

인천지방법원 부천지원

매각물건명세서

사건	2025타경30910 공유물분할을위한 경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 11. 17.	담임법관 (사법보좌관)	표은정	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	(토지, 건물) 2014. 12. 17. 근저당권 (노훈지분), 2025. 1. 17. 경매개시결정(노건두, 노 광, 노성두, 노순남, 노완, 노주현, 노찬, 서인순, 정춘 자 지분)			배당요구종기	2025. 4. 18.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>토지 갑구 15번, 건물 갑구 14번 노상만, 노찬지분의 최선순위 가처분권자인 서인순의 매각시 가처분 말소 동의 협약서가 제출 됨(2025. 11. 14.자)</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p>										
비고란										
일괄매각. 제시외 건물 포함										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

목록

2025타경30910

[물건 1]

1. 경기도 부천시 소사구 심곡본동 556-16
대 153.7㎡
2. 경기도 부천시 소사구 심곡본동 556-16
[도로명주소] 경기도 부천시 소사구 경인로 289
위 지상
철근콘크리트조 슬래브지붕 2층
공판장및 예금취급소
1층 137.85㎡
2층 137.85㎡
옥탑12.56㎡
지하실 137.85㎡

제시외 2-1 창고 판넬조 16㎡

감정평가액		1,798,980,640	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2025.12.11	1,798,980,640	179,898,100
2회	2026.01.27	1,259,286,000	125,928,600
3회	2026.03.12	881,500,000	88,150,000
4회	2026.04.14	617,050,000	61,705,000
일괄매각. 제시외 건물 포함			