



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1211-2018-007282



[집합건물] 경기도 부천시 소사구 괴안동 87-16 프라우드빌 제4층 제401호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년4월3일	경기도 부천시 괴안동 87-16 프라우드빌 [도로명주소] 경기도 부천시 범안로49번길 24	철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 제2종 근린생활시설(사무소)및 다세대주택 1층 48㎡ 2층 96.03㎡ 3층 96.03㎡ 4층 85.5㎡ 5층 72.37㎡ 옥탑1층 12.15㎡	
2		경기도 부천시 소사구 괴안동 87-16 프라우드빌 [도로명주소] 경기도 부천시 소사구 범안로49번길 24	철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 제2종 근린생활시설(사무소)및 다세대주택 1층 48㎡ 2층 96.03㎡ 3층 96.03㎡ 4층 85.5㎡ 5층 72.37㎡ 옥탑1층 12.15㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 경기도 부천시 괴안동 87-16</del>	대	214.7㎡	<del>2018년4월3일 등기</del>
2	1. 경기도 부천시 소사구 괴안동 87-16	대	214.7㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 괴안동 87-16 프라우드빌 제4층 제401호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년4월3일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 73.35㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	214.7분의 46.8935	2018년3월29일 대지권 2018년4월3일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 1번 근저당권 설정등기)</del> 2018년4월3일 등기	
3			2번 별도등기말소 2018년11월26일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년4월3일 제33942호		소유자 임지영 831208-***** 인천광역시 서구 솔빛로 93, 508동 1203호(경서동, 청라에스케이뷰)
2	소유권이전	2018년11월26일 제113771호	2018년3월11일 매매	소유자 김종원 590707-***** 서울특별시 금천구 문성로5가길 8, 401호 (독산동)
3	소유권이전	2021년1월18일 제4271호	2021년1월14일 매매	소유자 조정민 820918-***** 충청남도 논산시 강경읍 대흥로 12-1 거래가액 금302,000,000원
4	소유권이전	2022년7월15일 제59019호	2022년7월7일 매매	소유자 김영삼 830825-***** 충청남도 논산시 관촉로277번길 9, 3층 303호(취암동) 거래가액 금302,000,000원

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 괴안동 87-16 프라우드빌 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	가압류	<del>2023년6월16일 제45487호</del>	<del>2023년6월16일 대전지방법원 논산지원의 가압류 결정(2023카단5 0220)</del>	<del>청구금액 금217,937,051 원 채권자 현대캐피탈 주식회사 110111-0995378 서울 중구 세종대로 14 (남대문로5가, 그랜드센트럴)</del>
6	5번가압류등기말소	2024년2월1일 제7854호	2024년1월29일 해제	
7	가압류	2024년2월7일 제9293호	2024년2월7일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2024카단6 0765)	청구금액 금78,688,000 원 채권자 농업회사법인 주식회사 라이스민음 135711-0086770 하남시 고골로 210 (항동)
8	강제경매개시결정(7 번가압류의 본압류로의 이행)	2024년11월8일 제91391호	2024년11월8일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2024타경531 07)	채권자 농업회사법인주식회사라이스민음 135711-0086770 경기도 하남시 고골로 210 (항동)
9	가압류	2024년12월10일 제98656호	2024년12월10일 대전지방법원 논산지원의 가압류 결정(2024카단5 0651)	청구금액 금14,019,408 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 26층 콜렉션지원팀)
10	가압류	2024년12월10일 제98657호	2024년12월10일 대전지방법원 논산지원의 가압류 결정(2024카단5 0658)	청구금액 금23,362,824 원 채권자 현대카드 주식회사 110111-0377203 서울 영등포구 의사당대로 3
11	가압류	2024년12월13일 제99529호	2024년12월13일 대전지방법원 논산지원의 가압류 결정(2024카단5	청구금액 금36,668,300 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 괴안동 87-16 프라우드빌 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			0666)	
12	가압류	2024년12월24일 제102208호	2024년12월24일 대전지방법원 논산지원의 가압류 결정(2024카단5 0686)	청구금액 금26,040,624 원 채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가, 농협중앙회 중앙본부 신관)
13	가압류	2025년1월3일 제410호	2025년1월3일 대전지방법원 논산지원의 가압류 결정(2024카단5 0687)	청구금액 금79,492,570 원 채권자 현대캐피탈 주식회사 110111-0995378 서울 중구 세종대로 14 (남대문로5가, 그랜드센트럴)
14	가압류	2025년1월22일 제5171호	2025년1월22일 대전지방법원 논산지원의 가압류 결정(2025카단5 0044)	청구금액 금35,188,938 원 채권자 신한카드주식회사 110111-0412926 서울특별시 중구 을지로 100, 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년11월26일 제113772호</del>	<del>2018년11월26일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금206,400,000원 채무자 김종원 서울특별시 금천구 문성로5가길 8, 401호 (독산동) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (가좌동지점)</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2020년12월29일 제137489호	2020년12월29일 해지	
3	주택임차권	2025년1월20일 제4527호	2025년1월14일 인천지방법원부 천지원의	임차보증금 금302,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2020년11월14일

열람일시 : 2025년11월24일 19시04분17초

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 괴안동 87-16 프라우드빌 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임차권등기명령 (2024카임722)	주민등록일자 2020년12월28일 점유개시일자 2020년12월28일 확정일자 2020년11월30일 임차권자 이진영 881006-***** 경기도 부천시 소사구 범안로49번길 24, 401호 (괴안동, 프라우드빌)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년1월20일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월24일 19시04분17초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2018-007282

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 괴안동 87-16 프라우드빌 제4층 제401호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김영삼 (소유자)	830825-*****	단독소유	충청남도 논산시 관촉로277번길 9, 3층 303호 (취암동)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2024년2월7일 제9293호	청구금액 금78,688,000 원 채권자 농업회사법인 주식회사 라이스민음	김영삼
8	강제경매개시결정	2024년11월8일 제91391호	채권자 농업회사법인주식회사라이스민음	김영삼
9	가압류	2024년12월10일 제98656호	청구금액 금14,019,408 원 채권자 삼성카드 주식회사	김영삼
10	가압류	2024년12월10일 제98657호	청구금액 금23,362,824 원 채권자 현대카드 주식회사	김영삼
11	가압류	2024년12월13일 제99529호	청구금액 금36,668,300 원 채권자 롯데카드 주식회사	김영삼
12	가압류	2024년12월24일 제102208호	청구금액 금26,040,624 원 채권자 농협은행 주식회사	김영삼
13	가압류	2025년1월3일 제410호	청구금액 금79,492,570 원 채권자 현대캐피탈 주식회사	김영삼
14	가압류	2025년1월22일 제5171호	청구금액 금35,188,938 원 채권자 신한카드주식회사	김영삼

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2025년1월20일 제4527호	임차보증금 금302,000,000원 임차권자 이진영	김영삼

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 24일 오후 7시4분17초