



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1244-1996-568981



[집합건물] 경기도 김포시 북변동 267의 2필지 현대아파트 제101동 제1층 제113호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년3월24일	경기도 김포군 김포읍 북변리 267, 268-15, 279-3 현대아파트 제101동	철근콘크리트조 평스라브지붕 10층 아파트 1층 1080.62㎡ 2층 1080.62㎡ 3층 1080.62㎡ 4층 1080.62㎡ 5층 1080.62㎡ 6층 1080.62㎡ 7층 1080.62㎡ 8층 1080.62㎡ 9층 1080.62㎡ 10층 1080.62㎡ 지층 1785.575㎡	도면편철장 제73장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 07일 전산이기
2		경기도 김포시 북변동 267, 268-15, 279-3 현대아파트 제101동	철근콘크리트조 평스라브지붕 10층 아파트 1층 1080.62㎡ 2층 1080.62㎡ 3층 1080.62㎡ 4층 1080.62㎡ 5층 1080.62㎡ 6층 1080.62㎡ 7층 1080.62㎡ 8층 1080.62㎡ 9층 1080.62㎡ 10층 1080.62㎡ 지층 1785.575㎡	1998년4월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2000년3월17일 등기 도면편철장 제73장

[집합건물] 경기도 김포시 북변동 267의 2필지 현대아파트 제101동 제1층 제113호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
3		경기도 김포시 북변동 267, 268-15, 279-3 현대아파트 제101동 [도로명주소] 경기도 김포시 중구로 93	철근콘크리트조 평스라브지붕 10층 아파트 1층 1080.62㎡ 2층 1080.62㎡ 3층 1080.62㎡ 4층 1080.62㎡ 5층 1080.62㎡ 6층 1080.62㎡ 7층 1080.62㎡ 8층 1080.62㎡ 9층 1080.62㎡ 10층 1080.62㎡ 지층 1785.575㎡	도로명주소 2012년7월6일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 김포군 김포읍 북변리 267 2. 경기도 김포군 김포읍 북변리 268-15 3. 경기도 김포군 김포읍 북변리 279-3	임야 대 전	95㎡ 3834㎡ 31㎡	1995년3월24일 등기 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 07일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년3월24일	제1층 제113호	철근콘크리트조 75.12㎡	도면편철장 제73장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 07일 전산이기

[집합건물] 경기도 김포시 북변동 267의 2필지 현대아파트 제101동 제1층 제113호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2, 3 소유권대지권	3960분의 33.949	1995년2월11일 대지권 1995년3월24일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 07일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1995년3월25일 제8279호	1994년8월22일 매매	소유자 이승용 620301-***** 김포시 북변동 268-15 현대아파트 101동 113호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 07일 전산이기
2	소유권이전청구권가 등기	2000년11월9일 제45555호	2000년11월1일 매매예약	권리자 전용근 590817-***** 김포시 북변동 268-15 현대아파트 101동 113호
3	2번가등기말소	2000년11월14일 제46602호	2000년11월11일 해제	
4	소유권이전	2000년11월14일 제46603호	2000년11월11일 매매	소유자 이승준 731225-***** 서울 서대문구 북아현동 174
5	소유권이전	2002년11월26일 제79022호	2002년10월17일 매매	소유자 윤정희 741005-***** 경기도 김포시 북변동 268-15 현대아파트 101-113
5-1	5번등기명의인표시 변경		2005년3월16일 전거	윤정희의 주소 인천 서구 당하동 원당지구 102블럭 1롯데 풍림아이원아파트 813-601 2005년5월18일 부기
6	소유권이전	2005년5월18일 제26820호	2005년5월2일 매매	소유자 설철성 351004-***** 경기도 김포시 북변동 358-6

[집합건물] 경기도 김포시 북변동 267의 2필지 현대아파트 제101동 제1층 제113호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6-1	6번등기명의인표시 변경	2015년1월8일 제1570호	2005년5월26일 전거	설칠성의 주소 경기도 김포시 중구로 93, 101동 113호(북변동, 현대아파트)
6-2	금지사항등기	2015년1월8일 제1572호	2015년1월7일 주택담보노후연 금보증	이 주택은 한국주택금융공사법에 따른 한국주택금융공사의 동의를 얻지 아니하고는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 및 임대차 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음
7	가압류	2013년8월22일 제55739호	2013년8월22일 대전지방법원의 가압류결정(2013카합854)	청구금액 금117,000,000 원 권리자 대한민국 대전 서구 둔산중로 78번길 15 대전고등검찰청 (소관: 대전세무서)
8	7번가압류등기말소	2013년12월16일 제87556호	2013년12월6일 해제	
9	소유권이전	2021년6월16일 제63421호	2021년5월7일 협의분할에 의한 상속	소유자 노재임 350120-***** 경기도 김포시 중구로 93, 101동 113호 (북변동, 현대아파트)
10	6-2번금지사항등기말소	2021년8월30일 제84639호	2021년8월27일 해지	
11	소유권이전	2021년9월24일 제90820호	2021년7월19일 매매	소유자 손영목 700516-***** 서울특별시 양천구 목동서로 100, 307동 1005호(목동, 목동신시가지아파트) 거래가액 금270,000,000원
11-1	11번등기명의인표시 변경	2022년7월18일 제60528호	2021년11월26일 개명	손영목의 성명(명칭) 손용연
12	압류	2025년5월2일 제2116641호	2025년5월2일 압류(징세과-타 45797)	권리자 국 처분청 김포세무서장
13	강제경매개시결정	2025년7월10일 제3581530호	2025년7월10일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결정(2025타경2830)	채권자 최병찬 601010-***** 경기도 김포시 중구로 93, 101동 113호(북변동, 현대아파트)

[집합건물] 경기도 김포시 북변동 267의 2필지 현대아파트 제101동 제1층 제113호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
14	12번압류등기말소	2025년7월18일 제3765096호	2025년7월18일 해제	
15	압류	2025년10월14일 제5335760호	2025년10월13일 압류(징세과-티 58580)	권리자 국 처분청 양천세무서장
16	압류	2026년1월30일 제617527호	2026년1월30일 압류(38세금징 수과-3124)	권리자 서울특별시 411

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 5)	근저당권설정	1999년4월20일 제18380호	1999년4월20일 설정계약	채권최고액 금52,500,000원 채무자 이승용 김포시 북변동 268-15 현대아파트 101동 113호 근저당권자 신평화새마을금고 110144-0002116 서울 중구 신당동 217
2 (전 6)	근저당권설정	1999년4월20일 제18381호	1999년4월20일 설정계약	채권최고액 금20,000,000원 채무자 천삼규 김포시 통진면 서암리 717-5 근저당권자 주식회사해피랜드 110111-0672265 서울 구로구 구로동 197-11 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2000년 03월 07일 전산이기
3	1번근저당권설정등 기말소	2001년5월31일 제31689호	2001년5월28일 해지	
4	2번근저당권설정등 기말소	2002년11월8일 제74568호	2002년11월8일 해지	
5	근저당권설정	2002년12월13일 제83032호	2002년12월12일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 윤정희 경기도 김포시 북변동 268-15 현대아파트 101-113

[집합건물] 경기도 김포시 북변동 267외 2필지 현대아파트 제101동 제1층 제113호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (김포시지부)
6	5번근저당권설정등기말소	2005년5월10일 제24928호	2005년5월10일 해지	
7	근저당권설정	2015년1월8일 제1571호	2015년1월7일 설정계약	채권최고액 금513,000,000원 채무자 설칠성 경기도 김포시 중구로 93, 101동 113호(북변동, 현대아파트) 근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 세종대로 17(남대문로5가) (서울서부지사)
8	7번근저당권설정등기말소	2021년8월30일 제84638호	2021년8월27일 해지	

열람용
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월23일 16시40분00초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-1996-568981

[집합건물] 경기도 김포시 북변동 267의 2필지 현대아파트 제101동 제1층 제113호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
손용연 (소유자)	700516-*****	단독소유	서울특별시 양천구 목동서로 100, 307동 1005호(목동, 목동신시가지아파트)	11

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	강제경매개시결정	2025년7월10일 제3581530호	채권자 최병찬	손용연
15	압류	2025년10월14일 제5335760호	권리자 국	손용연
16	압류	2026년1월30일 제617527호	권리자 서울특별시	손용연

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 23일 오후 4시40분0초