



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2014-001613



[집합건물] 경기도 부천시 원미구 역곡동 36-1 비엔비퀵즈빌 제씨동 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2014년4월15일	경기도 부천시 원미구 역곡동 36-1 비엔비퀵즈빌 제씨동 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 부일로685번길 40-6	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평슬라브지 붕 5층 공동주택 1층 19.32㎡ 2층 159.98㎡ 3층 159.98㎡ 4층 159.06㎡ 5층 140.43㎡		
2		경기도 부천시 역곡동 36-1 비엔비퀵즈빌 제씨동 [도로명주소] 경기도 부천시 부일로685번길 40-6	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평슬라브지 붕 5층 공동주택 1층 19.32㎡ 2층 159.98㎡ 3층 159.98㎡ 4층 159.06㎡ 5층 140.43㎡	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기	
3		경기도 부천시 원미구 역곡동 36-1 비엔비퀵즈빌 제씨동 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 부일로685번길 40-6	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평슬라브지 붕 5층 공동주택 1층 19.32㎡ 2층 159.98㎡ 3층 159.98㎡ 4층 159.06㎡ 5층 140.43㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 원미구 역곡동 36-1		대	923.6㎡	2014년4월15일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 역곡동 36-1 비엔비퀵즈빌 제씨동 제4층 제402호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
2	1. 경기도 부천시 역곡동 36-1	대	923.6㎡	2016년7월4일 1토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일
3	1. 경기도 부천시 원미구 역곡동 36-1	대	923.6㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월3일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2014년4월15일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 43.63㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	923.6분의 27.83	2014년4월11일 대지권 2014년4월15일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구1번 근저당권설정등기) 2014년4월15일 등기
3			2번 별도등기 말소 2014년5월9일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년4월15일 제38471호		소유자 김명옥 630517-***** 서울특별시 구로구 부일로9길 98, 나동 309호 (공동, 월드빌라1단지)
2	소유권이전	2014년5월7일 제46877호	2014년3월9일 매매	소유자 노용철 831217-***** 경기도 안양시 만안구 안양로147번길 39, 601호(안양동, 하늘빌리텔)
3	소유권이전	2020년2월14일 제17318호	2019년12월3일 매매	소유자 김석진 730225-***** 경기도 안산시 상록구 해양로 16, 907동

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 역곡동 36-1 비엔비퀵즈빌 제씨동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				601호 (사동,안산고잔9차푸르지오) 거래가액 금197,000,000원
4	강제경매개시결정	2021년4월29일 제37919호	2021년4월29일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2021타경207 8)	채권자 홍웅 841213-***** 부천시 소항로13번길 28-6, 401호
5	가압류	2021년12월8일 제107557호	2021년12월8일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2021카단1 05553)	청구금액 금1,396,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
6	4번강제경매개시결 정등기말소	2022년3월16일 제21407호	2022년3월4일 취소기각결정	
7	압류	2022년4월22일 제34062호	2022년4월22일 압류(징수부-12 05)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 창원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (서초남부지사)
8	압류	2023년1월25일 제5774호	2023년1월11일 압류(징세관-티 3573)	권리자 국 처분청 서초세무서장
9	압류	2023년4월25일 제30499호	2023년4월25일 압류(채납징세 과-티18054)	권리자 국 처분청 용산세무서장
10	압류	2023년9월19일 제72873호	2023년9월15일 압류(징수과-14 972)	권리자 부천시 3115
11	강제경매개시결정	2025년4월16일 제1732636호	2025년4월16일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경153 0)	채권자 오창윤 850302-***** 경기도 부천시 원미구 부일로685번길 40-6, 씨동 402호(역곡동, 비엔비퀵즈빌)

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 역곡동 36-1 비엔비퀸즈빌 제씨동 제4층 제402호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년5월7일 제46878호	2014년5월7일 설정계약	채권최고액 금151,200,000원 채무자 노용철 경기도 안양시 만안구 안양로147번길 39, 601호(안양동,하늘빌리텔) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (목동지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2020년2월17일 제17495호	2020년2월17일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월23일 18시51분41초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2014-001613

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 역곡동 36-1 비엔비컨즈빌 제씨동 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김석진 (소유자)	730225-*****	단독소유	경기도 안산시 상록구 해양로 16, 907동 601호 (사동,안산고잔9차푸르지오)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2021년12월8일 제107557호	청구금액 금1,396,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	김석진
7	압류	2022년4월22일 제34062호	권리자 국민건강보험공단	김석진
8	압류	2023년1월25일 제5774호	권리자 국	김석진
9	압류	2023년4월25일 제30499호	권리자 국	김석진
10	압류	2023년9월19일 제72873호	권리자 부천시	김석진
11	강제경매개시결정	2025년4월16일 제1732636호	채권자 오창윤	김석진

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 23일 오후 6시51분41초