



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1211-2021-000860



[집합건물] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 666-4 코모도타워 제5층 제508호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월25일	경기도 부천시 심곡본동 666-4 코모도타워 [도로명주소] 경기도 부천시 심곡로9번길 51	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 지하5층 지상 15층 공동주택 업무시설 제1,2 근린생활시설 지하5층 1080.78㎡ 지하4층 1098.4㎡ 지하3층 1102.37㎡ 지하2층 1107.48㎡ 지하1층 1153.55㎡ 1층 971.79㎡ 2층 1134.74㎡ 3층 735.22㎡ 4층 735.22㎡ 5층 735.22㎡ 6층 735.22㎡ 7층 650.74㎡ 8층 659.58㎡ 9층 618.88㎡ 10층 618.88㎡ 11층 618.88㎡ 12층 618.88㎡ 13층 618.88㎡ 14층 618.88㎡ 15층 618.88㎡	
2		경기도 부천시 소사구 심곡본동 666-4 코모도타워 [도로명주소] 경기도 부천시 소사구 심곡로9번길 51	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 지하5층 지상 15층 공동주택 업무시설 제1,2 근린생활시설 지하5층 1080.78㎡ 지하4층 1098.4㎡ 지하3층 1102.37㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 666-4 코모도타워 제5층 제508호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지하2층 1107.48㎡ 지하1층 1153.55㎡ 1층 971.79㎡ 2층 1134.74㎡ 3층 735.22㎡ 4층 735.22㎡ 5층 735.22㎡ 6층 735.22㎡ 7층 650.74㎡ 8층 659.58㎡ 9층 618.88㎡ 10층 618.88㎡ 11층 618.88㎡ 12층 618.88㎡ 13층 618.88㎡ 14층 618.88㎡ 15층 618.88㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 심곡본동 666-4	대	1537.3㎡	2021년2월25일 등기
2	1. 경기도 부천시 소사구 심곡본동 666-4	대	1537.3㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월25일	제5층 제508호	철근콘크리트구조 24.30㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1537.3분의 5.63	2021년1월22일 대지권 2021년2월25일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 666-4 코모도타워 제5층 제508호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
2			별도등기 있음 1토지(갑구 37번, 42번, 43번, 44번, 45번, 46번, 47번, 48번, 49번, 50번, 51번, 52번, 53번, 54번, 55번, 56번, 57번, 58번, 59번, 60번, 61번 신탁등기, (갑구 37-1번, 42-1번, 43-1번, 44-1번, 45-1번, 46-1번, 47-1번, 48-1번, 49-1번, 50-1번, 51-1번, 52-1번, 53-1번, 54-1번, 55-1번, 56-1번, 57-1번, 58-1번, 59-1번, 60-1번, 61-1번 금지사항등기)) 2021년2월25일 등기
3			2번 별도등기 말소 2021년5월26일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년2월25일 제14855호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동, 포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2021-783호
2	소유권이전	2021년5월26일 제47229호	2021년5월26일 신탁재산의귀속	공유자 지분 153730분의 926 주식회사세방주택 135811-0094739 경기도 부천시 경인로 202, 6층(심곡본동) 지분 153730분의 76402 이상일 410227-***** 서울특별시 종로구 평창길 333(평창동) 지분 153730분의 76402 안연숙 460815-***** 서울특별시 종로구 평창길 333(평창동)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	공유자전원지분전부 이전	2021년5월26일 제47233호	2021년5월26일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 129(역삼동)

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 666-4 코모도타워 제5층 제508호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	신탁			신탁원부 제2021-2072호
4	소유권이전	2021년9월17일 제83966호	2021년9월16일 신탁재산의귀속	공유자 지분 153730분의 926 주식회사세방주택 135811-0094739 경기도 부천시 경인로 202, 6층 (심곡본동) 지분 153730분의 76402 이상일 410227-***** 서울특별시 종로구 평창길 333 (평창동) 지분 153730분의 76402 안연숙 460815-***** 서울특별시 종로구 평창길 333 (평창동)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	공유자전원지분전부 이전	2021년9월17일 제83967호	2021년8월26일 매매	소유자 이용성 980331-***** 경기도 부천시 경인로324번길 17-7 (소사본동) 거래가액 금156,070,200원
5-1	민간임대주택등기	2021년12월9일 제108034호	2021년9월10일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5-2	5번등기명의인표시 변경	2022년6월30일 제54951호	2022년5월31일 주소변경	이용성의 주소 경기도 부천시 심곡로9번길 51,1208호(심곡본동,코모도타워)
5-3	5번등기명의인표시 변경	2023년2월7일 제9355호	2022년10월28일 주소변경	이용성의 주소 경기도 부천시 심곡로9번길 43, 902호(심곡본동,알찬집)
6	압류	2023년9월12일 제70880호	2023년9월8일 압류(징수과-14 563)	권리자 부천시 3115
7	압류	2024년3월6일 제16187호	2024년3월6일 압류(38세금징 수과-8592)	권리자 서울특별시 411
8	가압류	2024년9월13일 제77502호	2024년9월13일 부산지방법원 동부지원의	청구금액 금205,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 666-4 코모도타워 제5층 제508호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2024카단1 05495)	(문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
9	강제경매개시결정	2024년11월25일 제94890호	2024년11월25일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2024타경544 07)	채권자 김지나 940514-***** 인천 서구 한들로 33, 112동 704호(백석동, 검암역로열파크씨티푸르지오1단지)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년6월30일 제54952호	2022년5월22일 설정계약	채권최고액 금97,500,000원 채무자 이지수 인천광역시 서구 청라라임로 51, 620호(청라동, 청라에일린의뜰) 이용성 경기도 부천시 심곡로9번길 51, 1208호(심곡본동, 코모도타워) 이채은 경기도 부천시 경인로324번길 38, 101동 701호(소사본동, 성지아파트) 근저당권자 이세원 740919-***** 서울특별시 강남구 도산대로85길 53,802호(청담동, 목화아파트) 공동담보목록 제2022-211호
2	근저당권설정	2023년2월8일 제9676호	2023년2월6일 추가설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 이용성 경기도 부천시 심곡로9번길 43, 902호 (심곡본동, 알찬집) 근저당권자 김진경 700929-***** 경기도 군포시 금당로 31, 505호 (당동, 대경시실리) 공동담보목록 제2023-59호
3	주택임차권	2023년9월14일 제71486호	2023년9월13일 인천지방법원부	임차보증금 금140,000,000원 범 위 건물의 전부

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 666-4 코모도타워 제5층 제508호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			천지원의 임차권등기명령 (2023카임935)	임대차계약일자 2021년8월26일 주민등록일자 2021년8월26일 점유개시일자 2021년9월10일 확정일자 2021년8월26일 임차권자 김지나 940514-***** 경기도 부천시 심곡로9번길 51, 508호 (심곡본동, 코모도타워)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월14일 부기

【 공동담보목록 】

2022-211					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 부천시 심곡본동 671-1 이테크에비뉴스타 제4층 제419호	인천지방법원 부천지원 등기과	3	2022년6월30일 제54952호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경기도 부천시 심곡본동 666-4 코모도타워 제5층 제506호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2022년6월30일 제54952호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경기도 부천시 심곡본동 666-4 코모도타워 제5층 제508호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2022년6월30일 제54952호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경기도 부천시 심곡본동 666-4 코모도타워 제11층 제1113호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2022년6월30일 제54952호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 서울특별시 강서구 가양동 274-6 씨엘하임 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국		2022년6월30일 제54952호 설정계약으로	2024년4월22일 제29037호 근저당권소멸로

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 666-4 코모도타워 제5층 제508호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	인하여
6	[건물] 인천광역시 서구 공촌동 314 의 1필지 경남아파트 제102동 제2층 제206호	인천지방법원 등기국		2022년6월30일 제54952호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 인천광역시 서구 검암동 673-13 신한파크빌5차 제3동 제2층 제203호	인천지방법원 등기국		2022년6월30일 제54952호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 인천광역시 서구 연희동 728-1 의 1필지 청아아파트 제2층 제204호	인천지방법원 등기국		2022년6월30일 제54952호 설정계약으로 인하여	
9	[건물] 인천광역시 서구 검암동 668-2 더프라임 제101동 제3층 제301호	인천지방법원 등기국		2022년6월30일 제54952호 설정계약으로 인하여	
목록번호	2023-59				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 부천시 심곡본동 666-4 코모도타워 제5층 제508호	인천지방법원 부천지원 등기과	2	2023년2월8일 제9676호 담보추가로 인하여	
2	[건물] 경기도 부천시 심곡본동 666-4 코모도타워 제6층 제611호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2023년2월8일 제9676호 담보추가로 인하여	2023년8월23일 제64654호 일부포기
3	[건물] 서울특별시 강서구 가양동	서울남부지방법원		2023년2월8일	2024년4월22일

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 666-4 코모도타워 제5층 제508호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	274-6 씨엘하임 제2층 제202호	등기국		제9676호 담보추가로 인하여	제29036호 근저당권소멸로 인하여
4	[건물] 경기도 포천시 신북면 가채리 834-3 로즈빌 제나동 제2층 제201호	의정부지방법원 포천등기소		2023년2월8일 제9676호 담보추가로 인하여	
5	[건물] 경기도 김포시 고촌읍 신곡리 1065 외 2필지 루체스타라펠리체 제1동 제3층 제311호	인천지방법원 부천지원 김포등기소		2023년2월8일 제9676호 담보추가로 인하여	
6	[건물] 경기도 김포시 고촌읍 신곡리 1067-2 라르플레이스김포 제6층 제603호	인천지방법원 부천지원 김포등기소		2023년2월8일 제9676호 담보추가로 인하여	
7	[건물] 경기도 김포시 고촌읍 신곡리 1067-2 라르플레이스김포 제11층 제1104호	인천지방법원 부천지원 김포등기소		2023년2월8일 제9676호 담보추가로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월24일 19시07분50초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2021-000860

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 666-4 코모도타워 제5층 제508호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이용성 (소유자)	980331-*****	단독소유	경기도 부천시 심곡로9번길 43, 902호(심곡본동, 알찬집)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5-1	약정/금지사항/환매특약	2021년12월9일 제108034호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	이용성
6	압류	2023년9월12일 제70880호	권리자 부천시	이용성
7	압류	2024년3월6일 제16187호	권리자 서울특별시	이용성
8	가압류	2024년9월13일 제77502호	청구금액 금205,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	이용성
9	강제경매개시결정	2024년11월25일 제94890호	채권자 김지나	이용성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년6월30일 제54952호	채권최고액 금97,500,000원 근저당권자 이세원	이용성
2	근저당권설정	2023년2월8일 제9676호	채권최고액 금72,000,000원 근저당권자 김진경	이용성
3	임차권설정	2023년9월14일 제71486호	임차보증금 금140,000,000원 임차권자 김지나	이용성

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 24일 오후 7시7분50초