

## 인천지방법원 부천지원

### 매각물건명세서

사건	2025타경2533 청산을위한형식적 경매(부동산)			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 2.	담임법관 (사법보좌관)	표은정	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022. 1. 6. 가압류			배당요구종기	2025. 9. 25.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고) 일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
모션화	202호 전부	등기사항전부증명서	주거 임차권자	2020. 8. 31.~	205,000,000		2020. 8. 31.	2020. 7. 20.		
주택도시보증공사	202호 전부	권리신고	주거 임차인	2020.08.31.~ 2022.08.30.	205,000,000		2020.08.31.	2020.07.20.	2025.8.11.	
<p>&lt;비고&gt; 주택도시보증공사:임차인 모션화의 임차보증금반환채권의 양수인임(우선변제권 승계)</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>을구 4번 주택임차권등기는 전액변제되지 아니하면 말소되지 아니함</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p>										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

# 목록

2025타경2533

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 부천시 원미구 역곡동 62-4  
중앙그린빌  
102동  
[도로명주소] 경기도 부천시 원미구 지봉로63번길 14

철근콘크리트조 콘크리트평슬래브지붕 4층 공동주택  
1층 127.88㎡  
2층 127.88㎡  
3층 127.88㎡  
4층 127.88㎡  
지층 127.88㎡

전유부분의 건물의 표시

2층202호  
철근콘크리트조  
58.09㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 부천시 원미구 역곡동 62-4  
                  대 380.5㎡  
대지권의종류 : 1. 소유권  
대지권의비율 : 1. 380.5분의 38.05

감정평가액		202,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.12	202,000,000	20,200,000
2회	2026.04.14	141,400,000	14,140,000
3회	2026.05.21	98,980,000	9,898,000
4회	2026.06.23	69,286,000	6,928,600