



[집합건물] 경기도 김포시 풍무동 1 김포길훈아파트 제102동 제12층 제1207호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>9층 1006.85㎡</del> <del>10층 1006.85㎡</del> 11층 1006.85㎡ <del>12층 1006.85㎡</del> <del>지층 987.93㎡</del>	
3		경기도 김포시 풍무동 1 김포길훈아파트 제102동 [도로명주소] 경기도 김포시 장릉로 56	철근콘크리트조 슬래브지붕 12층 아파트 김포길훈아파트 제102동 1층 1006.85㎡ 2층 1006.85㎡ 3층 1006.85㎡ 4층 1006.85㎡ 5층 1006.85㎡ 6층 1006.85㎡ 7층 1006.85㎡ 8층 1006.85㎡ 9층 1006.85㎡ 10층 1006.85㎡ 11층 1006.85㎡ 12층 1006.85㎡ 지층 987.93㎡	도로명주소 2012년4월10일 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 김포군 김포읍 풍무리 1	대	23161㎡	1993년5월13일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 02일 전산이기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년5월13일	제12층 제1207호	철근콘크리트조 84.80㎡	도면편철장 제95호  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

[집합건물] 경기도 김포시 풍무동 1 김포길훈아파트 제102동 제12층 제1207호

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
				의하여 2000년 03월 02일 전산이기
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1 소유권대지권	23161분의 48.37	1993년5월3일 대지권 1993년5월13일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 02일 전산이기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1996년6월10일 제19545호	1996년4월19일 매매	소유자 박헌열 551122-***** 김포군 김포읍 풍무리 1 김포길훈아파트 102동 1207호  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 02일 전산이기
2	압류	<del>2000년11월3일 제44796호</del>	<del>2000년10월30일 압류(징세46100 -4107)</del>	권리자 국 처분청 서인천세무서
3	2번압류등기말소	2001년6월4일 제33386호	2001년5월28일 해제	
4	가압류	<del>2001년6월30일 제39552호</del>	<del>2001년6월28일 서울지방법원남 부지원의 가압류 결정(2001카단1 1631)</del>	<del>청구금액 금4,381,868원 채권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (영등포지원센터)</del>
5	4번가압류등기말소	2001년12월6일 제69995호	2001년11월30일 해제	
6	소유권이전	2001년12월13일 제71673호	2001년11월24일 매매	소유자 송영미 660309-***** <del>김포시 풍무동 1 김포길훈아파트 104-1109</del>

[집합건물] 경기도 김포시 풍무동 1 김포길훈아파트 제102동 제12층 제1207호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6-1	6번등기명의인표시 변경	2002년6월26일 제41355호	2002년2월8일 전거	<del>송영미의 주소 김포시 풍무동 1 김포길훈아파트 102-1207</del>
6-2	6번등기명의인표시 변경		2005년4월28일 전거	송영미의 주소 경기도 김포시 풍무동 1 김포길훈아파트 104-1104 2005년4월29일 부기
7	소유권이전	2005년4월29일 제23096호	2005년3월22일 매매	소유자 엄재운 770129-***** <del>경기도 고양시 일산구 대화동 2579 대화마을 703-1203</del>
7-1	7번등기명의인표시 변경		2009년4월8일 전거	엄재운의 주소 경기도 고양시 일산서구 대화동 2573 대화마을 302-402 2011년3월18일 부기
8	소유권이전	2011년3월18일 제16935호	2011년2월5일 매매	소유자 조혜원 801006-***** 경기도 김포시 풍무동 1 김포길훈아파트 102-1207 거래가액 금130,000,000원
9	소유권이전	2013년3월20일 제16143호	2013년2월25일 매매	소유자 김은정 741024-***** <del>경기도 부천시 오정구 삼작로483번길 6 (작동)</del> 거래가액 금155,000,000원
9-1	9번등기명의인표시 변경	2016년7월7일 제44899호	2015년6월24일 전거	김은정의 주소 경기도 김포시 장릉로 56,102동 1207호(풍무동, 김포길훈아파트)
10	소유권이전	2017년5월4일 제34140호	2017년3월17일 매매	소유자 탁수일 660917-***** <del>서울특별시 강서구 개화동로25길 10, 에이동 302호 (방화동, 삼성스위트빌)</del> 거래가액 금188,000,000원
10-1	10번등기명의인표시 변경		2017년5월8일 전거	탁수일의 주소 경기도 김포시 장릉로 56, 102동 1207호 (풍무동, 김포길훈아파트) 2018년7월2일 부기
11	소유권이전	2018년7월2일 제56846호	2018년5월10일 매매	소유자 조문현 670329-***** <del>경기도 김포시 장릉로 56, 104동 1003호 (풍무동, 김포길훈아파트)</del> 거래가액 금197,000,000원
11-1	11번등기명의인표시	2020년6월10일	2018년7월5일	조문현의 주소 경기도 김포시 장릉로 56,102동

[집합건물] 경기도 김포시 풍무동 1 김포길훈아파트 제102동 제12층 제1207호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경	제64953호	주소변경	1207호 (풍무동, 김포길훈아파트)
12	압류	2019년12월30일 <del>제108976호</del>	2019년12월12일 <del>압류(징수과-20658)</del>	관리자 김포사 3157
13	12번압류등기말소	2020년5월22일 제58121호	2020년5월22일 해제	
14	압류	2021년4월7일 <del>제40482호</del>	2021년3월16일 <del>압류(징수과-4585)</del>	관리자 김포사 3157
15	14번압류등기말소	2021년4월30일 제47675호	2021년4월30일 해제	
16	<del>임의경매개시결정</del>	2024년5월1일 <del>제34463호</del>	2024년5월1일 <del>인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결정(2024타경38139)</del>	채권자 <del>주식회사티포스코퍼레이션대부 110111-4176552 서울 강남구 압구정로28길 24, 5층 502호, 7층 (신사동, 디앤씨빌딩)</del>
17	16번임의경매개시결정등기말소	2024년5월13일 제37125호	2024년5월7일 취하	
18	가압류	2025년1월17일 <del>제3215호</del>	2025년1월17일 <del>인천지방법원 부천지원 김포시법원의 가압류 결정(2025카단10)</del>	청구금액 <del>금8,462,190 원</del> 채권자 <del>주식회사 어드벤처대부 110111-5287291 서울특별시 강남구 테헤란로98길 15, 3층,6층 601호(대치동, 송강빌딩)</del>
19	18번가압류등기말소	2025년6월13일 제2971075호	2025년6월12일 취하	
20	임의경매개시결정	2025년6월16일 제3008524호	2025년6월16일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결정(2025타경2342)	채권자 <del>주식회사 국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리지원센터)</del>

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1996년6월28일 <del>제22439호</del>	1996년6월28일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금32,500,000원 채무자 박현열 김포군 김포읍 풍무리 1 김포길훈아파트 102동 1207호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (김포지점)</del>
1-1	<del>1번근저당권이전</del>	2001년12월10일 <del>제70896호</del>	2001년11월1일 <del>회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택김포지점)</del>
2 (전 4)	근저당권설정	1997년12월6일 <del>제44908호</del>	1997년12월5일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금26,000,000원 채무자 박현열 김포군 김포읍 풍무리 1 김포길훈아파트 102동 1207호 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 2가 181 (김포지점)</del>
3 (전 5)	<del>근저당권설정</del>	<del>1998년11월30일 제38541호</del>	<del>1998년11월30일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금12,000,000원 채무자 박현열 김포시 풍무동 1 김포길훈아파트 102동 1207호 근저당권자 주식회사국민은행 10111-0***** 서울 중구 남대문로 2가 9-1 (가양동지점)</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 2000년 03월 02일 전산이기
3-1	<del>3번근저당권이전</del>	2001년12월13일 <del>제71736호</del>	2001년11월1일 <del>회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (가양동지점)</del>
4	1번근저당권설정등 기말소	2001년12월10일 제70897호	2001년12월3일 해지	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2001년12월13일</del>	<del>2001년12월13일</del>	<del>채권최고액 금67,200,000원</del>

[집합건물] 경기도 김포시 풍무동 1 김포길훈아파트 제102동 제12층 제1207호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제71674호</del>	<del>설정계약</del>	<del>채무자 송영미 김포시 풍무동 1 길훈아파트 104-1109 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 ( 김포불노지점 )</del>
6	2번근저당권설정등기말소	2001년12월13일 제71735호	2001년12월13일 해지	
7	3번근저당권설정등기말소	2001년12월13일 제71737호	2001년12월13일 해지	
8	<del>근저당권설정</del>	<del>2002년6월26일 제41356호</del>	<del>2002년6월25일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금79,200,000원 채무자 송영미 김포시 풍무동 1 김포길훈아파트 102-1207 근저당권자 주식회사제일은행 110111-0013419 서울 종로구 공평동 100 ( 씨에스씨여신운용팀 )</del>
9	5번근저당권설정등기말소	2002년7월4일 제42880호	2002년7월3일 해지	
10	<del>근저당권설정</del>	<del>2005년4월29일 제23097호</del>	<del>2005년4월29일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금60,000,000원 채무자 엄재운 경기도 고양시 일산구 대화동 2579 대화마을 703-1203 근저당권자 주식회사제일은행 110111-0013419 서울 종로구 공평동 100 ( 개인여신팀 )</del>
11	8번근저당권설정등기말소	2005년5월2일 제23303호	2005년4월29일 해지	
12	10번근저당권설정등기말소	2009년1월29일 제7090호	2009년1월28일 해지	
13	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년3월18일 제16936호</del>	<del>2011년3월18일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금102,000,000원 채무자 조혜원 경기도 김포시 풍무동 1 김포길훈아파트 102-1207 근저당권자 주식회사우리는행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 ( 까치산역지점 )</del>

[집합건물] 경기도 김포시 풍무동 1 김포길훈아파트 제102동 제12층 제1207호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
14	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년3월20일 제16144호</del>	<del>2013년3월20일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금138,000,000원 채무자 김은정 경기도 부천시 오정구 삼작로483번길 6(작동) 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078 서울특별시 중구 을지로 29(을지로1가)</del>
15	13번근저당권설정등기말소	2013년3월20일 제16229호	2013년3월20일 해지	
16	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년7월7일 제44900호</del>	<del>2016년7월7일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금15,000,000원 채무자 김은정 경기도 김포시 장릉로 56,102동1207호(풍무동,김포길훈아파트) 근저당권자 한태환 530424-***** 경기도 안양시 만안구 만안로77번길 18,502호(안양동,초원궁전아파트)</del>
17	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년11월16일 제83903호</del>	<del>2016년11월16일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금133,200,000원 채무자 김은정 경기도 김포시 장릉로 56,102동 1207호(풍무동,김포길훈아파트) 근저당권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층(남대문로4가, 서울상공회의소) (일산지점)</del>
18	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년11월16일 제83904호</del>	<del>2016년11월16일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금46,800,000원 채무자 김은정 경기도 김포시 장릉로 56,102동 1207호(풍무동,김포길훈아파트) 근저당권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층(남대문로4가, 서울상공회의소) (일산지점)</del>
19	14번근저당권설정등기말소	2016년11월17일 제84170호	2016년11월17일 해지	
20	16번근저당권설정등기말소	2016년11월17일	2016년11월17일	

[집합건물] 경기도 김포시 풍무동 1 김포길훈아파트 제102동 제12층 제1207호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제84171호	해지	
21	17번근저당권설정, 18번근저당권설정 등기말소	2017년5월4일 제34087호	2017년5월4일 해지	
<del>22</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년5월4일 제34141호</del>	<del>2017년4월26일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금143,000,000원 채무자 탁수일 서울특별시 강서구 개화동로25길 10, 에이동 302호(방화동,삼성스위트빌) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (방화역지점)</del>
23	22번근저당권설정등 기말소	2018년7월2일 제56553호	2018년7월2일 해지	
24	근저당권설정	2018년7월2일 제56847호	2018년7월2일 설정계약	채권최고액 금138,000,000원 채무자 조문현 경기도 김포시 장릉로 56,104동 1003호 (풍무동,김포길훈아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (연수중앙지점)
<del>25</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년7월6일 제58255호</del>	<del>2018년7월2일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금50,000,000원 채무자 조문현 경기도 김포시 장릉로 56, 104동 1003호 (풍무동,김포길훈아파트) 근저당권자 강주성 540619-***** 경기도 수원시 영통구 동수원로 316, 7동 1007호 (매탄동,임광아파트)</del>
26	근저당권설정	2020년6월10일 제64954호	2020년6월10일 설정계약	채권최고액 금54,600,000원 채무자 조문현 경기도 김포시 장릉로 56,102동 1207호 (풍무동,김포길훈아파트) 근저당권자 앤알커피탈태부주식회사 110111-3333442 서울특별시 영등포구 국회대로70길 23 (여의도동)

[집합건물] 경기도 김포시 풍무동 1 김포길훈아파트 제102동 제12층 제1207호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
27	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년6월10일 제65133호</del>	<del>2020년6월10일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금13,000,000원 채무자 조문현 경기도 김포시 장릉로 56,102동 1207호 (풍무동, 김포길훈아파트) 근저당권자 주식회사티플레인대부 110111-7350161 서울특별시 마포구 삼개로 16, 2신관1층103호(도화동, 근신빌딩)</del>
28	25번근저당권설정등기말소	2020년6월11일 제65350호	2020년6월10일 해지	
29	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년5월25일 제55493호</del>	<del>2021년5월25일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금97,500,000원 채무자 조문현 경기도 김포시 장릉로 56,102동 1207호 (풍무동, 김포길훈아파트) 근저당권자 코든인베스트대부주식회사 110111-7360392 서울특별시 동작구 동작대로9가길 28, 3층 (사당동)</del>
30	26번근저당권설정등기말소	2021년5월25일 제55668호	해지	
31	27번근저당권설정등기말소	2021년5월25일 제55669호	해지	
32	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년8월23일 제81702호</del>	<del>2021년8월23일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금15,600,000원 채무자 조문현 경기도 김포시 장릉로 56,102동 1207호 (풍무동, 김포길훈아파트) 근저당권자 지디스마트대부주식회사 110111-7926186 서울특별시 동작구 동작대로9가길 28, 2층 202호 (사당동)</del>
33	근저당권설정	2022년5월25일 제36523호	2022년5월25일 설정계약	채권최고액 금192,000,000원 채무자 조문현 경기도 김포시 장릉로 56,102동 1207호 (풍무동, 김포길훈아파트) 근저당권자 주식회사티포스코퍼레이션대부 110111-4176552 서울특별시 강남구 압구정로 28길 24,

[집합건물] 경기도 김포시 풍무동 1 김포길훈아파트 제102동 제12층 제1207호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				601호(신사동, 디앤씨빌딩)
33-1	<del>33번근저당권부채권 질권설정</del>	<del>2022년12월27일 제110914호</del>	<del>2022년12월26일 설정계약</del>	<del>채권액 금192,000,000원 채무자 주식회사티포스코퍼레이션대부 서울특별시 강남구 압구정로 28길 24, 601호(신사동, 디앤씨빌딩) 채권자 주식회사조이크레디트대부금융 110111-3623306 서울특별시 강남구 테헤란로 322, 904호, 905호, 906호(역삼동, 한신인터벨리24 서관9층)</del>
34	32번근저당권설정등 기말소	2022년6월20일 제45086호	2022년5월25일 해지	
35	29번근저당권설정등 기말소	2022년6월20일 제45087호	2022년5월25일 해지	
36	33-1번질권등기말소	2024년4월18일 제30425호	2024년4월17일 해지	

열람용  
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월23일 18시35분06초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-1996-562366

[집합건물] 경기도 김포시 풍무동 1 김포길훈아파트 제102동 제12층 제1207호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조문현 (소유자)	670329-*****	단독소유	경기도 김포시 장릉로 56,102동 1207호 (풍무동,김포길훈아파트)	11

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
20	임의경매개시결정	2025년6월16일 제3008524호	채권자 주식회사 국민은행	조문현

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
24	근저당권설정	2018년7월2일 제56847호	채권최고액 금138,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	조문현
33	근저당권설정	2022년5월25일 제36523호	채권최고액 금192,000,000원 근저당권자 주식회사티포스코퍼레이션대부	조문현

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.