



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1243-1996-006671



[건물] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 556-16

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 3)	1984년9월11일	경기도 부천시 심곡동 556-16	철근콘크리트조 슬래브지붕 2층 공판장및 예금취급소 1층 137.85㎡ 2층 137.85㎡ 옥탑12.56㎡ 지하실 137.85㎡	부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여1번 등기를 1997년 11월 10일 전산이기
2		경기도 부천시 소사구 심곡본동 556-16	철근콘크리트조 슬래브지붕 2층 공판장및 예금취급소 1층 137.85㎡ 2층 137.85㎡ 옥탑12.56㎡ 지하실 137.85㎡	행정구역명칭변경으로 인하여 1999년9월16일 등기
3		경기도 부천시 소사구 심곡본동 556-16 [도로명주소] 경기도 부천시 소사구 경인로 289	철근콘크리트조 슬래브지붕 2층 공판장및 예금취급소 1층 137.85㎡ 2층 137.85㎡ 옥탑12.56㎡ 지하실 137.85㎡	도로명주소 2012년7월25일 등기
4		경기도 부천시 심곡본동 556-16 [도로명주소] 경기도 부천시 경인로 289	철근콘크리트조 슬래브지붕 2층 공판장및 예금취급소 1층 137.85㎡ 2층 137.85㎡	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기

[건물] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 556-16

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			옥탑12.56㎡ 지하실 137.85㎡	
5		경기도 부천시 소사구 심곡본동 556-16 [도로명주소] 경기도 부천시 소사구 경인로 289	철근콘크리트조 슬래브지붕 2층 공판장및 예금취급소 1층 137.85㎡ 2층 137.85㎡ 옥탑12.56㎡ 지하실 137.85㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1985년5월30일 제32389호	1985년5월29일 매매	공유자 지분 3분의 1 노상만 221103-***** 서울 종로구 사직동 181-3 지분 3분의 1 정순근 420910-***** 경기도 이천군 대월면 고담리 산93 지분 3분의 1 반세훈 481019-***** 서울 송파구 문정동 150 혜밀리아파트 205동 703호
2 (전 3)	1번반세훈지분전부 이전	1995년8월21일 제25689호	1995년7월18일 매매	공유자 지분 3분의 1 노훈 650401-***** 서울 성동구 광장동 336-1 4층
2-1	2번등기명의인표시 변경	2014년12월17일 제137632호	2014년9월5일 전거	노훈의 주소 서울특별시 송파구 올림픽로35가길 10, 101동 2704호(신천동, 잠실 더샵스타파크)
3 (전 4)	1번정순근지분전부 이전	1995년8월21일 제25690호	1995년7월18일 매매	공유자 지분 3분의 1 노건두 630806-***** 서울 서대문구 홍제동 453 무악청구아파트 104동 1402호
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여1번 내지 3번 등기를 1997년 11월

[건물] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 556-16

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				10일 전산이기
3-1	3번등기명의인표시 변경	1998년9월29일 제18784호	1996년11월16일 전거	노건두의 주소 서울 서대문구 홍제동 453 무악청구아파트 113동 602호
3-2	3번등기명의인표시 변경	2013년9월17일 제96789호	2011년12월21일 전거	노건두의 주소 서울특별시 서초구 반포대로 275,109동2602호(반포동, 래미안퍼스티지)
4	가압류	2014년4월9일 제35781호	2014년4월8일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2014카단2 386)	청구금액 금202,155,286 원 채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (목동8단지지점)
5	3번 노건두지분 가압 류	2014년7월8일 제70410호	2014년7월8일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2014카단4 475)	청구금액 금605,707,940 원 채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (목동8단지지점)
6	1번 노상만지분 3분의 1 중 일부(6분의1)이전	2017년7월27일 제70281호	2017년7월26일 매매	공유자 지분 6분의 1 노찬 540620-***** 서울특별시 송파구 동남로24길 6, 5동 502호 (오금동, 가락우창아파트) 매매목록 제2017-1498호
7	3번 노건두지분 가압 류	2018년9월21일 제93484호	2018년9월21일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2018카단8 17058)	청구금액 금196,245,911 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (여신관리부)
8	3번 노건두지분 강제 경매개시결정(5번가 압류의 본압류로의 이행)	2018년11월26일 제113654호	2018년11월26일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2018타경100 62)	채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리센터)
9	3번 노건두지분 압류	2019년1월21일 제5656호	2019년1월21일 압류(징수과-01 21)	권리자 부천시 3115

[건물] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 556-16

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	9번압류등기말소	2019년7월4일 제57342호	2019년7월3일 해제	
11	3번노건두지분압류	2020년1월2일 제459호	2019년12월30일 압류(징수과-10 984)	권리자 부천시 3115
12	3번노건두지분전부 이전	2020년3월24일 제34964호	2020년3월20일 강제경매로 인한 매각	공유자 지분 3분의 1 서인순 700210-***** 경기도 군포시 군포로 109, 108동 703호 (대야미동, 군포대야미 이편한세상)
13	4번가압류, 5번가압류, 7번가압류, 8번강제경매개시결 정, 11번압류등기말소	2020년3월24일 제34964호	2020년3월20일 강제경매로 인한 매각	
14	1번노상만지분, 2번 노훈지분, 6번노찬지 분가처분	2021년6월1일 제50287호	2021년6월1일 인천지방법원 부천지원의 가처분결정(202 1카단385)	피보전권리 공유물분할청구권 채권자 서인순 700210-***** 경기도 군포시 군포로 109, 108동 703호 (대야미동, 군포대야미이편한세상) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
15	2번노훈지분가압류	2024년3월26일 제21657호	2024년3월26일 서울동부지방법 원의 가압류 결정(2024카단5 1401)	청구금액 금400,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (경원신용지원단)
16	2번노훈지분가압류	2024년4월3일 제24572호	2024년4월3일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 07316)	청구금액 금2,754,412,566 원 채권자 신한캐피탈주식회사 135011-0034400 경기도 안산시 단원구 당곡로 17 (고잔동) (서울지점)
17	2번노훈지분압류	2024년5월2일 제32977호	2024년5월2일 압류(징세과-티 45149)	권리자 국 처분청 성동세무서장

[건물] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 556-16

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
18	2번노훈지분가압류	2024년5월8일 제35233호	2024년5월8일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 09954)	청구금액 금178,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7 (신서동) (광진지점)
19	2번노훈지분가압류	2024년8월16일 제68350호	2024년8월16일 서울동부지방법 원의 가압류 결정(2024카단5 4018)	청구금액 금500,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (경원신용지원단)
20	2번노훈지분가압류	2024년10월29일 제88512호	2024년10월29일 서울동부지방법 원의 가압류 결정(2024카단5 5344)	청구금액 금77,156,650 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (경원신용지원단)
21	2번노훈지분가압류	2024년12월12일 제99424호	2024년12월12일 서울동부지방법 원의 가압류 결정(2024카단9 58)	청구금액 금122,978,581 원 채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리지원센터)
22	1번노상만지분전부 이전	2024년12월24일 제102209호	2021년10월31일 상속	공유자 지분 114분의 2 노순남 500924-***** 경기도 양평군 서종면 문호길 35-10 지분 114분의 2 노찬 540620-***** 서울특별시 송파구 동남로24길 6, 5동 502호(오금동,가락우창아파트) 지분 114분의 2 노광 571031-***** 인천광역시 연수구 센트럴로 232, 103동 3201호(송도동,더샵 센트럴파크1) 지분 114분의 2 노성두 591114-***** 서울특별시 서대문구 독립문공원길 17, 109동 1502호(현저동,독립문극동아파트) 지분 114분의 2 노완 611013-***** 서울특별시 양천구 오목로 300, 202동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				1702호(목동, 목동현대하이래리온2) 지분 114분의 2 노건두 630806-***** 서울특별시 광진구 아차산로76길 6, 301호(광장동) 지분 114분의 2 노훈 650401-***** 서울특별시 광진구 아차산로 616(광장동) 지분 114분의 2 노주현 670702-***** 서울특별시 송파구 올림픽로35가길 10, 103동 703호(신천동, 잠실더샵스타파크) 지분 114분의 3 정춘자 400720-***** 서울특별시 강남구 압구정로 113, 29동 911호(압구정동, 미성아파트)
				대위자 서인순 경기도 군포시 군포로 109, 108동 703호(대야미동, 군포대야미이편한세상) 대위원인 소유권이전등기청구권(인천지방법원 부천지원2021가단4675, 인천지방법원2 023나61274, 대법원2024다275384)
23	임의경매개시결정	2025년1월17일 제4040호	2025년1월16일 공유물분할을위 한경매개시결정 (2025타경30910)	채권자 서인순 700210-***** 군포시 군포로 109 108동 703호(대야미동, 군포대야미이-편한세상)
24	2번노훈지분, 22번노 훈지분가압류	2025년2월10일 제217379호	2025년2월10일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 02098)	청구금액 금271,690,685 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행)
25	2번노훈지분, 22번노 훈지분가압류	2025년2월12일 제265470호	2025년2월10일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 02098)	청구금액 금271,690,685원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행)

[건물] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 556-16

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
26	22번정춘자지분가압류	2025년2월21일 제495072호	2025년2월21일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 03652)	청구금액 금47,411,610 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (경원신용지원단)
27	22번노훈지분압류	2025년3월13일 제956163호	2025년3월10일 압류(징세과-티 21216)	권리자 국 처분청 성동세무서장
28	22번노건두지분압류	2025년3월24일 제1180552호	2025년3월19일 압류(징세과-티 24374)	권리자 국 처분청 성동세무서장
29	22번노건두지분압류	2025년3월27일 제1277877호	2025년3월27일 압류(38세금징 수과-9085)	권리자 서울특별시 411

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	1998년9월29일 제18785호	1998년9월26일 설정계약	채권최고액 금169,000,000원 채무자 정춘자 서울 종로구 사직동 181-3 노훈 서울 광진구 광장동 336-1.4층 근저당권자 에스케이유통주식회사 170111-0007444 대구 중구 동인동 2가 51 공동담보 토지 경기도 부천시 심곡동 556-16
1-1	1번근저당권변경	1998년12월2일 제23853호	1998년12월1일 중첩적 계약인수	채무자 주식회사강평텔레콤 서울 광진구 광장동 334-2
1-2	1번근저당권이전	2000년11월21일 제24428호	1999년12월31일 회사합병	근저당권자 에스케이글로벌주식회사 130111-0005199 수원시 권선구 평동 4
2	1번근저당권설정등	2009년3월5일	2009년3월4일	

열람일시 : 2025년11월24일 19시05분49초

[건물] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 556-16

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제20707호	해지	
3	갑구1번노상만지분 전부근저당권설정	2009년8월11일 제91877호	2009년8월10일 설정계약	채권최고액 금200,000,000원 채무자 노상만 서울 중로구 사직동 181-3 근저당권자 조동일 790618-***** 서울특별시 영등포구 여의도동 54-3 진주아파트 씨-802 공동담보 토지 경기도 부천시 소사구 심곡본동 556-16 노상만지분
4	갑구3번노건두지분 전부근저당권설정	2013년9월17일 제96790호	2013년9월16일 설정계약	채권최고액 금400,000,000원 채무자 노건두 서울특별시 서초구 반포대로 275,109동2602호(반포동, 래미안퍼스티지) 근저당권자 노훈 650401-***** 서울특별시 강남구 압구정로 201,77동1304호(압구정동, 현대아파트) 공동담보 토지 경기도 부천시 소사구 심곡본동 556-16 노건두지분
5	3번근저당권설정등 기말소	2013년9월30일 제99835호	2013년9월27일 해지	
6	갑구2번노훈지분전 부근저당권설정	2014년12월17일 제137633호	2014년12월10일 설정계약	채권최고액 금400,000,000원 채무자 노훈 서울 성동구 광장동 336-1 4층 근저당권자 이주영 720110-***** 서울특별시 양천구 목동서로 38, 131동 105호(목동, 목동신시가지아파트) 공동담보 토지 경기도 부천시 소사구 심곡본동 556-16 노훈지분
7	4번근저당권설정등 기말소	2018년9월7일 제89131호	2018년6월19일 서울중앙지방법 원의 사해행위 취소 확정판결(2014 가단204022)	대위자 주식회사국민은행 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) 대위원인 2012년 7월 13일 및 2013년 7월 15일 대출금에대한 채권보전

[건물] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 556-16

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2017-1498			
거래가액	금55,600,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경기도 부천시 심곡본동 556-16	6	2017년7월26일 매매	
2	[토지] 경기도 부천시 심곡본동 556-16	6	2017년7월26일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월24일 19시05분49초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1243-1996-006671

[건물] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 556-16

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
노건두 (공유자)	630806-*****	114분의 2	서울특별시 광진구 아차산로76길 6, 301호(광장동)	22
노광 (공유자)	571031-*****	114분의 2	인천광역시 연수구 센트럴로 232, 103동 3201호(송도동,더샵 센트럴파크1)	22
노성두 (공유자)	591114-*****	114분의 2	서울특별시 서대문구 독립문공원길 17, 109동 1502호(현저동,독립문극동아파트)	22
노순남 (공유자)	500924-*****	114분의 2	경기도 양평군 서종면 문호길 35-10	22
노완 (공유자)	611013-*****	114분의 2	서울특별시 양천구 오목로 300, 202동 1702호(목동,목동현대하이래리온2)	22
노주현 (공유자)	670702-*****	114분의 2	서울특별시 송파구 올림픽로35가길 10, 103동 703호(신천동,잠실더샵스타파크)	22
노찬 (공유자)	540620-*****	114분의 19	서울특별시 송파구 동남로24길 6, 5동 502호 (오금동,가락우창아파트)	6
노찬 (공유자)	540620-*****	114분의 2	서울특별시 송파구 동남로24길 6, 5동 502호(오금동,가락우창아파트)	22
노훈 (공유자)	650401-*****	114분의 38	서울특별시 송파구 올림픽로35가길 10, 101동 2704호(신천동,잠실 더샵스타파크)	2
노훈 (공유자)	650401-*****	114분의 2	서울특별시 광진구 아차산로 616(광장동)	22
서인순 (공유자)	700210-*****	114분의 38	경기도 군포시 군포로 109, 108동 703호 (대야미동,군포대야미 이편한세상)	12
정춘자 (공유자)	400720-*****	114분의 3	서울특별시 강남구 압구정로 113, 29동 911호(압구정동,미성아파트)	22

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	가처분	2021년6월1일 제50287호	피보전권리 공유물분할청구권 채권자 서인순	노찬 등
15	가압류	2024년3월26일 제21657호	청구금액 금400,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사	노훈
16	가압류	2024년4월3일 제24572호	청구금액 금2,754,412,566 원 채권자 신한캐피탈주식회사	노훈
17	압류	2024년5월2일	권리자 국	노훈

출력일시 : 2025년 11월 24일 오후 7시5분49초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
		제32977호		
18	가압류	2024년5월8일 제35233호	청구금액 금178,000,000 원 채권자 신용보증기금	노훈
19	가압류	2024년8월16일 제68350호	청구금액 금500,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사	노훈
20	가압류	2024년10월29일 제88512호	청구금액 금77,156,650 원 채권자 서울보증보험주식회사	노훈
21	가압류	2024년12월12일 제99424호	청구금액 금122,978,581 원 채권자 주식회사 국민은행	노훈
23	임의경매개시결정	2025년1월17일 제4040호	채권자 서인순	노건두 등
24	가압류	2025년2월10일 제217379호	청구금액 금271,690,685 원 채권자 중소기업은행	노훈 등
25	가압류	2025년2월12일 제265470호	청구금액 금271,690,685원 채권자 중소기업은행	노훈 등
26	가압류	2025년2월21일 제495072호	청구금액 금47,411,610 원 채권자 서울보증보험주식회사	정춘자
27	압류	2025년3월13일 제956163호	권리자 국	노훈
28	압류	2025년3월24일 제1180552호	권리자 국	노건두
29	압류	2025년3월27일 제1277877호	권리자 서울특별시	노건두

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2014년12월17일 제137633호	채권최고액 금400,000,000원 근저당권자 이주영	노훈

[참고사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.