



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2015-000002



[집합건물] 경기도 부천시 원미구 춘의동 130-5 엘리타운 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년1월2일	경기도 부천시 원미구 춘의동 130-5 엘리타운 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 계남로301번길 9-7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 다세대주택(도시형생활주택) 1층 7.67 m² 2층 160.5 m² 3층 160.5 m² 4층 149.36 m² 5층 116.09 m²	
2		경기도 부천시 춘의동 130-5 엘리타운 [도로명주소] 경기도 부천시 계남로301번길 9-7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 다세대주택(도시형생활주택) 1층 7.67 m² 2층 160.5 m² 3층 160.5 m² 4층 149.36 m² 5층 116.09 m²	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기
3		경기도 부천시 원미구 춘의동 130-5 엘리타운 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 계남로301번길 9-7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 다세대주택(도시형생활주택) 1층 7.67 m ² 2층 160.5 m ² 3층 160.5 m ² 4층 149.36 m ² 5층 116.09 m ²	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 춘의동 130-5 엘리타운 제2층 제201호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 원미구 춘의동 130-5	대	356.1m ²	2015년1월2일 등기
2	1. 경기도 부천시 춘의동 130-5	대	356.1m ²	2016년7월4일 1토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2015년1월2일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 49.06 m ²	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	356.1분의 33.27	2014년12월23일 대지권 2015년1월2일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 9번 근저당권설정 등기) 2015년1월2일 등기
3			2번 별도등기 말소 2015년3월13일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년1월2일 제305호		소유자 유재원 541226-***** 서울특별시 구로구 경인로40길 11, 101동 1801호 (개봉동, 영화아파트)
2	소유권이전	2015년3월6일 제24702호	2014년12월20일 매매	소유자 홍정현 800504-***** 경기도 광명시 오리로 1032-2,

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 춘의동 130-5 엘리타운 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				202호(광명동)
3	소유권이전	2019년7월12일 제59477호	2019년6월10일 매매	소유자 최정민 800118-***** 경기도 화성시 봉담읍 오래4길 12-1 거래가액 금210,000,000원
4	압류	2022년4월11일 제30584호	2022년4월8일 압류(채납추적 과-타7924)	권리자 국 처분청 화성세무서장
5	가압류	2022년4월28일 제36371호	2022년4월28일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 01689)	청구금액 금2,433,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층(문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)
6	압류	2022년5월12일 제40732호	2022년5월12일 압류(채납징세 과-타1497)	권리자 국 처분청 동안산세무서장
7	압류	2023년8월17일 제62747호	2023년8월16일 압류(징수과-12 900)	권리자 부천시 3115
8	강제경매개시결정	2025년1월22일 제5155호	2025년1월22일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경319 06)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천지사)
9	압류	2025년12월22일 제6722580호	2025년12월22일 압류(징수과(세 외)-18358)	권리자 부천시 3115
10	4번압류등기말소	2026년2월2일 제632628호	2026년2월1일 해제	

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 춘의동 130-5 엘리타운 제2층 제201호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년1월23일 제7355호	2015년1월23일 추가설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 유재원 서울특별시 구로구 경인로40길 11, 101동 1801호 (개봉동, 영화아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (논현역지점) 공동담보목록 제2015-33호
2	1번근저당권설정등기말소	2015년3월2일 제22498호	2015년2월27일 해지	
3	근저당권설정	2015년3월6일 제24704호	2015년3월6일 설정계약	채권최고액 금118,800,000원 채무자 홍정현 경기도 광명시 오리로 1032-2, 202호(광명동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (신정내거리역지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2019년7월1일 제56098호	2019년7월1일 해지	
5	주택임차권	2022년12월7일 제96327호	2022년11월21일 인천지방법원부천지원의 임차권등기명령 (2022카임1365)	임차보증금 금210,000,000원 범 위 2층 201호 49.06㎡ 임대차계약일자 2019년7월20일 주민등록일자 2019년6월28일 점유개시일자 2019년6월28일 확정일자 2021년6월22일 임차권자 강철 851123-***** 경기도 부천시 계남로301번길 9-7, 201호(춘의동, 엘리타운)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년12월7일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2015-33				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 부천시 원미구 춘의동 130-5	인천지방법원 부천지원 등기과	9	2015년1월23일 제7355호 담보추가로 인하여	2015년3월2일 제22500호 해지
2	[건물] 경기도 부천시 원미구 춘의동 130-5 엘리타운 제2층 제201호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2015년1월23일 제7355호 담보추가로 인하여	2015년3월2일 제22498호 해지
3	[건물] 경기도 부천시 원미구 춘의동 130-5 엘리타운 제2층 제202호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2015년1월23일 제7355호 담보추가로 인하여	2015년3월2일 제22498호 해지
4	[건물] 경기도 부천시 원미구 춘의동 130-5 엘리타운 제2층 제203호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2015년1월23일 제7355호 담보추가로 인하여	2015년3월2일 제22498호 해지
5	[건물] 경기도 부천시 원미구 춘의동 130-5 엘리타운 제3층 제301호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2015년1월23일 제7355호 담보추가로 인하여	2015년2월23일 제17866호 일부포기
6	[건물] 경기도 부천시 원미구 춘의동 130-5 엘리타운 제3층 제302호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2015년1월23일 제7355호 담보추가로 인하여	2015년3월2일 제22498호 해지
7	[건물] 경기도 부천시 원미구 춘의동 130-5 엘리타운 제3층 제303호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2015년1월23일 제7355호 담보추가로 인하여	2015년2월6일 제13094호 일부포기
8	[건물] 경기도 부천시 원미구 춘의동 130-5 엘리타운 제4층	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2015년1월23일 제7355호	2015년3월2일 제22498호

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 춘의동 130-5 엘리타운 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제401호			담보추가로 인하여	해지
9	[건물] 경기도 부천시 원미구 춘의동 130-5 엘리타운 제4층 제402호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2015년1월23일 제7355호 담보추가로 인하여	2015년2월16일 제16544호 일부포기
10	[건물] 경기도 부천시 원미구 춘의동 130-5 엘리타운 제4층 제403호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2015년1월23일 제7355호 담보추가로 인하여	2015년3월2일 제22498호 해지
11	[건물] 경기도 부천시 원미구 춘의동 130-5 엘리타운 제5층 제501호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2015년1월23일 제7355호 담보추가로 인하여	2015년3월2일 제22498호 해지
12	[건물] 경기도 부천시 원미구 춘의동 130-5 엘리타운 제5층 제502호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2015년1월23일 제7355호 담보추가로 인하여	2015년2월6일 제13094호 일부포기
13	[건물] 경기도 부천시 원미구 춘의동 130-5 엘리타운 제5층 제503호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2015년1월23일 제7355호 담보추가로 인하여	2015년3월2일 제22498호 해지
14	[토지] 경기도 부천시 원미구 춘의동 130-88	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2015년1월23일 제7355호 담보추가로 인하여	2015년3월12일 제27575호 해지

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2015-000002

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 춘의동 130-5 엘리타운 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최정민 (소유자)	800118-*****	단독소유	경기도 화성시 봉담읍 오래4길 12-1	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2022년4월28일 제36371호	청구금액 금2,433,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	최정민
6	압류	2022년5월12일 제40732호	권리자 국	최정민
7	압류	2023년8월17일 제62747호	권리자 부천시	최정민
8	강제경매개시결정	2025년1월22일 제5155호	채권자 한국주택금융공사	최정민
9	압류	2025년12월22일 제6722580호	권리자 부천시	최정민

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2022년12월7일 제96327호	임차보증금 금210,000,000원 임차권자 강철	최정민

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.