



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2741-2017-000549



[집합건물] 서울특별시 서대문구 남가좌동 387 디엠씨엘가101동 제2층 제223호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년2월24일	서울특별시 서대문구 남가좌동 387 디엠씨엘가101동 [도로명주소] 서울특별시 서대문구 모래내로 151	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상15층 공동주택(도시형생활주택- 원룸형), 제1종, 제2종근린생 활시설, 부대시설 1층 275.03㎡ 1층 206.97㎡ 1층 18.11㎡ 2층 746.74㎡ 3층 744.04㎡ 4층 744.04㎡ 5층 744.04㎡ 6층 744.04㎡ 7층 711.58㎡ 8층 711.58㎡ 9층 711.58㎡ 10층 744.04㎡ 11층 744.04㎡ 12층 655.49㎡ 13층 425.98㎡ 14층 425.98㎡ 15층 425.98㎡ 15층 194.1㎡ 지하1층 2234.08㎡ 지하1층 588.5㎡ 지하2층 747.53㎡ 옥탑1층 67.17㎡(연면적제외)	

열람용

[집합건물] 서울특별시 서대문구 남가좌동 387 디엠씨엘가101동 제2층 제223호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 서대문구 남가좌동 387	대	3441.1㎡	2017년2월24일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2017년2월24일	제2층 제223호	철근콘크리트조 13.03㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	3441.1분의 7.20	2017년2월8일 대지권 2017년2월24일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 1번 신탁등기, 갑구 1-1번 금지사항 부기등기) 2017년2월24일 등기
3			2번 별도등기 말소 2017년3월22일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년2월24일 제7609호		소유자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2017-125호
1-1	금지사항등기	2017년2월24일 제7616호	2015년6월10일 임주자모집공고	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서

[집합건물] 서울특별시 서대문구 남가좌동 387 디엠씨엘가101동 제2층 제223호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			승인신청	임주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음
2	소유권이전	2017년3월22일 제10483호	2016년3월29일 매매	소유자 윤성혜 820909-***** 경기도 고양시 일산동구 호수로 688, 비동 1316호(장항동,코오롱레이크폴리스2)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	1-1번금지사항등기 말소			2번소유권이전등기로 인하여 2017년3월22일 등기
4	소유권이전	2022년8월18일 제96699호	2022년5월24일 매매	소유자 유재영 801007-***** 서울특별시 성동구 무학로 50,110동 1107호(홍익동,청계벽산아파트) 거래가액 금140,000,000원
5	압류	2025년5월16일 제2366345호	2025년5월16일 압류(징세과-티 50506)	권리자 국 처분청 성동세무서장
6	강제경매개시결정	2025년8월14일 제4279099호	2025년8월13일 서울서부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경518 34)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년3월22일 제10484호	2017년3월22일 설정계약	채권최고액 금109,200,000원 채무자 윤성혜 경기도 고양시 일산동구 호수로 688, 비동 1316호(장항동,코오롱레이크폴리스2) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가) (남가좌동지점)

[집합건물] 서울특별시 서대문구 남가좌동 387 디엠씨엘가101동 제2층 제223호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	1번근저당권설정등기말소	2022년7월19일 제84565호	2022년7월19일 해지	
3	주택임차권	2024년7월22일 제93238호	2024년7월19일 서울서부지방법원의 임차권등기명령 (2024카임5673)	임차보증금 금165,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2022년6월25일 주민등록일자 2022년7월18일 점유개시일자 2022년7월18일 확정일자 2022년6월27일 임차권자 김태영 930228-***** 서울특별시 서대문구 모래내로 151, 101동 223호(남가좌동, 디엠씨엘가)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년7월22일 부기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월03일 11시58분47초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2741-2017-000549

[집합건물] 서울특별시 서대문구 남가좌동 387 디엠씨엘가101동 제2층 제223호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유재영 (소유자)	801007-*****	단독소유	서울특별시 성동구 무학로 50,110동 1107호(홍익동, 청계벽산아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2025년5월16일 제2366345호	권리자 국	유재영
6	강제경매개시결정	2025년8월14일 제4279099호	채권자 주택도시보증공사	유재영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년7월22일 제93238호	임차보증금 금165,000,000원 임차권자 김태영	유재영

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.