

[집합건물] 경기도 김포시 북변동 802 풍년마을 제314동 제1층 제104호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			4층 420.96㎡ 5층 414.80㎡ 6층 414.80㎡ 7층 414.80㎡ 8층 414.80㎡ 9층 414.80㎡ 10층 414.80㎡ 11층 414.80㎡ 12층 414.80㎡ 13층 414.80㎡ 14층 414.80㎡ 15층 414.80㎡ 16층 414.80㎡ 17층 414.80㎡ 18층 414.80㎡ 19층 414.80㎡ 20층 207.40㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 북변동 802	대	31888.7㎡	2001년4월27일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1999년7월29일	제1층 제104호	철근콘크리트 벽식구조 84.74㎡	도면편철장 제117호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 08일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	31888.7분의 49.78	2001년3월15일 대지권 2001년5월14일

[집합건물] 경기도 김포시 북변동 802 풍년마을 제314동 제1층 제104호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1999년9월21일 제47379호	1997년1월6일 매매	소유자 고말심 210126-***** 김포시 사우동 232-10
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 08일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2000년11월6일 제45168호	2000년3월9일 전거	고말심의 주소 김포시 북변동 802 풍년마을 314동 104호
2	소유권이전	2002년2월1일 제7035호	2001년12월17일 매매	소유자 박재철 670327-***** 인천 부평구 삼산동 390-6 삼산주공미래타운아파트 301-1403
				박재철의 주소 경기도 김포시 북변동 802 풍년마을 314동 104호
2-1	2번등기명의인표시 경정	2003년4월7일 제19590호	신청착오	박재철의 주소 경기도 김포시 북변동 802 풍년마을 314동 104호
2-2	2번등기명의인표시 변경	2014년12월4일 제98326호	2012년5월30일 전거	박재철의 주소 경기도 김포시 김포한강3로 290-13, 609동 1503호(장기동, 고창마을한양수자인리버펠 리스)
3	소유권이전	2014년12월11일 제100558호	2014년10월30일 매매	소유자 이신재 721225-***** 경기도 김포시 김포대로926번길 15, 314동 104호(북변동, 풍년마을) 거래가액 금184,000,000원
4	압류	2024년1월23일 제4659호	2024년1월22일 압류(징세과-타 9079)	관리자 국 처분청 의정부세무서장
5	4번압류등기말소	2024년3월4일 제16582호	2024년2월23일 해제	
6	압류	2025년5월1일 제2097046호	2025년5월1일 압류(징세과-티 41675)	관리자 국 처분청 의정부세무서장
7	압류	2025년6월2일 제2756340호	2025년6월2일 압류(징수팀-90 3406)	관리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (양주시사)

열람일시 : 2026년02월23일 16시39분43초

[집합건물] 경기도 김포시 북변동 802 풍년마을 제314동 제1층 제104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	임의경매개시결정	2025년7월3일 제3443389호	2025년7월3일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2025타경270 0)	채권자 주식회사 세종코퍼레이션 195411-0008116 서울 영등포구 국제금융로6길 17, 12층(여의도동, 부국증권빌딩)
9	압류	2025년12월2일 제6326844호	2025년12월2일 압류(징세과-티 154474)	권리자 국 처분청 김포세무서장
10	압류	2025년12월31일 제6891533호	2025년12월9일 압류(징수과-00 9291)	권리자 김포시 3157

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1999년9월21일 제47402호	1999년9월17일 설정계약	채권최고액 금52,000,000원정 채무자 고말삼 김포시 사우동 23-10 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (고강동지점) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 08일 전산이기
1-1	1번근저당권이전	2002년2월1일 제7041호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택고강동지점)
2	근저당권설정	2000년11월6일 제45169호	2000년11월6일 설정계약	채권최고액 금58,500,000원 채무자 고말삼 김포시 북변동 802 풍년마을 314동 104호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (부평지원센터)

[집합건물] 경기도 김포시 북변동 802 풍년마을 제314동 제1층 제104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2-1	2번근저당권이전	2002년2월1일 제7033호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택부평영업지원센터)
3	2번근저당권설정등기말소	2002년2월1일 제7034호	2002년2월1일 해지	
4	근저당권설정	2002년2월1일 제7036호	2002년2월1일 설정계약	채권최고액 금38,400,000원 채무자 박재철 인천 부평구 삼산동 390-6 삼산주공미래타운아파트 301-1403 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 (신월동지점)
4-1	4번근저당권이전	2012년7월13일 제43735호	2006년4월1일 회사합병	근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (신월중앙지점)
5	1번근저당권설정등기말소	2002년2월1일 제7042호	2002년2월1일 해지	
6	근저당권설정	2003년4월7일 제19591호	2003년4월7일 설정계약	채권최고액 금3,600,000원 채무자 박재철 경기도 김포시 북변동 802 풍년마을 314동 104호 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 (신월동지점)
6-1	6번근저당권이전	2012년7월13일 제43735호	2006년4월1일 회사합병	근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (신월중앙지점)
7	근저당권설정	2004년6월21일 제34064호	2004년6월21일 설정계약	채권최고액 금15,600,000원 채무자 박재철 경기도 김포시 북변동 802 풍년마을 314동 104호 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 (신월동지점)
7-1	7번근저당권이전	2012년7월13일	2006년4월1일	근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809

[집합건물] 경기도 김포시 북변동 802 풍년마을 제314동 제1층 제104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제43735호	회사합병	서울특별시 중구 태평로2가 120 (신월중앙지점)
8	4번근저당권설정, 6번근저당권설정, 7번근저당권설정 등기말소	2012년7월13일 제43736호	2012년7월13일 해지	
9	근저당권설정	2014년12월4일 제98370호	2014년12월4일 설정계약	채권최고액 금168,000,000원 채무자 이신재 경기도 김포시 김포대로926번길 15, 314동 101호(북변동, 풍년마을) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (남성역지점)
10	근저당권설정	2016년11월29일 제87073호	2016년11월29일 설정계약	채권최고액 금39,600,000원 채무자 이신재 경기도 김포시 김포대로926번길 15, 314동 104호(북변동, 풍년마을) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (남성역지점)
11	근저당권설정	2020년2월28일 제21503호	2020년2월21일 설정계약	채권최고액 금182,600,000원 채무자 이신재 경기도 김포시 김포대로926번길 15, 314동 104호(북변동, 풍년마을) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로 9길 20 (태평로2가) (본점)
11-1	11번근저당권이전	2025년12월18일 제6647937호	2020년6월9일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
12	9번근저당권설정, 10번근저당권설정등 기말소	2020년2월28일 제21807호	2020년2월28일 해지	
13	근저당권설정	2021년12월2일 제109831호	2021년12월1일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 이신재

[집합건물] 경기도 김포시 북변동 802 풍년마을 제314동 제1층 제104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 김포시 김포대로926번길 15, 314동 104호(북변동, 풍년마을) 근저당권자 주식회사세종코퍼레이션 195411-0008116 서울특별시 영등포구 국제금융로6길 17, 12층(여의도동, 부국증권빌딩)
14	근저당권설정	2024년11월12일 제85890호	2024년11월11일 설정계약	채권최고액 금80,000,000원 채무자 이신재 경기도 김포시 김포대로926번길 15, 314동 104호(북변동, 풍년마을) 근저당권자 주식회사세종코퍼레이션 195411-0008116 서울특별시 영등포구 국제금융로6길 17, 12층(여의도동, 부국증권빌딩)

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월23일 16시39분43초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-1996-011056

[집합건물] 경기도 김포시 북변동 802 풍년마을 제314동 제1층 제104호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이신재 (소유자)	721225-*****	단독소유	경기도 김포시 김포대로926번길 15, 314동 104호(북변동, 풍년마을)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2025년5월1일 제2097046호	권리자 국	이신재
7	압류	2025년6월2일 제2756340호	권리자 국민건강보험공단	이신재
8	임의경매개시결정	2025년7월3일 제3443389호	채권자 주식회사 세종코퍼레이션	이신재
9	압류	2025년12월2일 제6326844호	권리자 국	이신재
10	압류	2025년12월31일 제6891533호	권리자 김포시	이신재

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	근저당권설정	2020년2월28일 제21503호	채권최고액 금182,600,000원 근저당권자 주식회사신한은행	이신재
11-1	근저당권이전	2025년12월18일 제6647937호	근저당권자 한국주택금융공사	이신재
13	근저당권설정	2021년12월2일 제109831호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 주식회사세종코퍼레이션	이신재
14	근저당권설정	2024년11월12일 제85890호	채권최고액 금80,000,000원 근저당권자 주식회사세종코퍼레이션	이신재

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 23일 오후 4시39분43초