



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1244-2018-021990



[집합건물] 경기도 김포시 운양동 1296-3 더리버뷰 제1층 제111호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년10월26일	경기도 김포시 운양동 1296-3 더리버뷰 [도로명주소] 경기도 김포시 김포한강11로 328	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 업무시설 제1.2층근린생활시설 지2층 4237.51㎡ 지1층 4389.77㎡ 1층 2813.59㎡ 2층 2812.85㎡ 3층 2977.44㎡ 4층 2977.44㎡ 5층 2977.44㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 운양동 1296-3	대	5015.4㎡	2018년10월26일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년10월26일	제1층 제111호	철근콘크리트구조 40.43㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	5015.4분의 19.63	2018년10월18일 대지권 2018년10월26일 등기	
2			별도등기 있음	

[집합건물] 경기도 김포시 운양동 1296-3 더리버뷰 제1층 제111호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			1토지(갑구5번 신탁 등기) 2018년10월26일 등기
3			별도등기말소 2018년10월26일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년10월26일 제96643호		소유자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명 대치타워)
	신탁			신탁원부 제2018-7278호
2	소유권이전	2018년10월26일 제96644호	2018년10월26일 신탁재산의 귀속	소유자 주식회사피에이케이 124411-0167363 경기도 김포시 김포한강11로 322, 522호(운양동, 더파크뷰테라스)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	소유권이전	2018년10월26일 제96650호	2018년10월26일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-***** 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명 대치타워)
	신탁			신탁원부 제2018-7556호
3-1	3번등기명의인표시 변경	2020년8월19일 제95193호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
4	소유권이전	2023년8월11일 제60649호	2023년8월11일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사피에이케이 124411-0167363 경기도 김포시 김포한강11로 328, 121호(운양동, 더리버뷰)
	3번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
5	소유권이전	2023년8월11일	2023년7월14일	소유자 천지웅 870222-*****

열람일시 : 2025년11월24일 19시00분27초

[집합건물] 경기도 김포시 운양동 1296-3 더리버뷰 제1층 제111호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제60650호	매매	경기도 용인시 처인구 지삼로590번길 29, 303동 602호(삼가동, 용인행정타운두산위브3단지아파트) 거래가액 금876,408,000원
6	가압류	2024년10월2일 제76607호	2024년10월2일 수원지방법원의 가압류 결정(2024카단5 09928)	청구금액 금40,000,000 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 광고로 107, 2-3층(이의동, 경기중소기업종합지원센터) (남부채권관리센터)
7	가압류	2024년10월4일 제77081호	2024년10월4일 수원지방법원의 가압류 결정(2024카단5 10140)	청구금액 금37,771,540 원 채권자 주식회사우리카드 110111-5101839 서울특별시 종로구 종로1길 50 (중학동,더케이트윈타워)
8	가압류	2024년11월20일 제88173호	2024년11월20일 수원지방법원 용인시법원의 가압류 결정(2024카단2 1729)	청구금액 금25,423,936 원 채권자 토스뱅크 주식회사 110111-7373098 서울 강남구 테헤란로 131 13층(역삼동, 한국지식재산센터)
9	임의경매개시결정	2024년11월29일 제90370호	2024년11월29일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2024타경552 88)	채권자 수원지구원예농업협동조합 130136-0002028 수원시 권선구 세권로 243 (권선동)
10	가압류	2024년12월3일 제91463호	2024년12월3일 수원지방법원의 가압류 결정(2024카단5 12487)	청구금액 금36,590,916 원 채권자 제이비우리캐피탈 주식회사 170111-0092784 전북 전주시 덕진구 백제대로 566 전북은행빌딩 18층(금암동)
11	압류	2024년12월13일 제93964호	2024년12월4일 압류(징수과-00 7780)	권리자 김포시 3157

[집합건물] 경기도 김포시 운양동 1296-3 더리버뷰 제1층 제111호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년8월11일 제60651호	2023년8월11일 설정계약	채권최고액 금650,000,000원 채무자 천지웅 경기도 용인시 처인구 지삼로590번길 29, 303동 602호 (삼가동, 용인행정타운두산위브3단지아파트) 근저당권자 수원지구원예농업협동조합 130136-0002028 경기도 수원시 권선구 세권로 243 (권선동) (수원유통센터지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월24일 19시00분27초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2018-021990

[집합건물] 경기도 김포시 운양동 1296-3 더리버뷰 제1층 제111호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
천지웅 (소유자)	870222-*****	단독소유	경기도 용인시 처인구 지삼로590번길 29, 303동 602호(삼가동, 용인행정타운두산위브3단지아파트)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2024년10월2일 제76607호	청구금액 금40,000,000 원 채권자 경기신용보증재단	천지웅
7	가압류	2024년10월4일 제77081호	청구금액 금37,771,540 원 채권자 주식회사우리카드	천지웅
8	가압류	2024년11월20일 제88173호	청구금액 금25,423,936 원 채권자 토스뱅크 주식회사	천지웅
9	임의경매개시결정	2024년11월29일 제90370호	채권자 수원지구원예농업협동조합	천지웅
10	가압류	2024년12월3일 제91463호	청구금액 금36,590,916 원 채권자 제이비우리캐피탈 주식회사	천지웅
11	압류	2024년12월13일 제93964호	권리자 김포시	천지웅

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년8월11일 제60651호	채권최고액 금650,000,000원 근저당권자 수원지구원예농업협동조합	천지웅

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 24일 오후 7시0분27초