



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2020-005789



[집합건물] 경기도 부천시 소사구 옥길동 793-2외 1필지 부천옥길서영아너시티2 제1층 제근생129호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년7월23일	경기도 부천시 옥길동 793-2, 793-3 부천옥길서영아너시티2 [도로명주소] 경기도 부천시 양지로 205	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 공장(지식산업센터) 지3층 4139.87㎡ 지2층 4226.83㎡ 지1층 4221.08㎡ 1층 2674.05㎡ 2층 2876.73㎡ 3층 2864.78㎡ 4층 1578.98㎡ 5층 1551.29㎡ 6층 1551.29㎡ 7층 1551.29㎡ 8층 1551.29㎡ 9층 1551.29㎡ 10층 1551.29㎡ 옥탑10층 49.02㎡(연면적제외) 옥탑4층 39.324㎡(연면적제외)	
2		경기도 부천시 소사구 옥길동 793-2, 793-3 부천옥길서영아너시티2 [도로명주소] 경기도 부천시 소사구 양지로 205	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 공장(지식산업센터) 지3층 4139.87㎡ 지2층 4226.83㎡ 지1층 4221.08㎡ 1층 2674.05㎡ 2층 2876.73㎡ 3층 2864.78㎡ 4층 1578.98㎡ 5층 1551.29㎡ 6층 1551.29㎡ 7층 1551.29㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 옥길동 793-2외 1필지 부천옥길서영아너시티2 제1층 제근생129호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 1551.29㎡ 9층 1551.29㎡ 10층 1551.29㎡ 옥탑10층 49.02㎡(연면적제외) 옥탑4층 39.324㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 옥길동 793-2 2. 경기도 부천시 옥길동 793-3	대 대	2626.9㎡ 2628.9㎡	2020년7월23일 등기
2	1. 경기도 부천시 소사구 옥길동 793-2	대	2626.9㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일
3	2. 경기도 부천시 소사구 옥길동 793-3	대	2628.9㎡	2024년1월1일 2토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년7월23일	제1층 제근생129호	철근콘크리트구조 31.61㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	5255.8분의 10.2798	2020년7월20일 대지권 2020년7월23일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년7월23일 제84413호		소유자 서영개발주식회사 134811-0148967 경기도 성남시 분당구 황새울로 262,

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 옥길동 793-2외 1필지 부천옥길서영아너시티2 제1층 제근생129호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				6층(수내동, 성옥빌딩)
2	소유권이전	2020년7월23일 제84414호	2020년7월23일 신탁	수탁자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)
	신탁			신탁원부 제2020-5955호
3	소유권이전	2020년11월24일 제125858호	2020년11월24일 신탁재산의귀속	소유자 서영개발주식회사 134811-0148967 경기도 성남시 분당구 황새울로 262, 6층 (수내동, 성옥빌딩)
	2번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2021년5월18일 제44120호	2021년4월21일 매매	소유자 조미선 730411-***** 경기도 수원시 영통구 센트럴파크로 34, 6204동 903호 (하동, 광고센트럴타운62단지) 거래가액 금512,790,000원
5	임의경매개시결정	2025년6월19일 제3100043호	2025년6월19일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2025타경238 0)	채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년5월18일 제44121호	2021년5월12일 설정계약	채권최고액 금432,000,000원 채무자 조미선 경기도 수원시 영통구 센트럴파크로 34, 6204동 903호 (하동, 광고센트럴타운62단지) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (부천옥길지점)

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2020-005789

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 옥길동 793-2외 1필지 부천옥길서영아너시티2 제1층 제근생129호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조미선 (소유자)	730411-*****	단독소유	경기도 수원시 영통구 센트럴파크로 34, 6204동 903호 (하동, 광고센트럴타운62단지)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2025년6월19일 제3100043호	채권자 주식회사 신한은행	조미선

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년5월18일 제44121호	채권최고액 금432,000,000원 근저당권자 주식회사신한은행	조미선

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.