방법원 서산지원의 강제경매개시결 정(2021타경541 30)	채권자 윤병화 621213-***** 충남 예산군 삼교읍 삼교로 179 (두리)
3-1	3번강제경매경정	2022년3월28일 제9268호	2021년7월21일 신청착오(2021 타경54130)	목적 강제경매개시결정(2번가압류의 본압류로의 이행)
4	임의경매개시결정	2022년9월13일 제28955호	2022년9월13일 대전지방법원 서산지원의 임의경매개시결 정(2022타경345 0)	채권자 부석농업협동조합 161436-0000152 충청남도 서산시 부석면 취평2길 24
5	4번임의경매개시결 정등기말소	2022년9월22일 제29824호	2022년9월21일 취하	
6	3번강제경매개시결 정등기말소	2022년9월22일 제29843호	2022년9월21일 취하	
7	2번가압류등기말소	2022년9월22일 제29907호	2022년9월21일 해제	
8	가압류	2023년1월13일 제1464호	2023년1월13일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2023카단1 0029)	청구금액 금93,500,000 원 채권자 김동고 640914-***** 부천시 안곡로16번길 18 (괴안동)
9	가압류	2023년1월16일 제1706호	2023년1월16일 수원지방법원 안산지원의	청구금액 금55,000,000 원 채권자 문홍식 560902-***** 시흥시 서해안로 1645, 103동

[건물] 충청남도 서산시 부석면 취평리 248-12

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2023카단5 0020)	604호(대야동, 대야역두산위브더파크)
10	강제경매개시결정	2023년1월20일 제2411호	2023년1월20일 대전지방법원 서산지원의 강제경매개시결 정(2023타경504 08)	채권자 주식회사 동서종합건설 110111-5822823 서울특별시 동작구 상도로15길 103, 3층(상도동)
11	10번강제경매개시결 정등기말소	2023년11월6일 제30631호	2023년10월24일 취소기각결정	
12	임의경매개시결정	2024년4월9일 제10893호	2024년4월9일 대전지방법원 서산지원의 임의경매개시결 정(2024타경530 15)	채권자 이경임 391205-***** 서울특별시 서초구 동광로1길 52 (방배동)
13	압류	2024년6월18일 제18588호	2024년6월18일 압류(징수팀-90 3865)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (서산태안지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년7월26일 제31156호	2021년7월26일 추가설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 홍강숙 서울특별시 관악구 남부순환로168다길 20, 103호(신림동) 근저당권자 부석농업협동조합 161436-0000152 충청남도 서산시 부석면 취평2길 24 공동담보 토지 충청남도 서산시 부석면 취평리 248-12 토지 충청남도 서산시 부석면 취평리 248-13의 담보물에 추가
2	1번근저당권설정등	2022년9월21일	2022년9월21일	

[건물] 충청남도 서산시 부석면 취평리 248-12

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제29801호	해지	
3	(1)근저당권설정	2022년9월21일 제29804호	2022년9월21일 설정계약	채권최고액 금375,000,000원 채무자 홍강숙 서울특별시 관악구 남부순환로168다길 20, 103호(신림동) 오병화 충청남도 서산시 한마음15로 5, 101호(석림동,고려연립) 근저당권자 이경임 391205-***** 서울특별시 서초구 동광로1길 52(방배동) 공동담보 토지 충청남도 서산시 부석면 취평리 248-12 토지 충청남도 서산시 부석면 취평리 248-13
3	(2)근저당권설정	2022년9월21일 제29804호	2022년9월21일 설정계약	채권최고액 금375,000,000원 채무자 홍강숙 서울특별시 관악구 남부순환로168다길 20, 103호(신림동) 오병화 충청남도 서산시 한마음15로 5, 101호(석림동,고려연립) 근저당권자 조영훈 691014-***** 인천광역시 서구 도요지로 15, 103동 1402호(경서동,태평상베르아파트) 공동담보 토지 충청남도 서산시 부석면 취평리 248-12 토지 충청남도 서산시 부석면 취평리 248-13
4	(1)근저당권설정	2022년9월21일 제29805호	2022년9월21일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 홍강숙 서울특별시 관악구 남부순환로168다길 20, 103호(신림동) 오병화 충청남도 서산시 한마음15로 5, 101호(석림동,고려연립) 근저당권자 최병만 650728-***** 경기도 의정부시 호암로 256, 102동

[건물] 충청남도 서산시 부석면 취평리 248-12

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				1604호(호원동,신일유도빌아파트) 공동담보 토지 충청남도 서산시 부석면 취평리 248-12 토지 충청남도 서산시 부석면 취평리 248-13
4	(2)근저당권설정	2022년9월21일 제29805호	2022년9월21일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 홍강숙 서울특별시 관악구 남부순환로168다길 20, 103호(신림동) 오병화 충청남도 서산시 한마음15로 5, 101호(석림동,고려연립) 근저당권자 유이섭 391115-***** 서울특별시 도봉구 마들로 646, 104동 1202호(방학동,방학동삼성래미안아파트) 공동담보 토지 충청남도 서산시 부석면 취평리 248-12 토지 충청남도 서산시 부석면 취평리 248-13

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 서산지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1614-2020-005812

[건물] 충청남도 서산시 부석면 취평리 248-12

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
오병화 (소유자)	570221-*****	단독소유	충청남도 서산시 한마음15로 5, 101호(석림동, 고려연립)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	가압류	2023년1월13일 제1464호	청구금액 금93,500,000 원 채권자 김동고	오병화
9	가압류	2023년1월16일 제1706호	청구금액 금55,000,000 원 채권자 문홍식	오병화
12	임의경매개시결정	2024년4월9일 제10893호	채권자 이경임	오병화
13	압류	2024년6월18일 제18588호	권리자 국민건강보험공단	오병화

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	(1)근저당권설정	2022년9월21일 제29804호	채권최고액 금375,000,000원 근저당권자 이경임	오병화
3	(2)근저당권설정	2022년9월21일 제29804호	채권최고액 금375,000,000원 근저당권자 조영훈	오병화
4	(1)근저당권설정	2022년9월21일 제29805호	채권최고액 금50,000,000원 근저당권자 최병만	오병화
4	(2)근저당권설정	2022년9월21일 제29805호	채권최고액 금50,000,000원 근저당권자 유이섭	오병화

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 6월 13일 오후 2시26분46초