

인천지방법원 부천지원

매각물건명세서

사건	2024타경55479 부동산임의경매		매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 11. 17.	담임법관 (사법보좌관)	표은정	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2019. 1. 18. 근저당권		배당요구종기	2025. 3. 10.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									
<비고>									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
비고란									
아파트형 공장임									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경55479

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 부천시 원미구 도당동 187-7

부천대우테크노파크

디동

[도로명주소] 경기도 부천시 원미구 도약로 261

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공장(아파트형공장),제2종 근린생활시설

지하1층 185.62㎡(제2종근린생활시설)

지하1층 1136.4㎡(아파트형공장)

1층 391.82㎡

(계단실, 엘리베이터홀, 엠디에프실)

2층 2032.3㎡(아파트형공장)

3층 2032.3㎡(아파트형공장)

4층 2032.3㎡(아파트형공장)

5층 2517.89㎡(아파트형공장)

6층 2464.87㎡(아파트형공장)

7층 2464.87㎡(아파트형공장)

8층 2464.87㎡(아파트형공장)

9층 2464.87㎡(아파트형공장)

10층 2464.87㎡(아파트형공장)

11층 2464.87㎡(아파트형공장)

12층 2464.87㎡(아파트형공장)

13층 2464.87㎡(아파트형공장)

14층 2464.87㎡(아파트형공장)

15층 2319.08㎡(아파트형공장)

지1-4층 주차장 21456.90㎡(연면적제외)

전유부분의 건물의 표시

4층 403호

철근콘크리트구조 175.92㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 부천시 원미구 도당동 187-7

공장용지 27560㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 27,560분의 59.39

감정평가액

504,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매주신청보증금
1회	2025.12.11	504,000,000	50,400,000
2회	2026.01.27	352,800,000	35,280,000
3회	2026.03.12	246,960,000	24,696,000
4회	2026.04.14	172,872,000	17,287,200

아파트형 공장임