



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2011-001265



[집합건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 615-19 제에이동 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년3월30일	경기도 부천시 오정구 오정동 615-19 제에이동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 지붕 4층 공동주택 1층 13.13㎡ 2층 161.99㎡ 3층 161.99㎡ 4층 161.99㎡	도면 제2011-115호
2		경기도 부천시 오정구 오정동 615-19 제에이동 [도로명주소] 경기도 부천시 오정구 상오정로 64	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 지붕 4층 공동주택 1층 13.13㎡ 2층 161.99㎡ 3층 161.99㎡ 4층 161.99㎡	2011년10월31일 도로명주소 2013년2월4일 등기
3		경기도 부천시 오정동 615-19 제에이동 [도로명주소] 경기도 부천시 상오정로 64	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 지붕 4층 공동주택 1층 13.13㎡ 2층 161.99㎡ 3층 161.99㎡ 4층 161.99㎡	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기
4		경기도 부천시 오정구 오정동 615-19 제에이동 [도로명주소] 경기도 부천시 오정구 상오정로 64	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 지붕 4층 공동주택 1층 13.13㎡ 2층 161.99㎡ 3층 161.99㎡ 4층 161.99㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 615-19 제에이동 제4층 제401호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 오정구 오정동 615-19	대	466.8㎡	2011년3월30일
2	1. 경기도 부천시 오정동 615-19	대	466.8㎡	2016년7월4일 1토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일
3	1. 경기도 부천시 오정구 오정동 615-19	대	466.8㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월3일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2011년3월30일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 48.29㎡	도면 제2011-115호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	466.8분의 38.078	2011년3월16일 대지권 2011년3월30일
2			별도등기 있음 1토지(을구1번 근저당권 설정등기, 을구2번 지상권 설정등기) 2011년3월30일
3			별도등기 말소 2011년12월19일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년3월30일 제32297호		소유자 이숙희 691212-***** 인천광역시 부평구 부개동 501-1

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 615-19 제에이동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부개주공아파트 603-1002
2	소유권이전	2011년12월16일 제134862호	2011년3월1일 매매	소유자 전미영 820701-***** 서울특별시 구로구 개봉로15길 28-31, 201호 (개봉동, 성부빌라)
3	임의경매개시결정	2025년6월23일 제3163808호	2025년6월23일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2025타경245 8)	채권자 주식회사 우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년4월8일 제36540호	2011년4월8일 추가설정계약	채권최고액 금2,340,000,000원 채무자 김성숙 인천광역시 연수구 연수동 577 영남아파트 106-302 근저당권자 한국양봉농업협동조합 114936-0000315 서울특별시 중구 신당동 370-61 공동담보목록 제2011-112호
2	근저당권설정	2011년12월16일 제134863호	2011년12월16일 설정계약	채권최고액 금141,600,000원 채무자 전미영 서울특별시 구로구 개봉로15길 28-31, 201호 (개봉동, 성부빌라) 근저당권자 관악농업협동조합 115136-0000237 서울특별시 금천구 독산동 951 (금천지점)
3	1번근저당권설정등 기말소	2011년12월19일 제135131호	2011년12월16일 일부포기	
4	2번근저당권설정등 기말소	2019년6월11일 제49916호	2019년6월10일 해지	
5	근저당권설정	2023년7월14일 제53436호	2023년7월8일 설정계약	채권최고액 금112,200,000원 채무자 전미영

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 615-19 제에이동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 구로구 개봉로15길 28-31, 201호 (개봉동, 성부빌라) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (부천내동금융센터)

【 공동담보목록 】

목록번호	2011-112				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 부천시 오정구 오정동 615-1	인천지방법원 부천지원 등기과	3	2011년4월8일 제36538호 담보추가로 인하여	2012년2월8일 제11343호 해지
2	[건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 615-1 성원골드스태이즈 제에이동 제2층 제201호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2011년4월8일 제36538호 담보추가로 인하여	2011년7월28일 제80678호 일부포기
3	[건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 615-1 성원골드스태이즈 제에이동 제2층 제202호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2011년4월8일 제36538호 담보추가로 인하여	2011년7월28일 제80678호 일부포기
4	[건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 615-1 성원골드스태이즈 제에이동 제2층 제203호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2011년4월8일 제36538호 담보추가로 인하여	2011년7월28일 제80678호 일부포기
5	[건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 615-1 성원골드스태이즈 제에이동 제3층 제301호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2011년4월8일 제36538호 담보추가로 인하여	2011년10월21일 제112122호 일부포기
6	[건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 615-1 성원골드스태이즈 제에이동 제3층 제302호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2011년4월8일 제36538호 담보추가로	2011년10월6일 제105406호 일부포기

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 615-19 제에이동 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
7	[건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 615-1 성원골드스테이츠 제에이동 제3층 제303호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2011년4월8일 제36538호 담보추가로 인하여	2012년2월6일 제10914호 일부해지
8	[건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 615-1 성원골드스테이츠 제에이동 제4층 제401호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2011년4월8일 제36538호 담보추가로 인하여	2011년7월28일 제80678호 일부포기
9	[건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 615-1 성원골드스테이츠 제에이동 제4층 제402호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2011년4월8일 제36538호 담보추가로 인하여	2011년7월28일 제80678호 일부포기
10	[건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 615-1 성원골드스테이츠 제에이동 제4층 제403호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2011년4월8일 제36538호 담보추가로 인하여	2011년7월28일 제80678호 일부포기
11	[건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 615-1 성원골드스테이츠 제비동 제2층 제201호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2011년4월8일 제36538호 담보추가로 인하여	2012년1월16일 제4193호 해지
12	[건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 615-1 성원골드스테이츠 제비동 제3층 제301호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2011년4월8일 제36538호 담보추가로 인하여	2011년8월9일 제84910호 해지
13	[건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 615-1 성원골드스테이츠 제비동 제3층 제302호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2011년4월8일 제36538호 담보추가로 인하여	2011년8월22일 제88970호 일부포기
14	[건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 615-1 성원골드스테이츠	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2011년4월8일 제36538호	2011년7월15일 제76154호

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 615-19 제에이동 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제비동 제4층 제401호			담보추가로 인하여	일부포기
15	[건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 615-1 성원골드스테이크 제비동 제4층 제402호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2011년4월8일 제36538호 담보추가로 인하여	2011년4월27일 제44457호 일부포기
16	[토지] 경기도 부천시 오정구 오정동 615-19	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2011년4월8일 제36538호 담보추가로 인하여	2012년7월25일 제74712호 해지
17	[토지] 경기도 부천시 오정구 오정동 615-20	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2011년4월8일 제36538호 담보추가로 인하여	2013년5월2일 제44124호 해지
18	[건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 615-20 성원골드스테이크 제에이동 제2층 제201호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2011년4월8일 제36539호 담보추가로 인하여	2011년4월27일 제44696호 일부포기
19	[건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 615-20 성원골드스테이크 제에이동 제2층 제202호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2011년4월8일 제36539호 담보추가로 인하여	2011년4월27일 제44696호 일부포기
20	[건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 615-20 성원골드스테이크 제에이동 제3층 제301호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2011년4월8일 제36539호 담보추가로 인하여	2011년4월27일 제44696호 일부포기
21	[건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 615-20 성원골드스테이크 제에이동 제4층 제401호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2011년4월8일 제36539호 담보추가로 인하여	2011년4월27일 제44696호 일부포기
22	[건물] 경기도 부천시 오정구 오정동	인천지방법원	1	2011년4월8일	2011년4월27일

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 615-19 제에이동 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	615-20 성원골드스테이크 제에이동 제4층 제402호	부천시원 등기과		제36539호 담보추가로 인하여	제44696호 일부포기
23	[건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 615-20 성원골드스테이크 제비동 제2층 제201호	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2011년4월8일 제36539호 담보추가로 인하여	2011년10월6일 제105408호 일부포기
24	[건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 615-20 성원골드스테이크 제비동 제2층 제202호	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2011년4월8일 제36539호 담보추가로 인하여	2011년5월19일 제53139호 일부포기
25	[건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 615-20 성원골드스테이크 제비동 제3층 제301호	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2011년4월8일 제36539호 담보추가로 인하여	2011년4월27일 제44696호 일부포기
26	[건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 615-20 성원골드스테이크 제비동 제3층 제302호	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2011년4월8일 제36539호 담보추가로 인하여	2011년5월18일 제52838호 일부포기
27	[건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 615-20 성원골드스테이크 제비동 제4층 제401호	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2011년4월8일 제36539호 담보추가로 인하여	2011년6월16일 제64751호 일부포기
28	[건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 615-20 성원골드스테이크 제비동 제4층 제402호	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2011년4월8일 제36539호 담보추가로 인하여	2011년4월27일 제44458호 일부포기
29	[건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 615-19 제에이동 제2층 제201호	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2011년4월8일 제36540호 담보추가로 인하여	2011년12월22일 제137129호 일부포기

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 615-19 제에이동 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
30	[건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 615-19 제에이동 제2층 제202호	인천지방법원 부천시지원 등기과	1	2011년4월8일 제36540호 담보추가로 인하여	2012년6월27일 제64408호 일부포기
31	[건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 615-19 제에이동 제2층 제203호	인천지방법원 부천시지원 등기과	1	2011년4월8일 제36540호 담보추가로 인하여	2012년5월4일 제44159호 일부포기
32	[건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 615-19 제에이동 제3층 제301호	인천지방법원 부천시지원 등기과	1	2011년4월8일 제36540호 담보추가로 인하여	2012년1월13일 제3878호 해지
33	[건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 615-19 제에이동 제3층 제302호	인천지방법원 부천시지원 등기과	1	2011년4월8일 제36540호 담보추가로 인하여	2012년7월25일 제74714호 해지
34	[건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 615-19 제에이동 제3층 제303호	인천지방법원 부천시지원 등기과	1	2011년4월8일 제36540호 담보추가로 인하여	2012년2월28일 제18799호 일부포기
35	[건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 615-19 제에이동 제4층 제401호	인천지방법원 부천시지원 등기과	1	2011년4월8일 제36540호 담보추가로 인하여	2011년12월19일 제135131호 일부포기
36	[건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 615-19 제에이동 제4층 제402호	인천지방법원 부천시지원 등기과	1	2011년4월8일 제36540호 담보추가로 인하여	2012년2월28일 제18800호 일부포기
37	[건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 615-19 제에이동 제4층 제403호	인천지방법원 부천시지원 등기과	1	2011년4월8일 제36540호 담보추가로 인하여	2012년4월25일 제40391호 일부포기

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 615-19 제에이동 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
38	[건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 615-19 제비동 제2층 제201호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2011년4월8일 제36540호 담보추가로 인하여	2011년4월27일 제44694호 일부포기
39	[건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 615-19 제비동 제3층 제301호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2011년4월8일 제36540호 담보추가로 인하여	2011년8월24일 제89584호 일부포기
40	[건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 615-19 제비동 제3층 제302호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2011년4월8일 제36540호 담보추가로 인하여	2011년8월24일 제89584호 일부포기
41	[건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 615-19 제비동 제4층 제401호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2011년4월8일 제36540호 담보추가로 인하여	2011년10월6일 제105407호 일부포기
42	[건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 615-19 제비동 제4층 제402호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2011년4월8일 제36540호 담보추가로 인하여	2011년10월6일 제105065호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2011-001265

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 615-19 제에이동 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
전미영 (소유자)	820701-*****	단독소유	서울특별시 구로구 개봉로15길 28-31, 201호 (개봉동, 성부빌라)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2025년6월23일 제3163808호	채권자 주식회사 우리은행	전미영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2023년7월14일 제53436호	채권최고액 금112,200,000원 근저당권자 주식회사우리은행	전미영

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.