



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2701-2021-012935



[집합건물] 서울특별시 마포구 성산동 30-10 성산지오 제6층 제604호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년7월9일	서울특별시 마포구 성산동 30-10 성산지오 [도로명주소] 서울특별시 마포구 성미산로5안길 4	철근콘크리트구조 평스라브지붕 6층 다세대주택(도시형생활주택 단지형) 및 근린생활시설 지1층 243.32㎡ 1층 63.77㎡ 2층 229.68㎡ 3층 179.17㎡ 4층 179.17㎡ 5층 151.09㎡ 6층 151.09㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 마포구 성산동 30-10	대	479㎡	2021년7월9일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년7월9일	제6층 제604호	철근콘크리트구조 20.1㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	479분의 12.99	2021년7월7일 대지권 2021년7월9일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년7월9일 제101283호		소유자 주식회사가온씨앤에이 110111-5694511 서울특별시 강남구 봉은사로29길 25, 지층1호 (논현동, 토미빌)
2	소유권이전	2021년7월9일 제101284호	2021년7월7일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층 (삼성동, 아셈타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2021-6273호</del>
3	소유권이전	2021년12월30일 제181221호	2021년12월30일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사가온씨앤에이 110111-5694511 서울특별시 강남구 봉은사로29길 25, 지층1호 (논현동, 토미빌)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2022년1월7일 제2402호	2021년12월20일 매매	소유자 김인화 650102-***** 서울특별시 강남구 학동로31길 32, 301호 (논현동) 거래가액 금260,000,000원
4-1	민간임대주택등기	2022년1월7일 제2403호	2021년12월22일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	압류	2023년1월5일 제1106호	2023년1월4일 압류(채납정세 과-티2372)	권리자 국 처분청 강남세무서장
6	압류	2025년7월9일 제3554268호	2025년7월8일 압류(징수과-13 260)	권리자 마포구(서울특별시) 1120
7	강제경매개시결정	2025년8월13일 제4266210호	2025년8월13일 서울서부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경518 25)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)

[집합건물] 서울특별시 마포구 성산동 30-10 성산지오 제6층 제604호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	압류	2025년8월26일 제4480430호	2025년8월25일 압류(자격징수 부-909425)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (강남북부지사)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년1월5일 제1607호	2024년1월2일 서울서부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임6147)	임차보증금 금255,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2022년1월15일 주민등록일자 2021년12월30일 접유개시일자 2021년12월30일 확정일자 2021년12월13일 임차권자 윤지영 910710-***** 서울특별시 마포구 성미산로5안길 4, 604호(성산동,성산지오)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월5일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월03일 11시58분43초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2701-2021-012935

[집합건물] 서울특별시 마포구 성산동 30-10 성산지오 제6층 제604호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김인화 (소유자)	650102-*****	단독소유	서울특별시 강남구 학동로31길 32, 301호 (논현동)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2022년1월7일 제2403호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대 의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김인화
5	압류	2023년1월5일 제1106호	권리자 국	김인화
6	압류	2025년7월9일 제3554268호	권리자 마포구(서울특별시)	김인화
7	강제경매개시결정	2025년8월13일 제4266210호	채권자 주택도시보증공사	김인화
8	압류	2025년8월26일 제4480430호	권리자 국민건강보험공단	김인화

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년1월5일 제1607호	임차보증금 금255,000,000원 임차권자 윤지영	김인화

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 3일 오전 11시58분43초