



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2019-005067



[집합건물] 경기도 부천시 소사구 옥길동 765-1 아이온타워 제1층 제101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년9월4일	경기도 부천시 옥길동 765-1 아이온타워 [도로명주소] 경기도 부천시 옥길로 14	철근콘크리트구조 평스라브지붕 지하1층 지상5층 제2종근린생활시설 지1층 648.6㎡ 1층 465.64㎡ 2층 468.52㎡ 3층 468.52㎡ 4층 468.52㎡ 5층 468.52㎡ 옥탑1층 47.04㎡	
2		경기도 부천시 소사구 옥길동 765-1 아이온타워 [도로명주소] 경기도 부천시 소사구 옥길로 14	철근콘크리트구조 평스라브지붕 지하1층 지상5층 제2종근린생활시설 지1층 648.6㎡ 1층 465.64㎡ 2층 468.52㎡ 3층 468.52㎡ 4층 468.52㎡ 5층 468.52㎡ 옥탑1층 47.04㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 옥길동 765-1	대	825.8㎡	2019년9월4일 등기
2	1. 경기도 부천시 소사구 옥길동 765-1	대	825.8㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 옥길동 765-1 아이온타워 제1층 제101호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년9월4일	제1층 제101호	철근콘크리트구조 44.68㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	825.8분의 19.76	2019년9월4일 대지권 2019년9월4일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 3번,6번 근저당권 설정등기) 2019년9월4일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2019년9월27일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년9월4일 제75326호		소유자 주식회사아이온타워 110111-1658404 경기도 부천시 범안로 221, 104호(옥길동, 옥길헤리움타운)
2	소유권이전	2019년9월10일 제77059호	2018년9월20일 매매	소유자 권혜숙 730106-***** 경기도 부천시 소사동로 115, 202호(괴안동)
2-1	2번등기명의인표시 변경	2022년5월16일 제41880호	2021년1월14일 주소변경	권혜숙의 주소 경기도 부천시 호현로387번길 38, 301호 (소사본동, 전원빌라)
3	압류	2021년11월10일 제99417호	2021년11월5일 압류(징수과-17 890)	권리자 부천시 3115
4	3번압류등기말소	2022년2월9일 제9833호	2022년2월8일 해제	

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 옥길동 765-1 아이온타워 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	가압류	2022년11월4일 제85346호	2022년11월3일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2022카단4 84)	청구금액 금100,000,000 원 채권자 이희영 730302-***** 부천시 범안로 81, 108동 1602호 (범박동, 부천범박힐스테이트1단지)
6	압류	2023년3월27일 제22432호	2023년3월24일 압류(징수과-44 27)	권리자 부천시 3115
7	6번압류등기말소	2023년11월21일 제89091호	2023년11월20일 해제	
8	가압류	2023년11월27일 제90738호	2023년11월27일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 34693)	청구금액 금30,000,000 원 채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (경원신용지원단)
9	압류	2024년2월19일 제11045호	2024년2월19일 압류(징수팀-24 0219)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부천남부지사)
10	9번압류등기말소	2024년3월5일 제15736호	2024년3월4일 해제	
11	가압류	2024년3월15일 제18931호	2024년3월15일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단1 02588)	청구금액 금12,492,000 원 채권자 인천신용보증재단 120171-0002571 인천 남동구 남동대로215번길 30, 9층 (고잔동, 인천종합비즈니스센터) (부평지점)
12	가압류	2024년4월9일 제26135호	2024년4월9일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2024카단2 60)	청구금액 금10,992,600 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동)
13	가압류	2024년8월6일	2024년8월6일	청구금액 금10,471,012 원

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 옥길동 765-1 아이온타워 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제65119호	인천지방법원 부천시원의 가압류 결정(2024카단1 2347)	채권자 한화생명보험 주식회사 110111-0003204 서울 영등포구 63로 50 (여의도동, 63한화생명빌딩)
14	가압류	2024년9월2일 제73753호	2024년9월2일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 20636)	청구금액 금5,405,454 원 채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가, 하나은행)(소관 여신관리부)
15	압류	2024년10월10일 제83482호	2024년10월8일 압류(징세과-티 45536)	권리자 국 처분청 남부천세무서장
16	가압류	2025년1월17일 제4292호	2025년1월17일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 01450)	청구금액 금8,428,764 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
17	임의경매개시결정	2025년6월12일 제2944290호	2025년6월12일 인천지방법원 부천시원의 임의경매개시결 정(2025타경224 3)	채권자 부천농업협동조합 124336-0000133 경기도 부천시 원미구 신흥로 187 (중동, 부천농업협동조합)
18	압류	2025년6월16일 제3001875호	2025년6월16일 압류(징수과-00 5923)	권리자 부천시 3115
19	압류	2025년7월2일 제3413020호	2025년7월2일 압류(징수팀-25 0702)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부천남부지사)

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 옥길동 765-1 아이온타워 제1층 제101호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년9월10일 제77060호	2019년9월10일 설정계약	채권최고액 금444,000,000원 채무자 권혜숙 경기도 부천시 소사동로 115, 202호(괴안동) 근저당권자 부천농업협동조합 124336-0000133 경기도 부천시 신흥로 187(중동) (계수동지점)
2	근저당권설정	2022년5월16일 제41881호	2022년5월16일 설정계약	채권최고액 금200,000,000원 채무자 권혜숙 경기도 부천시 호현로387번길 38, 301호 (소사본동, 전원빌라) 근저당권자 김도훈 720719-***** 경기도 부천시 안곡로85번길 4, 1동 401호 (괴안동, 제니스빌 16차)
2-1	2번근저당권가처분	2024년5월17일 제39654호	2024년5월17일 인천지방법원 부천지원의 가처분결정(2024카단11439)	피보전권리 근저당권말소등기청구권 채권자 인천신용보증재단 120171-0002571 인천광역시 남동구 남동대로215번길 30, 9층(고잔동, 인천종합비즈니스센터) 금지사항 양도, 기타일체의 처분행위의 금지
3	2-1번가처분등기말소	2025년8월1일 제4065171호	2025년7월30일 해제	
4	2번근저당권설정등기말소	2025년8월12일 제4230938호	2025년2월1일 사해행위취소	대위자 인천신용보증재단 인천광역시 남동구 남동대로215번길 30, 9층(고잔동, 인천종합비즈니스센터) 대위원인 사해행위취소에 의한 확정판결에 의하여

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 옥길동 765-1 아이온타워 제1층 제101호

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월23일 18시36분40초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2019-005067

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 옥길동 765-1 아이온타워 제1층 제101호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권혜숙 (소유자)	730106-*****	단독소유	경기도 부천시 호현로387번길 38, 301호 (소사본동, 전원빌라)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2022년11월4일 제85346호	청구금액 금100,000,000 원 채권자 이희영	권혜숙
8	가압류	2023년11월27일 제90738호	청구금액 금30,000,000 원 채권자 서울보증보험 주식회사	권혜숙
11	가압류	2024년3월15일 제18931호	청구금액 금12,492,000 원 채권자 인천신용보증재단	권혜숙
12	가압류	2024년4월9일 제26135호	청구금액 금10,992,600 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	권혜숙
13	가압류	2024년8월6일 제65119호	청구금액 금10,471,012 원 채권자 한화생명보험 주식회사	권혜숙
14	가압류	2024년9월2일 제73753호	청구금액 금5,405,454 원 채권자 주식회사 하나은행	권혜숙
15	압류	2024년10월10일 제83482호	권리자 국	권혜숙
16	가압류	2025년1월17일 제4292호	청구금액 금8,428,764 원 채권자 신한카드 주식회사	권혜숙
17	임의경매개시결정	2025년6월12일 제2944290호	채권자 부천농업협동조합	권혜숙
18	압류	2025년6월16일 제3001875호	권리자 부천시	권혜숙
19	압류	2025년7월2일 제3413020호	권리자 국민건강보험공단	권혜숙

출력일시 : 2026년 2월 23일 오후 6시36분40초

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2019년9월10일 제77060호	채권최고액 금444,000,000원 근저당권자 부천농업협동조합	권혜숙

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.