

인천지방법원 부천지원

매각물건명세서

사건	2025타경2380 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 2.	담임법관 (사법보좌관)	표은정	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2021. 5. 18. 근저당권		배당요구종기	2025. 9. 16.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>근린생활시설(집합상가)로서 현황은 공실임</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경2380

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 부천시 소사구 옥길동 793-2, 793-3
부천옥길서영아너시티2
[도로명주소] 경기도 부천시 소사구 양지로 205

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 공장(지식산업센터)

- 지3층 4139.87m²
- 지2층 4226.83m²
- 지1층 4221.08m²
- 1층 2674.05m²
- 2층 2876.73m²
- 3층 2864.78m²
- 4층 1578.98m²
- 5층 1551.29m²
- 6층 1551.29m²
- 7층 1551.29m²
- 8층 1551.29m²
- 9층 1551.29m²
- 10층 1551.29m²
- 옥탑10층 49.02m²(연면적제외)
- 옥탑4층 39.324m²(연면적제외)

전유부분의 건물의 표시

1층근생129호
철근콘크리트구조 31.61m²

대지권의 목적인 토지의 표시

- 토지의 표시 :
- 1. 경기도 부천시 소사구 옥길동 793-2
대 2626.9m²
 - 2. 동 소 793-3
대 2628.9m²

대지권의종류 : 1, 2. 소유권
대지권의비율 : 1, 2. 5,255.8분의 10.2798

감정평가액		483,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.12	483,000,000	48,300,000
2회	2026.04.14	338,100,000	33,810,000

3회	2026.05.21	236,670,000	23,667,000
4회	2026.06.23	165,669,000	16,566,900

근린생활시설(집합상가)로서 현황은 공실임
