

인천지방법원 부천지원

매각물건명세서

사건	2024타경53336 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 11. 17.	담임법관 (사법보좌관)	표은정	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2021. 4. 23. 근저당권			배당요구종기	2025. 2. 11.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
이경현	1503호 전부	등기사항전 부증명서	주거 임차권 자	2021. 3. 22.~	260,000,000		2021. 3. 22.	2021. 2. 5.		
<p><비고></p> <p>이경현: 주택임차권등기권자로서 주택임차권등기일은 2023. 2. 23.임</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>을구 19번 주택임차권등기는 전액 변제되지 않으면 말소되지 아니함</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p>										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경53336

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 김포시 감정동 685, 686, 689, 690
푸른마을
125동
[도로명주소] 경기도 김포시 감정로 64

철근콘크리트조 경사지붕 15층 아파트

1층 417.648㎡
2층 414.064㎡
3층 414.064㎡
4층 409.528㎡
5층 409.528㎡
6층 409.528㎡
7층 409.528㎡
8층 409.528㎡
9층 409.528㎡
10층 409.528㎡
11층 409.528㎡
12층 409.528㎡
13층 409.528㎡
14층 409.528㎡
15층 409.528㎡
지하층 416.984㎡

전유부분의 건물의 표시

15층 1503호
철근콘크리트조
84.886㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 김포시 감정동 685
대 25677.4㎡
2. 동 소 686
대 62411.6㎡
3. 동 소 689
대 523㎡
4. 동 소 690
대 3104㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3, 4. 소유권

대지권의비율 : 1, 2, 3, 4. 91,716분의 48.9125

감정평가액	340,000,000
-------	-------------

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2025.12.11	340,000,000	34,000,000
2회	2026.01.27	238,000,000	23,800,000
3회	2026.03.12	166,600,000	16,660,000
4회	2026.04.14	116,620,000	11,662,000
