



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1244-2001-007004



[집합건물] 경기도 김포시 감정동 685외 3필지 푸른마을 제125동 제15층 제1503호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년5월3일	경기도 김포시 감정동 685, 686, 689, 690 푸른마을 제125동	철근콘크리트조 경사지붕 15층 아파트 1층 417.648㎡ 2층 414.064㎡ 3층 414.064㎡ 4층 409.528㎡ 5층 409.528㎡ 6층 409.528㎡ 7층 409.528㎡ 8층 409.528㎡ 9층 409.528㎡ 10층 409.528㎡ 11층 409.528㎡ 12층 409.528㎡ 13층 409.528㎡ 14층 409.528㎡ 15층 409.528㎡ 지하층 416.984㎡	도면편철장제88호
2		경기도 김포시 감정동 685, 686, 689, 690 푸른마을 제125동 [도로명주소] 경기도 김포시 감정로38번길 16	철근콘크리트조 경사지붕 15층 아파트 1층 417.648㎡ 2층 414.064㎡ 3층 414.064㎡ 4층 409.528㎡ 5층 409.528㎡ 6층 409.528㎡ 7층 409.528㎡ 8층 409.528㎡ 9층 409.528㎡ 10층 409.528㎡ 11층 409.528㎡ 12층 409.528㎡ 13층 409.528㎡	도로명주소법 2012년4월12일 등기

[집합건물] 경기도 김포시 감정동 685외 3필지 푸른마을 제125동 제15층 제1503호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			14층 409.528㎡ 15층 409.528㎡ 지하층 416.984㎡	
3	2020년1월10일	경기도 김포시 감정동 685, 686, 689, 690 푸른마을 제125동 [도로명주소] 경기도 김포시 감정로 64	철근콘크리트조 경사지붕 15층 아파트 1층 417.648㎡ 2층 414.064㎡ 3층 414.064㎡ 4층 409.528㎡ 5층 409.528㎡ 6층 409.528㎡ 7층 409.528㎡ 8층 409.528㎡ 9층 409.528㎡ 10층 409.528㎡ 11층 409.528㎡ 12층 409.528㎡ 13층 409.528㎡ 14층 409.528㎡ 15층 409.528㎡ 지하층 416.984㎡	도로명주소

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 감정동 685 2. 경기도 김포시 감정동 686 3. 경기도 김포시 감정동 689 4. 경기도 김포시 감정동 690	대 대 대 대	25677.4㎡ 62411.6㎡ 523㎡ 3104㎡	2001년5월3일
2				별도등기 있음 1토지(을구 근저당권설정등기), 2토지(을구 근저당권설정등기), 3토지(을구 근저당권설정등기), 4토지(을구 근저당권설정등기) 2001년5월3일
3				2번 별도등기말소 대법원 등기예규 제1045호에 의하여 전유부분의 표제부에 이기 2004년4월19일

[집합건물] 경기도 김포시 감정동 685외 3필지 푸른마을 제125동 제15층 제1503호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년5월3일	제14층 제1503호	철근콘크리트조 84.886㎡	도면편철장제88호
2	2012년10월18일	제15층 제1503호	철근콘크리트조 84.886㎡	착오발견
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3, 4 소유권대지권	91716분의 48.9125	2001년4월25일 대지권 2001년5월3일	
2			별도등기 있음 1토지(을구 근저당권설정등기), 2토지(을구 근저당권설정등기), 3토지(을구 근저당권설정등기), 4토지(을구 근저당권설정등기) 대법원 등기예규 제1045호에 의하여 1동건물의 표제부에서 이가 2004년4월19일	
3			2번 별도등기 말소 2005년7월27일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2001년5월3일 제24844호		공유자 지분 91716분의 53711 신안건설산업주식회사 110111-0223563 서울 마포구 성산동 51-11 지분 91716분의 15639 신안건설주식회사 110111-1088221 부천시 원미구 상동 442 신안빌딩 지분 91716분의 22366 우경선 421115-***** 서울 강서구 화곡동 370-103

[집합건물] 경기도 김포시 감정동 685외 3필지 푸른마을 제125동 제15층 제1503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	공유자전원지분전부 이전	2001년6월21일 제36992호	1998년12월27일 매매	소유자 이정술 550206-***** 김포시 감정동 686 푸른마을 125-1503
2-1	2번등기명의인표시 변경	2008년7월24일 제47806호	2005년5월23일 전거	이정술의 주소 경기도 군포시 당정동 983-2 뷰티하우스 9-102
2-2	2번등기명의인표시 변경		2011년2월28일 전거	이정술의 주소 경기도 화성시 팔탄면 시청로766번길 20 2012년10월18일 부기
3	압류	2001년9월12일 제52741호	2001년9월10일 압류(세정13410)	권리자 김포시
4	3번압류등기말소	2001년12월4일 제69347호	2001년11월30일 해제	
5	압류	2012년1월3일 제553호	2011년12월28일 압류(세정과-33 297)	권리자 김포시
6	5번압류등기말소	2012년10월15일 제66274호	2012년10월15일 해제	
7	소유권이전	2012년10월18일 제67356호	2012년9월8일 매매	소유자 서옥자 550815-***** 서울특별시 양천구 월정로42길 3-4 (신월동) 거래가액 금154,000,000원
7-1	7번등기명의인표시 변경	2014년9월25일 제77640호	2012년11월1일 전거	서옥자의 주소 경기도 김포시 감정로 64, 125동 1503호 (감정동, 푸른마을)
7-2	7번등기명의인표시 변경	2021년4월23일 제45623호	2021년3월18일 주소변경	서옥자의 주소 경기도 김포시 김포한강8로 173-88, 602동 703호 (마산동, 한강신도시 동일스위트 더파크뷰 1단지)
8	압류	2018년4월12일 제29568호	2018년4월5일 압류(징수과-44 02)	권리자 김포시
9	8번압류등기말소	2018년5월16일 제41413호	2018년5월16일 해제	

[집합건물] 경기도 김포시 감정동 685외 3필지 푸른마을 제125동 제15층 제1503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	압류	2022년11월14일 제92669호	2022년11월14일 압류(자격징수 부-5811)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (김포지사)
11	10번압류등기말소	2023년1월9일 제1753호	2023년1월9일 해제	
12	가압류	2023년3월20일 제19630호	2023년3월20일 인천지방법원의 가압류 결정(2023카단1 02154)	청구금액 금69,480,000 원 채권자 인천신용보증재단 120171-0002571 인천 남동구 남동대로215번길 30 , 9층(고잔동, 인천종합비즈니스센터) (서인천지점)
13	임의경매개시결정	2023년7월17일 제52317호	2023년7월17일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2023타경413 36)	채권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868 성남시 분당구 황새울로 340 (서현동, 페퍼존빌딩)
14	압류	2023년9월11일 제68388호	2023년9월11일 압류(징세과-티 81055)	권리자 국 처분청 서인천세무서장
15	압류	2024년2월23일 제14489호	2024년2월23일 압류(경제국 징수과-000169)	권리자 김포시 3157
16	13번임의경매개시결 정등기말소	2024년4월5일 제26974호	2024년4월4일 취하	
17	가압류	2024년5월14일 제37538호	2024년5월14일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단3 1674)	청구금액 금13,513,211 원 채권자 주식회사 우리카드 110111-5101839 서울 종로구 종로1길 50 (중학동, 더케이트원타워) (채권관리부)
18	가압류	2024년8월20일 제65066호	2024년8월20일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2024카단1	청구금액 금17,080,552 원 채권자 고양축산업협동조합 114737-0000268 고양시 덕양구 호국로 794 (성사동)

[집합건물] 경기도 김포시 감정동 685외 3필지 푸른마을 제125동 제15층 제1503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			03450)	
19	압류	2024년11월6일 제84600호	2024년11월5일 압류(징세과-티 135847)	권리자 국 김포세무서장
20	임의경매개시결정	2024년11월12일 제86107호	2024년11월12일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2024타경533 36)	채권자 에프에스비2409유동화전문유한회사 110114-0343993 서울특별시 중구 삼일대로 343, 18층 (저동1가, 대신파이낸스센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2001년6월21일 제37017호	2001년6월21일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 이정술 김포시 감정동 686 푸른마을 125-1503 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (역촌동지원센터)
2	근저당권설정	2001년6월21일 제37018호	2001년6월21일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 이정술 김포시 감정동 686 푸른마을 125-1503 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (역촌동지원센터)
3	근저당권설정	2001년7월12일 제41536호	2001년7월11일 설정계약	채권최고액 금90,000,000원 채무자 이정술 김포시 감정동 686 푸른마을 125-1503 근저당권자 주식회사제일은행 110111-0013419 서울 종로구 공평동 100 (주택금융부)
4	1번근저당권설정등 기말소	2001년7월18일 제42461호	2001년7월16일 해지	

[집합건물] 경기도 김포시 감정동 685외 3필지 푸른마을 제125동 제15층 제1503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	2번근저당권설정등기말소	2001년7월18일 제42462호	2001년7월16일 해지	
6	근저당권설정	2003년7월25일 제46349호	2003년7월24일 설정계약	채권최고액 금14,400,000원 채무자 이정술 김포시 감정동 686 푸른마을 125-1503 근저당권자 주식회사제일은행 110111-0013419 서울 중로구 공평동 100 (씨에스씨여신운용팀)
7	근저당권설정	2008년7월24일 제47807호	2008년7월23일 설정계약	채권최고액 금104,400,000원 채무자 이정술 경기도 김포시 감정동 983-2 뷰티하우스 9-102 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드제일은 행 110111-0013419 서울특별시 중로구 공평동 100 (소매여신운영부)
7-1	7번근저당권변경	2009년10월21일 제61928호	2009년10월20일 변경계약	채권최고액 금74,400,000원
8	3번근저당권설정, 6번근저당권설정 등기말소	2008년7월25일 제48000호	2008년7월24일 해지	
9	근저당권설정	2012년10월18일 제67361호	2012년10월18일 설정계약	채권최고액 금127,800,000원 채무자 서옥자 서울특별시 양천구 일정로42길 3-4(신월동) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (풍무중앙지점)
10	7번근저당권설정등기말소	2012년10월18일 제67397호	2012년10월18일 해지	
11	근저당권설정	2014년9월25일 제77641호	2014년9월25일 설정계약	채권최고액 금153,240,000원 채무자 서옥자 경기도 김포시 감정로 64, 125동 1503호 (감정동, 푸른마을) 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538

[집합건물] 경기도 김포시 감정동 685외 3필지 푸른마을 제125동 제15층 제1503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가) (가락지점)
12	9번근저당권설정등기말소	2014년9월26일 제78539호	2014년9월26일 해지	
13	근저당권설정	2015년10월6일 제89161호	2015년10월2일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 서옥자 경기도 김포시 감정로 64, 125동 1503호 (감정동, 푸른마을) 근저당권자 주식회사에이치케이저축은행 110111-0126014 서울특별시 강남구 강남대로 484 (논현동)
14	근저당권설정	2016년3월25일 제19019호	2016년3월23일 설정계약	채권최고액 금24,700,000원 채무자 서옥자 경기도 김포시 감정로 64, 125동 1503호 (감정동, 푸른마을) 근저당권자 주식회사에이치케이저축은행 110111-0126014 서울특별시 강남구 강남대로 484 (논현동)
15	근저당권설정	2017년8월29일 제67752호	2017년8월28일 설정계약	채권최고액 금19,200,000원 채무자 서옥자 경기도 김포시 감정로 64, 125동 1503호 (감정동, 푸른마을) 근저당권자 주식회사에이치케이저축은행 110111-0126014 서울특별시 강남구 강남대로 484 (논현동)
16	13번근저당권설정, 14번근저당권설정, 15번근저당권설정등기말소	2021년3월23일 제34231호	2021년3월22일 해지	
17	11번근저당권설정등기말소	2021년3월23일 제34258호	2021년3월23일 해지	
18	근저당권설정	2021년4월23일 제45624호	2021년4월23일 설정계약	채권최고액 금74,400,000원 채무자 서옥자 경기도 김포시 김포한강8로 173-88, 602동 703호 (마산동, 한강신도시 동일스위트 더파크뷰 1단지)

[집합건물] 경기도 김포시 감정동 685외 3필지 푸른마을 제125동 제15층 제1503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 황새울로 340(서현동, 페퍼존 빌딩)
19	주택임차권	2023년2월23일 제12476호	2023년2월14일 인천지방법원부 천지원의 임차권등기명령 (2023카임1139)	임차보증금 금260,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년1월18일 주민등록일자 2021년3월22일 점유개시일자 2021년3월22일 확정일자 2021년2월5일 임차권자 이경현 740127-***** 경기도 김포시 감정로 64 푸른마을 (신안실크밸리1차아파트) 125동 1503호
19-1				19번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년2월23일 부기

열람용 이 하 여 백

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월24일 19시02분19초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2001-007004

[집합건물] 경기도 김포시 감정동 685의 3필지 푸른마을 제125동 제15층 제1503호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
서옥자 (소유자)	550815-*****	단독소유	경기도 김포시 김포한강8로 173-88, 602동 703호 (마산동, 한강신도시 동일스위트 더파크뷰 1단지)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	가압류	2023년3월20일 제19630호	청구금액 금69,480,000 원 채권자 인천신용보증재단	서옥자
14	압류	2023년9월11일 제68388호	권리자 국	서옥자
15	압류	2024년2월23일 제14489호	권리자 김포시	서옥자
17	가압류	2024년5월14일 제37538호	청구금액 금13,513,211 원 채권자 주식회사 우리카드	서옥자
18	가압류	2024년8월20일 제65066호	청구금액 금17,080,552 원 채권자 고양축산업협동조합	서옥자
19	압류	2024년11월6일 제84600호	권리자 국	서옥자
20	임의경매개시결정	2024년11월12일 제86107호	채권자 에프에스비2409유동화전문유한회사	서옥자

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
18	근저당권설정	2021년4월23일 제45624호	채권최고액 금74,400,000원 근저당권자 주식회사페퍼저축은행	서옥자
19	임차권설정	2023년2월23일 제12476호	임차보증금 금260,000,000원 임차권자 이경현	서옥자

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 24일 오후 7시2분19초