



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2001-010238



[집합건물] 경기도 부천시 원미구 역곡동 62-4 중앙그린빌 제102동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년10월25일	경기도 부천시 원미구 역곡동 62-4 중앙그린빌 제102동	철근콘크리트조 콘크리트평슬래브지붕 4층 공동주택 1층 127.88㎡ 2층 127.88㎡ 3층 127.88㎡ 4층 127.88㎡ 지층 127.88㎡	도면편철장 제1117호
2		경기도 부천시 원미구 역곡동 62-4 중앙그린빌 제102동 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 지봉로63번길 14	철근콘크리트조 콘크리트평슬래브지붕 4층 공동주택 1층 127.88㎡ 2층 127.88㎡ 3층 127.88㎡ 4층 127.88㎡ 지층 127.88㎡	2011년10월31일 도로명주소 2013년2월1일 등기
3		경기도 부천시 역곡동 62-4 중앙그린빌 제102동 [도로명주소] 경기도 부천시 지봉로63번길 14	철근콘크리트조 콘크리트평슬래브지붕 4층 공동주택 1층 127.88㎡ 2층 127.88㎡ 3층 127.88㎡ 4층 127.88㎡ 지층 127.88㎡	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기
4		경기도 부천시 원미구 역곡동 62-4 중앙그린빌 제102동 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 지봉로63번길 14	철근콘크리트조 콘크리트평슬래브지붕 4층 공동주택 1층 127.88㎡ 2층 127.88㎡ 3층 127.88㎡ 4층 127.88㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 역곡동 62-4 중앙그린빌 제102동 제2층 제202호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지층 127.88㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 역곡동 62-4	대	380.5㎡	2001년10월25일
2	1. 경기도 부천시 원미구 역곡동 62-4	대	380.5㎡	2002년7월19일 1토지 행정구역명칭변경 2002년7월19일
3	1. 경기도 부천시 역곡동 62-4	대	380.5㎡	2016년7월4일 1토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일
4	1. 경기도 부천시 원미구 역곡동 62-4	대	380.5㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월3일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년10월25일	제2층 제202호	철근콘크리트조 58.09㎡	도면편철장 제1117호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	380.5분의 38.05	2001년10월19일 대지권 2001년10월25일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2001년10월25일 제128410호		소유자 김근태 610210-***** 부천시 오정구 원종동 198-48 한진빌라트 101동 102호
2	소유권이전	2001년11월19일 제141803호	2001년9월2일 매매	소유자 유연목 681113-***** 부천시 원미구 역곡동 62-4 중앙그린빌

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 역곡동 62-4 중앙그린빌 제102동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				102동 202호
3	소유권이전	2020년9월15일 제103459호	2020년7월9일 매매	소유자 김난이 420402-***** 경기도 의정부시 회룡로105번길 30, 105동 1203호 (호원동,쌍용아파트) 거래가액 금205,000,000원
4	소유권이전	2020년12월16일 제133765호	2020년12월15일 매매	소유자 원필재 630105-***** 서울특별시 강남구 선릉로103길 26, 103호 (역삼동) 거래가액 금205,000,000원
5	가압류	2022년1월6일 제1176호	2022년1월6일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2021카단8 22544)	청구금액 금30,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 서울보증보험빌딩 (구상지원부)
6	가압류	2022년4월14일 제31914호	2022년4월14일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2022카단1 0587)	청구금액 금48,727,184 원 채권자 엠메이드대부 유한회사 110114-0069846 서울 서초구 동작대로 134, 9층 (방배동, 위너스마당)
7	압류	2023년3월27일 제22417호	2023년3월27일 압류(징수부-90 1813)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32 (반곡동,국민건강보험공단) (강남서부지사)
8	압류	2023년3월27일 제22427호	2023년3월27일 압류(징수부-90 1813)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32 (반곡동,국민건강보험공단) (강남서부지사)
9	강제경매개시결정	2025년7월1일 제3384049호	2025년7월1일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경253 3)	채권자 채무자 망 원필재의 상속재산의 파산관재인 홍인섭 서울 서초구 서초중앙로 125, 12층 1201호(서초동, 로이어즈타워)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2001년11월19일 제141804호	2001년11월19일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 유연득 부천시 원미구 역곡동 62-4 중앙그린빌 102동 202호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택중동중앙영업지원센터)
2	근저당권설정	2013년8월22일 제87781호	2013년8월22일 설정계약	채권최고액 금18,000,000원 채무자 유연득 부천시 원미구 역곡동 62-4 중앙그린빌 102동 202호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (역곡역지점)
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등 기말소	2020년8월24일 제96301호	2020년8월21일 해지	용
4	주택임차권	2022년10월6일 제77603호	2022년9월4일 인천지방법원 부천지원의 임차권등기명령 (2022카임209)	임차보증금 금205,000,000원 범 위 102동 2층 202호 58.09㎡ 임대차계약일자 2020년7월8일 주민등록일자 2020년8월31일 점유개시일자 2020년8월31일 확정일자 2020년7월20일 임차권자 모선화 741110-***** 경기도 부천시 역곡동 62-4, 102동 202호 (중앙그린빌, 지봉로63번길14)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년10월6일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2001-010238

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 역곡동 62-4 중앙그린빌 제102동 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
원필재 (소유자)	630105-*****	단독소유	서울특별시 강남구 선릉로103길 26, 103호 (역삼동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2022년1월6일 제1176호	청구금액 금30,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사	원필재
6	가압류	2022년4월14일 제31914호	청구금액 금48,727,184 원 채권자 엠메이드대부 유한회사	원필재
7	압류	2023년3월27일 제22417호	권리자 국민건강보험공단	원필재
8	압류	2023년3월27일 제22427호	권리자 국민건강보험공단	원필재
9	강제경매개시결정	2025년7월1일 제3384049호	채권자 채무자 망 원필재의 상속재산의 파산관재인 홍인섭	원필재

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임차권설정	2022년10월6일 제77603호	임차보증금 금205,000,000원 임차권자 모션화	원필재

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.