



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2004-001670



[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 1144-2 디아뜨갤러리3 제비동 제4층 제415호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년2월12일	경기도 부천시 원미구 중동 1144-2 디아뜨갤러리3 제비동	 철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 15층 업무시설 및 제1종근린생활시설 지하4층 978.42㎡ 지하3층 959.14㎡ 지하2층 1062.30㎡ 지하1층 1062.30㎡ 1층 685.88㎡ 2층 752.34㎡ 3층 750.83㎡ 4층 743.21㎡ 5층 743.21㎡ 6층 743.21㎡ 7층 743.21㎡ 8층 743.21㎡ 9층 743.21㎡ 10층 743.21㎡ 11층 743.21㎡ 12층 743.21㎡ 13층 743.21㎡ 14층 682.03㎡ 15층 548.88㎡ 	도면편철장 제95호
2		경기도 부천시 원미구 중동 1144-2 디아뜨갤러리3 제비동 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 소향로 225	 철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 15층 업무시설 및 제1종근린생활시설 지하4층 978.42㎡ 지하3층 959.14㎡ 지하2층 1062.30㎡ 지하1층 1062.30㎡ 1층 685.88㎡ 2층 752.34㎡ 	도로명주소 2011년11월9일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 1144-2 디아뜨갤러리3 제비동 제4층 제415호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			3층 750.83㎡ 4층 743.21㎡ 5층 743.21㎡ 6층 743.21㎡ 7층 743.21㎡ 8층 743.21㎡ 9층 743.21㎡ 10층 743.21㎡ 11층 743.21㎡ 12층 743.21㎡ 13층 743.21㎡ 14층 682.03㎡ 15층 548.88㎡	
3		경기도 부천시 원미구 중동 1144-2 디아뜨갤러리3 제비동 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 소향로 225	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 15층 업무시설 및 제1종근린생활시설 지하4층 978.42㎡ 지하3층 959.14㎡ 지하2층 1062.30㎡ 지하1층 1062.30㎡ 1층 685.88㎡ 2층 752.34㎡ 3층 750.83㎡ 4층 743.21㎡ 5층 743.21㎡ 6층 743.21㎡ 7층 743.21㎡ 8층 743.21㎡ 9층 743.21㎡ 10층 743.21㎡ 11층 743.21㎡ 12층 743.21㎡ 13층 743.21㎡ 14층 682.03㎡ 15층 548.88㎡	도로명주소 2013년3월18일 등기
4		경기도 부천시 중동 1144-2 디아뜨갤러리3 제비동 [도로명주소] 경기도 부천시 소향로 225	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 15층 업무시설 및 제1종근린생활시설 지하4층 978.42㎡	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 1144-2 디아뜨갤러리3 제비동 제4층 제415호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지하3층 959.14㎡ 지하2층 1062.30㎡ 지하1층 1062.30㎡ 1층 685.88㎡ 2층 752.34㎡ 3층 750.83㎡ 4층 743.21㎡ 5층 743.21㎡ 6층 743.21㎡ 7층 743.21㎡ 8층 743.21㎡ 9층 743.21㎡ 10층 743.21㎡ 11층 743.21㎡ 12층 743.21㎡ 13층 743.21㎡ 14층 682.03㎡ 15층 548.88㎡	
5		경기도 부천시 원미구 중동 1144-2 디아뜨갤러리3 제비동 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 소향로 225	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 15층 업무시설 및 제1종근린생활시설 지하4층 978.42㎡ 지하3층 959.14㎡ 지하2층 1062.30㎡ 지하1층 1062.30㎡ 1층 685.88㎡ 2층 752.34㎡ 3층 750.83㎡ 4층 743.21㎡ 5층 743.21㎡ 6층 743.21㎡ 7층 743.21㎡ 8층 743.21㎡ 9층 743.21㎡ 10층 743.21㎡ 11층 743.21㎡ 12층 743.21㎡ 13층 743.21㎡ 14층 682.03㎡ 15층 548.88㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 1144-2 디아뜨갤러리3 제비동 제4층 제415호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 원미구 중동 1144-2	대	1225.4㎡	2004년2월12일
2	1. 경기도 부천시 중동 1144-2	대	1225.4㎡	2016년7월4일 1토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일
3	1. 경기도 부천시 원미구 중동 1144-2	대	1225.4㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2004년2월12일	제4층 제415호	철근콘크리트조 17.41㎡	도면편철장 제95호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1225.4분의 2.68	2004년2월3일 대지권 2004년2월12일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2004년2월12일 제15760호		소유자 허성행 490610-***** 서울 종로구 신교동 2-63
2	소유권이전	2004년4월14일 제42485호	2002년3월23일 매매	소유자 송희만 600129-***** 안산시 상록구 본오동 871 신안아파트 115-104
2-1	2변등기명의인표시 변경	2009년6월30일 제72919호	2008년12월26일 전거	송희만의 주소 경기도 안산시 상록구 본오동 713-13
2-2	2변등기명의인표시 변경	2012년11월5일 제112840호	2012년2월6일 전거	송희만의 주소 경기도 안산시 상록구 충장로1길 22(본오동)

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 1144-2 디아뜨갤러리3 제비동 제4층 제415호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	가압류	2007년10월16일 제133328호	2007년10월16일 수원지방법원 안산지원의 가압류결정(200 7즈단5091)	청구금액 금100,000,000 원 채권자 장은진 안산시 상록구 본오동871 신안아파트 115동 104호
4	3번가압류등기말소	2008년5월21일 제76055호	2008년5월14일 해제	
5	가압류	2022년4월11일 제30518호	2022년4월11일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 01441)	청구금액 금752,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) 18층 (서울동부관리센터)
6	임의경매개시결정	2025년4월24일 제1918937호	2025년4월24일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2025타경162 2)	채권자 농협은행 주식회사(변경진:농업협동조합중앙회) 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (강서여신관리단)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2004년4월14일 제42486호	2004년4월13일 설정계약	채권최고액 금23,160,000원 채무자 송희만 안산시 상록구 본오동 871 신안아파트 115-104 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (화곡2동지점)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2025년8월12일 제4240789호	2025년6월24일 취급지점변경	농업협동조합중앙회의 취급지점 본점
1-2	1번근저당권이전	2025년8월12일 제4240790호	2025년6월24일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 1144-2 디아뜨갤러리3 제비동 제4층 제415호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				4층 (여의도동, 농협재단) (중부권역관리센터)
2	전세권설정	2004년4월30일 제50941호	2004년4월10일 설정계약	전세금 금10,000,000원 범 위 근린생활시설, 건물의 전부 존속기간 2004년 4월 10일부터 2005년 4월 9일까지 반환기 2004년 4월 10일부터 2005년 4월 9일까지 전세권자 장두화 781203-***** 부산 영도구 청학동 129-10
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2004년4월30일 부기
3	2번전세권설정등기 말소	2005년5월20일 제68839호	2005년5월20일 해지	
4	근저당권설정	2006년5월11일 제55075호	2006년4월8일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 송희만 안산시 상록구 본오동 871 신안아파트 115-104 근저당권자 구분중 790212-***** 서울 강남구 논현동 161-11 103호
5	4번근저당권설정등 기말소	2007년2월23일 제25448호	2007년2월23일 해지	
6	근저당권설정	2009년6월30일 제72920호	2009년6월30일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 송희만 경기도 안산시 상록구 본오동 713-13 근저당권자 김현심 570409-***** 경기도 부천시 원미구 심곡동 172-20 웰리스오피스텔-809 이성근 870330-***** 경기도 부천시 소사구 소사본동 140-10 신광빌라-402
7	6번근저당권설정등 기말소	2010년7월20일 제72438호	2010년7월20일 해지	
8	주택임차권	2012년9월4일	2012년7월27일	임차보증금 금45,000,000원

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 1144-2 디아뜨갤러리3 제비동 제4층 제415호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제89702호	인천지방법원 부천지원의 임차권등기명령 (2012카가583)	범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2010년 7월 6일 주민등록일자 2010년 7월 20일 점유개시일자 2010년 7월 20일 확정일자 2010년 7월 20일 임차권자 정문훈 850419-***** 경기도 부천시 원미구 중동 1144-2 디아뜨3 바-415
8-1				8번 등기는 건물만에 관한 것임 2012년9월4일 부가
9	전세권설정	2012년11월5일 제112841호	2012년11월2일 설정계약	전세금 금45,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2014년 11월 1일까지 전세권자 박규라 890410-***** 경기도 부천시 원미구 소향로 225, 비동 415호(중동,디아뜨3)
10	8번주택임차권등기 말소	2012년11월5일 제112884호	2012년11월5일 해지	
11	9번전세권설정등기 말소	2014년11월4일 제118434호	2014년11월4일 해지	
12	전세권설정	2014년11월13일 제122439호	2014년10월11일 설정계약	전세금 금50,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2016년 11월 02일까지 전세권자 장미현 771230-***** 경기도 부천시 원미구 소향로 225, 415호(중동,디아뜨3)
12-1				12번 등기는 건물만에 관한 것임 2014년11월13일 부가
13	12번전세권설정등기 말소	2019년3월26일 제25022호	2019년3월26일 해지	
14	주택임차권	2023년5월8일 제34309호	2023년4월12일 인천지방법원부 천지원의 임차권등기명령 (2023카임321)	임차보증금 금50,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2019년3월15일 주민등록일자 2019년3월26일 점유개시일자 2019년3월26일

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 1144-2 디아뜨갤러리3 제비동 제4층 제415호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				확정일자 2019년3월26일 임차권자 이태헌 720909-***** 경기도 부천시 소향로 225, 비동 415호 (중동, 디아뜨갤러리3)
14-1				14번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년5월8일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월23일 18시49분55초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2004-001670

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 1144-2 디아뜨갤러리3 제비동 제4층 제415호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
송희만 (소유자)	600129-*****	단독소유	경기도 안산시 상록구 충장로1길 22(본오동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2022년4월11일 제30518호	청구금액 금752,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	송희만
6	임의경매개시결정	2025년4월24일 제1918937호	채권자 농협은행 주식회사(변경전:농업협동조합중앙회)	송희만

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2004년4월14일 제42486호	채권최고액 금23,160,000원 근저당권자 농업협동조합중앙회	송희만
1-2	근저당권이전	2025년8월12일 제4240790호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	송희만
14	임차권설정	2023년5월8일 제34309호	임차보증금 금50,000,000원 임차권자 이태헌	송희만

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.