



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1244-2019-007814



[건물] 경기도 김포시 양촌읍 학운리 3276 1동

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년5월24일	경기도 김포시 양촌읍 학운리 3276 1동 [도로명주소] 경기도 김포시 양촌읍 학운산단3로25번길 13-34	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 4층 단독주택, 제2종근린생활시 설 1층 105.9㎡ 2층 97.33㎡ 3층 94.94㎡ 4층 94.94㎡	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년5월24일 제43946호		소유자 하태국 640905-***** 인천광역시 서구 청라커널로 252, 201동 1506호 (청라동, 청라롯데캐슬)
2	가압류	<del>2019년9월26일 제76933호</del>	<del>2019년9월26일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2019카단2 03120)</del>	<del>청구금액 금34,900,000 원 채권자 주식회사 지엘종합개발 110111-5539022 서울 금천구 서부셋길 606 에이동 2801-2호(가산동, 대성디폴리스지식산업센터)</del>
3	2번가압류등기말소	2019년10월21일 제83409호	2019년10월10일 해제	
4	가압류	2023년12월26일 제94159호	2023년12월26일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단3 6810)	청구금액 금109,981,357 원 채권자 주식회사 한국씨티은행 110111-0303539 서울 종로구 새문안로 50 (신문로2가, 한국씨티은행 본점)

[건물] 경기도 김포시 양촌읍 학운리 3276 1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	임의경매개시결정	2025년3월21일 제1164641호	2025년3월21일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2025타경111 0)	채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부)
6	압류	2025년12월31일 제6895686호	2025년12월9일 압류(징수과-00 9291)	권리자 김포시 3157

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년5월24일 제43947호	2019년5월24일 추가설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 하태국 인천광역시 서구 청라커널로 252, 201동 1506호(청라동, 청라롯데캐슬) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (주안지점) 공동담보 토지 경기도 김포시 양촌읍 학운리 3276의 담보물에 추가
2	근저당권설정	2019년5월24일 제43948호	2019년5월24일 설정계약	채권최고액 금384,000,000원 채무자 하태국 인천광역시 서구 청라커널로 252, 201동 1506호(청라동, 청라롯데캐슬) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (주안지점) 공동담보 토지 경기도 김포시 양촌읍 학운리 3276
3	주택임차권	2024년5월3일 제35401호	2024년5월3일 인천지방법원부 천지원 김포시법원의 임차권등기명령 (2024카임1056)	임차보증금 금35,000,000원 범 위 별지목록 기재 건물 2층 97.33㎡ 중 별지 도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ 각 점을 순차적으로 연결한 북쪽방향 20㎡(문패상 201호 전부) 임대차계약일자 2022년3월18일 주민등록일자 2022년3월31일

열람일시 : 2026년02월23일 18시56분19초

[건물] 경기도 김포시 양촌읍 학운리 3276 1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				점유개시일자 2022년3월31일 확정일자 2022년3월31일 임차권자 신열동 710117-***** 경기도 김포시 양촌읍 학운산단3로25번길 13-34, 201호 (학운리) 도면 제2024-110호
4	주택임차권	2025년3월14일 제974547호	2025년3월14일 인천지방법원 부천지원김포시 법원의 임차권등기명령 (2025카임58)	임차보증금 금28,000,000원 범 위 별지목록 기재 건물 4층 94.94㎡ 중 별지 도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ 각 점을 순차적으로 연결한 남쪽방향 14.28㎡(문폐상 402호 전부) 임대차계약일자 2022년11월18일 주민등록일자 2022년12월23일 점유개시일자 2022년12월13일 확정일자 2023년1월6일 임차권자 김수희 941003-***** 경기도 김포시 양촌읍 학운산단3로25번길 13-34, 402호 도면 제2025-4825호
5	주택임차권	2025년4월18일 제1794232호	2025년4월18일 인천지방법원 부천지원 김포시법원의 임차권등기명령 (2025카임84)	임차보증금 금30,000,000원 범 위 건물 3층 중 별지도면표시의 각 점 (ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ)을 순차로 연결한 선내부분 25㎡ (문폐상 304호) 임대차계약일자 2020년4월20일 주민등록일자 2020년5월22일 점유개시일자 2020년4월24일 확정일자 2020년4월29일 임차권자 송석현 480220-***** 경기도 김포시 양촌읍 학운산단3로25번길 13-34 (학운리) 도면 제2025-9066호

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2019-007814

[건물] 경기도 김포시 양촌읍 학운리 3276 1동

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
하태국 (소유자)	640905-*****	단독소유	인천광역시 서구 청라커널로 252, 201동 1506호 (청라동, 청라롯데캐슬)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2023년12월26일 제94159호	청구금액 금109,981,357 원 채권자 주식회사 한국씨티은행	하태국
5	임의경매개시결정	2025년3월21일 제1164641호	채권자 주식회사 하나은행	하태국
6	압류	2025년12월31일 제6895686호	권리자 김포시	하태국

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2019년5월24일 제43947호	채권최고액 금180,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	하태국
2	근저당권설정	2019년5월24일 제43948호	채권최고액 금384,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	하태국
3	임차권설정	2024년5월3일 제35401호	임차보증금 금35,000,000원 임차권자 신열동	하태국
4	임차권설정	2025년3월14일 제974547호	임차보증금 금28,000,000원 임차권자 김수희	하태국
5	임차권설정	2025년4월18일 제1794232호	임차보증금 금30,000,000원 임차권자 송석현	하태국

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 23일 오후 6시56분19초