



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2011-001721



[집합건물] 경기도 부천시 원미구 역곡동 214-10 대창스페이스빌 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년5월6일	경기도 부천시 원미구 역곡동 214-10 대창스페이스빌	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택, 제1종근린생활시설 1층 26.08㎡ 2층 148.12㎡ 3층 145.22㎡ 4층 133.15㎡ 5층 118.36㎡ 옥탑1층 10.92㎡	도면 제2011-163호
2		경기도 부천시 원미구 역곡동 214-10 대창스페이스빌 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 부일로779번길 34	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택, 제1종근린생활시설 1층 26.08㎡ 2층 148.12㎡ 3층 145.22㎡ 4층 133.15㎡ 5층 118.36㎡ 옥탑1층 10.92㎡	도로명주소 2012년12월18일 등기
3		경기도 부천시 역곡동 214-10 대창스페이스빌 [도로명주소] 경기도 부천시 부일로779번길 34	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택, 제1종근린생활시설 1층 26.08㎡ 2층 148.12㎡ 3층 145.22㎡ 4층 133.15㎡ 5층 118.36㎡ 옥탑1층 10.92㎡	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기
4		경기도 부천시 원미구	철근콘크리트구조	2024년1월1일

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 역곡동 214-10 대창스페이스빌 제5층 제501호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		역곡동 214-10 대창스페이스빌 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 부일로779번길 34	(철근)콘크리트지붕 5층 공동주택, 제1종근린생활시설 1층 26.08㎡ 2층 148.12㎡ 3층 145.22㎡ 4층 133.15㎡ 5층 118.36㎡ 옥탑1층 10.92㎡	행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 원미구 역곡동 214-10	대	286.3㎡	2011년5월6일
2	1. 경기도 부천시 역곡동 214-10	대	286.3㎡	2016년7월4일 1토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일
3	1. 경기도 부천시 원미구 역곡동 214-10	대	286.3㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월3일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년5월6일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 58.09㎡	도면 제2011-163호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	286.3분의 32.46	2011년5월6일 대지권 2011년5월6일
2			별도등기 있음 1토지(을구 18번 근저당권 설정 등기) 2011년5월6일
3			2번 별도등기 말소

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 역곡동 214-10 대창스페이스빌 제5층 제501호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			2011년5월20일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년5월6일 제48735호		소유자 전유중 540419-***** 경기도 부천시 오정구 여월동 44-25
2	소유권이전	2011년5월18일 제52614호	2011년3월27일 매매	소유자 김태훈 630807-***** 서울특별시 구로구 구로동 737-16 5층(옥탑)
3	가압류	2023년12월19일 제95877호	2023년12월19일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2023카단1 3054)	청구금액 금100,000,000 원 채권자 강미정 여주시 여서로 55, 2101동 1804호(웅천동, 웅천포레스트부영2단지) 유병현 여주시 여서로 55, 2101동 1804호(웅천동, 웅천포레스트부영2단지)
4	강제경매개시결정(3 번가압류의 본압류로의 이행)	2024년12월6일 제98223호	2024년12월6일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2024타경556 84)	채권자 강미정 710201-***** 전라남도 여주시 여서로 55, 2101동 1804호 (웅천동, 웅천포레스트부영2단지) 유병현 691013-***** 전라남도 여주시 여서로 55, 2101동 1804호 (웅천동, 웅천포레스트부영2단지)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년5월18일 제52615호	2011년5월18일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 김태훈 서울특별시 구로구 구로동 737-16 5층(옥탑) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (승의동지점)

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 역곡동 214-10 대창스페이스빌 제5층 제501호
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월24일 19시00분34초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2011-001721

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 역곡동 214-10 대창스페이스빌 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김태훈 (소유자)	630807-*****	단독소유	서울특별시 구로구 구로동 737-16 5층(옥탑)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2023년12월19일 제95877호	청구금액 금100,000,000 원 채권자 강미정의 1명	김태훈
4	강제경매개시결정	2024년12월6일 제98223호	채권자 강미정의 1명	김태훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2011년5월18일 제52615호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	김태훈

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.