



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1211-2006-003905



[집합건물] 경기도 부천시 원미구 도당동 187-7 부천대우테크노파크 제디동 제4층 제403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년7월24일	경기도 부천시 원미구 도당동 187-7 부천대우테크노파크 제디동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공장(아파트형공장), 제2종 근린생활시설 지하1층 185.62㎡(제2종근린생활사 설) 지하1층 1136.4㎡(아파트형공장) 1층 391.82㎡ (계단실, 엘리베이터홀, 엠디 에프실) 2층 2032.3㎡(아파트형공장) 3층 2032.3㎡(아파트형공장) 4층 2032.3㎡(아파트형공장) 5층 2517.89㎡(아파트형공장) 6층 2464.87㎡(아파트형공장) 7층 2464.87㎡(아파트형공장) 8층 2464.87㎡(아파트형공장) 9층 2464.87㎡(아파트형공장) 10층 2464.87㎡(아파트형공장) 11층 2464.87㎡(아파트형공장) 12층 2464.87㎡(아파트형공장)	도면편철장 제533호

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 도당동 187-7 부천대우테크노파크 제디동 제4층 제403호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			13층 2464.87㎡(아파트형공장) 14층 2464.87㎡(아파트형공장) 15층 2319.08㎡(아파트형공장) 지1-4층 주차장 21456.90㎡(연면적제외)	
2		경기도 부천시 원미구 도당동 187-7 부천대우테크노파크 제디동 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 도약로 261	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공장(아파트형공장), 제2종 근린생활시설 지하1층 185.62㎡(제2종근린생활사 설) 지하1층 1136.4㎡(아파트형공장) 1층 391.82㎡ (계단실, 엘리베이터홀, 엠디 에프실) 2층 2032.3㎡(아파트형공장) 3층 2032.3㎡(아파트형공장) 4층 2032.3㎡(아파트형공장) 5층 2517.89㎡(아파트형공장) 6층 2464.87㎡(아파트형공장) 7층 2464.87㎡(아파트형공장) 8층 2464.87㎡(아파트형공장) 9층 2464.87㎡(아파트형공장) 10층 2464.87㎡(아파트형공장) 11층 2464.87㎡(아파트형공장) 12층 2464.87㎡(아파트형공장)	도로명주소 2011년12월1일 등기 도면편철장 제533호

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 도당동 187-7 부천대우테크노파크 제디동 제4층 제403호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			13층 2464.87㎡(아파트형공장) 14층 2464.87㎡(아파트형공장) 15층 2319.08㎡(아파트형공장) 지1-4층 주차장 21456.90㎡(연면적제외)	
3		경기도 부천시 도당동 187-7 부천대우테크노파크 제디동 [도로명주소] 경기도 부천시 도약로 261	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공장(아파트형공장), 제2종 근린생활시설 지하1층 185.62㎡(제2종근린생활사 설) 지하1층 1136.4㎡(아파트형공장) 1층 391.82㎡ (계단실, 엘리베이터홀, 엠디 에프실) 2층 2032.3㎡(아파트형공장) 3층 2032.3㎡(아파트형공장) 4층 2032.3㎡(아파트형공장) 5층 2517.89㎡(아파트형공장) 6층 2464.87㎡(아파트형공장) 7층 2464.87㎡(아파트형공장) 8층 2464.87㎡(아파트형공장) 9층 2464.87㎡(아파트형공장) 10층 2464.87㎡(아파트형공장) 11층 2464.87㎡(아파트형공장) 12층 2464.87㎡(아파트형공장)	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기 도면편철장 제533호

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 도당동 187-7 부천대우테크노파크 제디동 제4층 제403호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			13층 2464.87㎡(아파트형공장) 14층 2464.87㎡(아파트형공장) 15층 2319.08㎡(아파트형공장) 지1-4층 주차장 21456.90㎡(연면적제외)	
4		경기도 부천시 원미구 도당동 187-7 부천대우테크노파크 제디동 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 도약로 261	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공장(아파트형공장), 제2종 근린생활시설 지하1층 185.62㎡(제2종근린 생활시 설) 지하1층 1136.4㎡(아파트형공장) 1층 391.82㎡ (계단실, 엘리베이터홀, 엠디 에프실) 2층 2032.3㎡(아파트형공장) 3층 2032.3㎡(아파트형공장) 4층 2032.3㎡(아파트형공장) 5층 2517.89㎡(아파트형공장) 6층 2464.87㎡(아파트형공장) 7층 2464.87㎡(아파트형공장) 8층 2464.87㎡(아파트형공장) 9층 2464.87㎡(아파트형공장) 10층 2464.87㎡(아파트형공장) 11층 2464.87㎡(아파트형공장) 12층 2464.87㎡(아파트형공장)	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기 도면편철장 제533호

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 도당동 187-7 부천대우테크노파크 제디동 제4층 제403호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			13층 2464.87㎡(아파트형공장) 14층 2464.87㎡(아파트형공장) 15층 2319.08㎡(아파트형공장) 지1-4층 주차장 21456.90㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 원미구 도당동 187-7	공장용지	27560㎡	2006년7월24일
2	1. 경기도 부천시 도당동 187-7	공장용지	27560㎡	2016년7월3일 1토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일
3	1. 경기도 부천시 원미구 도당동 187-7	공장용지	27560㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년7월24일	제4층 제403호	철근콘크리트구조 175.92㎡	도면편철장 제533호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	27560분의 59.39	2006년7월13일 대지권 2006년7월24일

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 도당동 187-7 부천대우테크노파크 제디동 제4층 제403호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2006년7월24일 제92382호		소유자 중앙소룩스개발주식회사 121111-0119173 부천시 원미구 도당동 187-7
2	소유권이전	2006년7월24일 제92383호	2006년7월24일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울 강남구 역삼동 823
	신탁			신탁원부 제686호
3	소유권이전	2006년8월11일 제102528호	2006년8월11일 신탁재산의귀속	소유자 중앙소룩스개발주식회사 121111-0119173 부천시 원미구 도당동 187-7
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2006년8월11일 제102529호	2004년7월30일 매매	소유자 박영훈 570528-***** 경기도 부천시 원미구 상동 550-3 행복한마을 2407-1004
5	소유권이전	2008년11월24일 제166907호	2008년10월23일 현물출자	소유자 주식회사티엔에스산업 121111-0175654 경기도 부천시 원미구 도당동 187-7 대우테크노파크 디동 403호
5-1	5번등기명의인표시 변경		2014년12월31일 본점이전	주식회사티엔에스산업의 주소 경기도 화성시 장안면 금의솔안길 73-6 2015년5월29일 부기
6	소유권이전	2015년5월29일 제71072호	2015년5월29일 매매	소유자 고종순 630109-***** 경기도 부천시 소사구 소삼로 47,103동 2603호(소사본동,부천소사역푸르지오) 거래가액 금405,000,000원
7	소유권이전	2016년12월29일 제142912호	2016년10월20일 매매	소유자 이정섭 670810-***** 경기도 부천시 중동로 248번길38,에이동1008호(중동,메트로팰리스 2) 거래가액 금480,000,000원

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 도당동 187-7 부천대우테크노파크 제디동 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7-1	7번등기명의인표시 변경		2017년9월14일 전거	이정섭의 주소 경기도 고양시 일산동구 숲속마을로 68, 607동 802호 (풍동, 숲속마을) 2019년1월18일 부기
8	소유권이전	2019년1월18일 제5192호	2018년6월28일 매매	소유자 안후영 710425-***** 경기도 부천시 부천로245번길 33, 나동 1201호 (춘의동,우민늘사랑아파트101동) 거래가액 금510,000,000원
9	가압류	2024년6월18일 제49960호	2024년6월18일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단3 5058)	청구금액 금17,600,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (부천지점)
10	가압류	2024년6월27일 제52931호	2024년6월27일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 14415)	청구금액 금34,409,404 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행)
11	가압류	2024년7월9일 제56664호	2024년7월9일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2024카단1 2057)	청구금액 금88,972,500 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동, 신용보증기금본점) (업무수탁기관중소기업은행)
12	가압류	2024년9월3일 제74345호	2024년9월3일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2024카단1 2800)	청구금액 금101,767,313 원 채권자 한화생명보험 주식회사 110111-0003204 서울 영등포구 63로 50 (여의도동, 63한화생명빌딩)
13	임의경매개시결정	2024년12월4일 제97673호	2024년12월4일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2024타경554 79)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행)

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 도당동 187-7 부천대우테크노파크 제디동 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
14	압류	2025년1월16일 제3896호	2025년1월16일 압류(징세과-티 5760)	권리자 국 처분청 부천세무서장
15	압류	2025년7월3일 제3442490호	2025년7월3일 압류(징수과-00 6989)	권리자 부천시 3115

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2006년8월11일 제102530호	2006년8월11일 설정계약	채권최고액 금234,000,000원 채무자 박영훈 경기도 부천시 원미구 상동 550-3 행복한마을 2407-1004 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남태문로2가 9-1 (도당동지점)
1-1	1번근저당권변경	2008년12월24일 제177047호	2008년12월24일 계약인수	채무자 주식회사티엔에스산업 경기도 부천시 원미구 도당동 187-7 대우테크노파크 디동 403호
2	근저당권설정	2006년8월11일 제102531호	2006년8월11일 설정계약	채권최고액 금70,000,000원 채무자 박영훈 경기도 부천시 원미구 상동 550-3 행복한마을 2407-1004 근저당권자 주식회사태이팩스 120111-0095499 인천 부평구 청천동 423
2-1	2번근저당권변경	2011년2월11일 제11996호	2011년2월9일 변경계약	채권최고액 금10,000,000원
3	근저당권설정	2011년2월11일 제11999호	2011년2월9일 설정계약	채권최고액 금70,000,000원 채무자 주식회사티엔에스산업 경기도 부천시 원미구 도당동 187-7 대우테크노파크 디동 403호 근저당권자 화인폴리머주식회사 135011-0068376 경기도 화성시 봉담읍 왕림리 1-1

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 도당동 187-7 부천대우테크노파크 제디동 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	1번근저당권설정등기말소	2013년10월1일 제100672호	2013년10월1일 해지	
5	2번근저당권설정등기말소	2013년10월1일 제100673호	2013년10월1일 해지	
6	3번근저당권설정등기말소	2013년10월1일 제100678호	2013년10월1일 해지	
7	근저당권설정	2013년10월1일 제100682호	2013년10월1일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 주식회사티엔에스산업 경기도 부천시 원미구 도당동 187-7 대우테크노파크 디동 403호 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (도당중앙지점)
8	근저당권설정	2013년10월25일 제109736호	2013년10월18일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 주식회사티엔에스산업 경기도 부천시 원미구 도당동 187-7 대우테크노파크 디동 403호 근저당권자 테이팩스주식회사 120111-0095499 인천광역시 부평구 청천동 423
9	8번근저당권설정등기말소	2015년4월14일 제45209호	2015년4월13일 해지	
10	7번근저당권설정등기말소	2015년5월29일 제70841호	2015년5월29일 해지	
11	근저당권설정	2016년12월29일 제142913호	2016년12월29일 설정계약	채권최고액 금460,800,000원 채무자 이정섭 경기도 부천시 중동로248번길 38, 에이동 1008호 (중동,메트로펠리스2) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (중동중앙지점)
12	11번근저당권설정등기말소	2019년1월18일 제4914호	2019년1월18일 해지	
13	근저당권설정	2019년1월18일 제5193호	2019년1월18일 설정계약	채권최고액 금516,000,000원 채무자 안후영

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 도당동 187-7 부천대우테크노파크 제디동 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 부천시 부천로245번길 33, 나동 1201호 (춘의동,우민늘사랑아파트101동) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (부천내동지점)
14	근저당권설정	2021년3월31일 제27835호	2021년3월31일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 안후영 경기도 부천시 부천로245번길 33, 나동 1201호 (춘의동,우민늘사랑아파트101동) 근저당권자 민병석 721114-***** 경기도 부천시 성곡로92번길 27-6, 204호 (여월동,국제빌라)
15	근저당권설정	2023년5월10일 제35011호	2023년5월10일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 안후영 경기도 부천시 부천로245번길 33, 나동 1201호 (춘의동,우민늘사랑아파트101동) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (부천내동지점) 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2023-12호
16	15번근저당권설정등기말소	2024년5월17일 제39636호	2024년5월17일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월24일 19시00분52초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2006-003905

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 도당동 187-7 부천대우테크노파크 제디동 제4층 제403호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
안후영 (소유자)	710425-*****	단독소유	경기도 부천시 부천로245번길 33, 나동 1201호 (춘의동, 우민들사랑아파트101동)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	가압류	2024년6월18일 제49960호	청구금액 금17,600,000 원 채권자 신용보증기금	안후영
10	가압류	2024년6월27일 제52931호	청구금액 금34,409,404 원 채권자 중소기업은행	안후영
11	가압류	2024년7월9일 제56664호	청구금액 금88,972,500 원 채권자 신용보증기금	안후영
12	가압류	2024년9월3일 제74345호	청구금액 금101,767,313 원 채권자 한화생명보험 주식회사	안후영
13	임의경매개시결정	2024년12월4일 제97673호	채권자 중소기업은행	안후영
14	압류	2025년1월16일 제3896호	권리자 국	안후영
15	압류	2025년7월3일 제3442490호	권리자 부천시	안후영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	근저당권설정	2019년1월18일 제5193호	채권최고액 금516,000,000원 근저당권자 중소기업은행	안후영
14	근저당권설정	2021년3월31일 제27835호	채권최고액 금130,000,000원 근저당권자 민병석	안후영

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 24일 오후 7시0분52초