

대전지방법원 서산지원

매각물건명세서

사건	2025타경25 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 29.	담임법관 (사법보좌관)	윤규석	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2018. 11. 9. 근저당권			배당요구종기	2025. 4. 15.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
<ul style="list-style-type: none"> - 일괄매각. - 목록(2)~(5) 농지취득자격증명 필요함(미제출시 보증금 몰수). - 목록(4) 제시외 관정 포함. - 목록(4) 지상에 매각 대상 아닌 비닐하우스가 소재함. - 목록(5) 지상에 매각 대상 아닌 태양광발전시설이 소재하고, 최저매각가격은 태양광발전시설 소재로 제한감안한 가격임. - 목록(1) 지목은 "임야"이나, 현황 대부분 "전"임. - 목록(3) 지목은 "전"이나, 현황 대부분 "도로"임. - 목록(5) 지목은 "전"이나, 현황 "잡종지(태양광발전시설 부지)"임. 										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경25

[물건 1]

1. 충청남도 서산시 부석면 강당리 47-2
임야 13703m²
 2. 충청남도 서산시 부석면 강당리 465-6
전 5514m²
 3. 충청남도 서산시 부석면 강당리 465-28
전 628m²
 4. 충청남도 서산시 부석면 강당리 465-29
전 2884m²
- 제시외 4-2 ㉠ 관정 관정및부대시설 1식m²
5. 충청남도 서산시 부석면 강당리 465-30
전 3363m²

감정평가액		1,577,863,800	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.17	1,104,505,000	110,450,500
2회	2026.04.21	773,154,000	77,315,400
3회	2026.05.26	541,208,000	54,120,800
4회	2026.06.30	378,846,000	37,884,600

- 일괄매각.
- 목록(2)~(5) 농지취득자격증명 필요함(미제출시 보증금 몰수).
- 목록(4) 제시외 관정 포함.
- 목록(4) 지상에 매각 대상 아닌 비닐하우스가 소재함.
- 목록(5) 지상에 매각 대상 아닌 태양광발전시설이 소재하고, 최저매각가격은 태양광발전시설 소재로 제한감안한 가격임.

-
- 목록(1) 지목은 "임야"이나, 현황 대부분 "전"임.
 - 목록(3) 지목은 "전"이나, 현황 대부분 "도로"임.
 - 목록(5) 지목은 "전"이나, 현황 "잡종지(태양광발전시설 부지)"임.
-