



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1211-2018-008730



[집합건물] 경기도 부천시 원미구 춘의동 221-5 엘시티빌 제103동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년5월9일	경기도 부천시 춘의동 221-5 엘시티빌 제103동 [도로명주소] 경기도 부천시 부천로161번길 14	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 근린생활시설 1층 66.36㎡ 2층 172.55㎡ 3층 172.55㎡ 4층 153.46㎡ 5층 137.29㎡ 옥탑1층 19.68㎡	
2		경기도 부천시 원미구 춘의동 221-5 엘시티빌 제103동 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 부천로161번길 14	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 근린생활시설 1층 66.36㎡ 2층 172.55㎡ 3층 172.55㎡ 4층 153.46㎡ 5층 137.29㎡ 옥탑1층 19.68㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 춘의동 221-5	대	354.5㎡	2018년5월9일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년5월9일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 48.77㎡	

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 춘의동 221-5 엘시티빌 제103동 제2층 제202호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	354.5분의 28.81	2018년5월2일 대지권 2018년5월9일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 5(1) 근저당권 설정등기, 을구 5(2) 근저당권 설정등기) 2018년5월9일 등기

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항	
1	소유권보존	2018년5월9일 제49245호	열람	공유자 지분 2분의 1 김복심 630717-***** 경기도 부천시 옥산로 83, 1004동 304호(중동,꿈마을) 지분 2분의 1 엄희섭 630508-***** 경기도 부천시 조마루로 212, 1201동 802호(중동,무지개마을)	
2	공유자전원지분전부 이전	2018년9월10일 제89734호		2018년4월22일 매매	소유자 조승기 760220-***** 경기도 시흥시 진말로 10, 125동1106호(장곡동,진말대우3차아파트)
3	압류	2022년2월4일 제8854호		2022년2월4일 압류(채납정세 과-티6592)	권리자 국 처분청 시흥세무서장
4	가압류	2022년4월4일 제28486호		2022년4월4일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 01305)	청구금액 금1,029,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터) (서울동부관리센터)
5	압류	2022년9월16일 제73136호		2022년9월16일 압류(징수과-14 467)	권리자 부천시 3115

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 춘의동 221-5 엘시티빌 제103동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	압류	2023년8월2일 제58747호	2023년8월2일 압류(징수과-17 428)	권리자 시흥시 3125
7	압류	2023년12월4일 제92429호	2023년12월4일 압류(징세과-티 46835)	권리자 국 처분청 남부천세무서장
8	강제경매개시결정	2025년1월23일 제5545호	2025년1월23일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경321 69)	채권자 최은주 750425-***** 부천시 원미구 부천로161번길 14, 103동 202호(춘의동, 엘시티빌)
9	압류	2025년5월19일 제2422340호	2025년5월19일 압류(징수과(세 외)-7040)	권리자 부천시 3115

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월08일 18시22분46초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2018-008730

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 춘의동 221-5 엘시티빌 제103동 제2층 제202호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조승기 (소유자)	760220-*****	단독소유	경기도 시흥시 진말로 10, 125동1106호(장곡동,진말대우3차아파트)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2022년2월4일 제8854호	권리자 국	조승기
4	가압류	2022년4월4일 제28486호	청구금액 금1,029,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	조승기
5	압류	2022년9월16일 제73136호	권리자 부천시	조승기
6	압류	2023년8월2일 제58747호	권리자 시흥시	조승기
7	압류	2023년12월4일 제92429호	권리자 국	조승기
8	강제경매개시결정	2025년1월23일 제5545호	채권자 최은주	조승기
9	압류	2025년5월19일 제2422340호	권리자 부천시	조승기

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

#### [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.