



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1244-2019-012796



[집합건물] 경기도 김포시 풍무동 561-7 제103동 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년10월8일	경기도 김포시 풍무동 561-7 제103동 [도로명주소] 경기도 김포시 유현로33번길 36-8	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 10.26㎡ 2층 161.52㎡ 3층 161.52㎡ 4층 161.52㎡ 5층 161.52㎡	도면 제2019-292호
【 표 제 부 】 (대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 풍무동 561-7	대	970㎡	2019년10월8일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년10월8일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 37.69㎡	도면 제2019-292호
【 표 제 부 】 (대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	970분의 28.33	2019년10월8일 대지권 2019년10월8일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 5번 근저당권 설정 등기) 2019년10월8일 등기	

[집합건물] 경기도 김포시 풍무동 561-7 제103동 제3층 제302호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번 별도등기 말소 2020년11월9일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년10월8일 제80116호		소유자 정상순 690320-2144538 인천광역시 서구 보석로17번안길 25, 301호(청라동)
2	소유권이전	2020년10월26일 제128934호	2019년9월1일 매매	소유자 박인선 880409-***** 서울특별시 관악구 청룡6길 20, 302호 (봉천동)
2-1	2번등기명의인표시 변경	2021년2월8일 제15871호	2020년11월16일 주소변경	박인선의 주소 경기도 김포시 유현로33번길 36-8, 103동 302호(풍무동)
3	가압류	2022년11월8일 제91413호	2022년11월8일 인천지방법원 부천지원 김포시법원의 가압류 결정(2022카단2 483)	청구금액 금12,503,968 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100, 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
4	가압류	2022년11월18일 제94697호	2022년11월18일 수원지방법원 여주지원 이천시법원의 가압류 결정(2022카단5 187)	청구금액 금10,476,363 원 채권자 주식회사 세람저축은행 134411-0001030 이천시 중리천로 50 (중리동, 세람저축은행)
5	가압류	2022년12월14일 제106969호	2022년12월14일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2022카단8 25472)	청구금액 금18,068,096 원 채권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층 (남대문로4가, 서울상공회의소)
6	임의경매개시결정	2025년6월10일 제2887803호	2025년6월10일 인천지방법원	채권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동)

[집합건물] 경기도 김포시 풍무동 561-7 제103동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			부천시원의 임의경매개시결 정(2025타경197 4)	(여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년10월8일 제80117호	2019년10월8일 추가설정계약	채권최고액 금3,600,000,000원 채무자 정상순 인천광역시 서구 보석로17번안길 25,301호(경서동) 근저당권자 서인천새마을금고 124253-0001161 인천광역시 서구 승학로 247(심곡동) 공동담보목록 제2018-960호
2	1번근저당권설정등 기말소	2020년10월26일 제128840호	2020년10월26일 일부포기	
3	근저당권설정	2020년10월26일 제128935호	2020년10월26일 설정계약	채권최고액 금172,500,000원 채무자 박인선 서울특별시 관악구 청룡6길 20, 302호 (봉천동) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (서울중앙금융센터)
4	근저당권설정	2021년2월8일 제15872호	2021년2월5일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 박인선 경기도 김포시 유현로33번길 36-8, 103동 302호(풍무동) 근저당권자 앤알커피탈대부주식회사 110111-3333442 서울특별시 영등포구 국회대로70길 23 (여의도동)
4-1	4번등기명의인표시 변경	2023년5월25일 제37753호	2022년2월15일 본점이전	앤알커피탈대부주식회사의 주소 서울특별시 중구 소공로 109,5층(소공동)
4-2	4번근저당권이전	2023년5월25일 제37756호	2023년4월1일 확정채권양도	근저당권자 주식회사리드코프 110111-0219398 서울특별시 중구 소공로 109, 3층(소공동,

[집합건물] 경기도 김포시 풍무동 561-7 제103동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				소공동한화빌딩)

【 공동담보목록 】

목록번호	2018-960				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 김포시 풍무동 561-7	인천지방법원 부천지원 김포등기소	5	2018년6월27일 제55052호 설정계약으로 인하여	2018년7월31일 제65248호 합병으로 인하여
2	[건물] 경기도 김포시 풍무동 561-7	인천지방법원 부천지원 김포등기소	5	2018년6월27일 제55052호 설정계약으로 인하여	2019년10월8일 제80112호 멸실
3	[토지] 경기도 김포시 풍무동 561-8	인천지방법원 부천지원 김포등기소	11	2018년6월27일 제55052호 설정계약으로 인하여	2018년7월31일 제65248호 합병으로 인하여
4	[건물] 경기도 김포시 풍무동 561-8	인천지방법원 부천지원 김포등기소	11	2018년6월27일 제55052호 설정계약으로 인하여	2019년10월8일 제80112호 멸실
5	[토지] 경기도 김포시 풍무동 561-13 정상순지분	인천지방법원 부천지원 김포등기소	8	2018년6월27일 제55052호 설정계약으로 인하여	2021년1월11일 제3061호 해지
6	[토지] 경기도 김포시 풍무동 561-7	인천지방법원 부천지원 김포등기소	5	2018년7월31일 제65248호 합병으로 인하여	2021년1월11일 제3061호 해지
7	[건물] 경기도 김포시 풍무동 561-7 제101동 제2층 제201호	인천지방법원 부천지원	1	2019년10월8일 제80117호	2020년3월6일 제26068호

[집합건물] 경기도 김포시 풍무동 561-7 제103동 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
		김포등기소		담보추가로 인하여	일부포기
8	[건물] 경기도 김포시 풍무동 561-7 제101동 제2층 제202호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2019년10월8일 제80117호 담보추가로 인하여	2020년11월24일 제149112호 일부포기
9	[건물] 경기도 김포시 풍무동 561-7 제101동 제3층 제301호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2019년10월8일 제80117호 담보추가로 인하여	2019년11월21일 제93577호 일부포기
10	[건물] 경기도 김포시 풍무동 561-7 제101동 제3층 제302호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2019년10월8일 제80117호 담보추가로 인하여	2020년5월12일 제53767호 일부포기
11	[건물] 경기도 김포시 풍무동 561-7 제101동 제4층 제401호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2019년10월8일 제80117호 담보추가로 인하여	2021년1월11일 제3061호 해지
12	[건물] 경기도 김포시 풍무동 561-7 제101동 제4층 제402호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2019년10월8일 제80117호 담보추가로 인하여	2020년4월16일 제45002호 일부포기
13	[건물] 경기도 김포시 풍무동 561-7 제101동 제5층 제501호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2019년10월8일 제80117호 담보추가로 인하여	2020년10월28일 제131340호 일부포기
14	[건물] 경기도 김포시 풍무동 561-7 제101동 제5층 제502호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2019년10월8일 제80117호 담보추가로 인하여	2019년11월21일 제93577호 일부포기
15	[건물] 경기도 김포시 풍무동 561-7	인천지방법원	1	2019년10월8일	2020년5월21일

[집합건물] 경기도 김포시 풍무동 561-7 제103동 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제102동 제2층 제201호	부천시원 김포등기소		제80117호 담보추가로 인하여	제57370호 일부포기
16	[건물] 경기도 김포시 풍무동 561-7 제102동 제2층 제202호	인천지방법원 부천시원 김포등기소	1	2019년10월8일 제80117호 담보추가로 인하여	2020년9월14일 제108168호 일부포기
17	[건물] 경기도 김포시 풍무동 561-7 제102동 제3층 제301호	인천지방법원 부천시원 김포등기소	1	2019년10월8일 제80117호 담보추가로 인하여	2020년3월20일 제32944호 일부포기
18	[건물] 경기도 김포시 풍무동 561-7 제102동 제3층 제302호	인천지방법원 부천시원 김포등기소	1	2019년10월8일 제80117호 담보추가로 인하여	2020년2월20일 제16429호 일부포기
19	[건물] 경기도 김포시 풍무동 561-7 제102동 제4층 제401호	인천지방법원 부천시원 김포등기소	1	2019년10월8일 제80117호 담보추가로 인하여	2020년5월22일 제57807호 일부포기
20	[건물] 경기도 김포시 풍무동 561-7 제102동 제4층 제402호	인천지방법원 부천시원 김포등기소	1	2019년10월8일 제80117호 담보추가로 인하여	2020년7월22일 제84085호 일부포기
21	[건물] 경기도 김포시 풍무동 561-7 제102동 제5층 제501호	인천지방법원 부천시원 김포등기소	1	2019년10월8일 제80117호 담보추가로 인하여	2019년11월19일 제92503호 일부포기
22	[건물] 경기도 김포시 풍무동 561-7 제102동 제5층 제502호	인천지방법원 부천시원 김포등기소	1	2019년10월8일 제80117호 담보추가로 인하여	2019년11월1일 제87805호 일부포기

[집합건물] 경기도 김포시 풍무동 561-7 제103동 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
23	[건물] 경기도 김포시 풍무동 561-7 제103동 제2층 제201호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2019년10월8일 제80117호 담보추가로 인하여	2020년3월25일 제35413호 일부포기
24	[건물] 경기도 김포시 풍무동 561-7 제103동 제2층 제202호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2019년10월8일 제80117호 담보추가로 인하여	2020년7월29일 제86709호 일부포기
25	[건물] 경기도 김포시 풍무동 561-7 제103동 제2층 제203호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2019년10월8일 제80117호 담보추가로 인하여	2020년12월31일 제166022호 일부포기
26	[건물] 경기도 김포시 풍무동 561-7 제103동 제3층 제301호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2019년10월8일 제80117호 담보추가로 인하여	2020년5월28일 제59970호 해지
27	[건물] 경기도 김포시 풍무동 561-7 제103동 제3층 제302호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2019년10월8일 제80117호 담보추가로 인하여	2020년10월26일 제128840호 일부포기
28	[건물] 경기도 김포시 풍무동 561-7 제103동 제3층 제303호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2019년10월8일 제80117호 담보추가로 인하여	2020년11월24일 제149112호 일부포기
29	[건물] 경기도 김포시 풍무동 561-7 제103동 제4층 제401호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2019년10월8일 제80117호 담보추가로 인하여	2020년3월13일 제29459호 일부포기
30	[건물] 경기도 김포시 풍무동 561-7 제103동 제4층 제402호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2019년10월8일 제80117호 담보추가로 인하여	2020년3월27일 제36316호 일부포기

[집합건물] 경기도 김포시 풍무동 561-7 제103동 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
31	[건물] 경기도 김포시 풍무동 561-7 제103동 제4층 제403호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2019년10월8일 제80117호 담보추가로 인하여	2020년4월3일 제40360호 일부포기
32	[건물] 경기도 김포시 풍무동 561-7 제103동 제5층 제501호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2019년10월8일 제80117호 담보추가로 인하여	2020년2월20일 제16429호 일부포기
33	[건물] 경기도 김포시 풍무동 561-7 제103동 제5층 제502호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2019년10월8일 제80117호 담보추가로 인하여	2020년7월30일 제87044호 일부포기
34	[건물] 경기도 김포시 풍무동 561-7 제103동 제5층 제503호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2019년10월8일 제80117호 담보추가로 인하여	2020년10월27일 제130625호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2019-012796

[집합건물] 경기도 김포시 풍무동 561-7 제103동 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박인선 (소유자)	880409-*****	단독소유	경기도 김포시 유현로33번길 36-8, 103동 302호(풍무동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2022년11월8일 제91413호	청구금액 금12,503,968 원 채권자 신한카드 주식회사	박인선
4	가압류	2022년11월18일 제94697호	청구금액 금10,476,363 원 채권자 주식회사 세람저축은행	박인선
5	가압류	2022년12월14일 제106969호	청구금액 금18,068,096 원 채권자 주식회사오케이저축은행	박인선
6	임의경매개시결정	2025년6월10일 제2887803호	채권자 수협은행	박인선

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2020년10월26일 제128935호	채권최고액 금172,500,000원 근저당권자 수협은행	박인선
4	근저당권설정	2021년2월8일 제15872호	채권최고액 금39,000,000원 근저당권자 앤알캐피탈대부주식회사	박인선
4-2	근저당권이전	2023년5월25일 제37756호	근저당권자 주식회사리드코프	박인선

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 23일 오후 6시41분31초