



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-1996-096149



[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 1051 설악단지 제308동 제3층 제306호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년8월14일	경기도 부천시 원미구 중동 1051 설악단지 제308동	 철근콘크리트 피씨조 평슬래브 지붕 15층 아파트 1층 673.87㎡ 2층 653.59㎡ 3층 653.59㎡ 4층 653.59㎡ 5층 653.59㎡ 6층 653.59㎡ 7층 653.59㎡ 8층 653.59㎡ 9층 653.59㎡ 10층 653.59㎡ 11층 653.59㎡ 12층 653.59㎡ 13층 653.59㎡ 14층 653.59㎡ 15층 653.59㎡ 지층 659.71㎡(대피소) 	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 05월 29일 전산이기 </div>
2		경기도 부천시 원미구 중동 1051 설악단지 제308동 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 계남로 195	 철근콘크리트 피씨조 평슬래브 지붕 15층 아파트 1층 673.87㎡ 2층 653.59㎡ 3층 653.59㎡ 4층 653.59㎡ 5층 653.59㎡ 6층 653.59㎡ 	 도로명주소 2011년11월22일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 1051 설악단지 제308동 제3층 제306호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			7층 653.59㎡ 8층 653.59㎡ 9층 653.59㎡ 10층 653.59㎡ 11층 653.59㎡ 12층 653.59㎡ 13층 653.59㎡ 14층 653.59㎡ 15층 653.59㎡ 지층 659.71㎡(대피소)	
3		경기도 부천시 중동 1051 설악단지 제308동 [도로명주소] 경기도 부천시 계남로 195	철근콘크리트 피씨조 평슬래브 지붕 15층 아파트 1층 673.87㎡ 2층 653.59㎡ 3층 653.59㎡ 4층 653.59㎡ 5층 653.59㎡ 6층 653.59㎡ 7층 653.59㎡ 8층 653.59㎡ 9층 653.59㎡ 10층 653.59㎡ 11층 653.59㎡ 12층 653.59㎡ 13층 653.59㎡ 14층 653.59㎡ 15층 653.59㎡ 지층 659.71㎡(대피소)	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기
4		경기도 부천시 원미구 중동 1051 설악단지 제308동 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 계남로 195	철근콘크리트 피씨조 평슬래브 지붕 15층 아파트 1층 673.87㎡ 2층 653.59㎡ 3층 653.59㎡ 4층 653.59㎡ 5층 653.59㎡ 6층 653.59㎡ 7층 653.59㎡ 8층 653.59㎡ 9층 653.59㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 1051 설악단지 제308동 제3층 제306호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			10층 653.59㎡ 11층 653.59㎡ 12층 653.59㎡ 13층 653.59㎡ 14층 653.59㎡ 15층 653.59㎡ 지층 659.71㎡(대피소)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 부천시 원미구 중동 1051	대	46711㎡	1996년8월14일 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 05월 29일 전산이기
2	1. 경기도 부천시 중동 1051	대	46711㎡	2016년7월4일 1토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일
3	1. 경기도 부천시 원미구 중동 1051	대	46711㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년9월14일	제3층 제306호	철근콘크리트 피씨조 49.80㎡	도면편철장 4책 589장 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 05월 29일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	46711.0분의 31.00	1996년7월1일 대지권 1996년8월29일

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 1051 설악단지 제308동 제3층 제306호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 05월 29일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1993년11월8일 제82927호	1992년9월14일 매매	소유자 이철수 530903-***** 안양시 동안구 비산동 421-67
1-1 (전 2-1)	금지사항등기			특약사항 이 주택은 주택 건설 촉진 법령 및 대한주택공사와의 약정에 의하여 1995년 8월 24일까지 전매할수 없음
2 (전 3)	소유권이전	1997년3월19일 제18607호	1997년2월17일 매매	소유자 염경자 460615-***** 부천시 원미구 중동 1051 설악단지 308동 306호
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번, 1-1번 등기를 1998년 05월 29일 전산이기
2-1	2번등기명의인표시 변경	2012년6월15일 제59814호	2012년6월15일 도로명주소	염경자의 주소 경기도 부천시 원미구 계남로 195, 308동 306호(중동, 설악단지)
2-2	2번등기명의인표시 변경	2020년3월25일 제35420호	2019년7월1일 행정구역변경	염경자의 주소 경기도 부천시 계남로 195, 308동 306호 (중동, 설악단지)
3	가압류	1998년8월5일 제42486호	1998년8월1일 수원지방법원의 가압류 결정(98카단427 05)	청구금액 금30,000,000원 채권자 정경필 안산시 월피동 466-6
4	가압류	1999년10월27일 제90544호	1999년10월22일 서울지방법원 남부지원의 가압류 결정(99 카단 30810)	청구금액 금8,079,330원 채권자 서울보증보험주식회사 서울 종로구 연지동 136-74 (영등포지점)
5	4번가압류등기말소	2000년3월25일	2000년3월23일	

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 1051 설악단지 제308동 제3층 제306호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제19291호	해제	
6	임의경매개시결정	2006년6월1일 제66105호	2006년6월1일 인천지방법원부 천지원의 경매개시 결정(2006타경1 4894)	채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (인천여신관리센터)
7	6번임의경매개시결 정등기말소	2006년12월12일 제181080호	2006년12월11일 취하	
8	3번가압류등기말소	2008년2월25일 제22610호	2007년6월22일 취소결정	
9	압류	2018년11월7일 제107796호	2018년11월6일 압류(징수과-90 00)	관리자 부천시
10	9번압류등기말소	2019년8월1일 제65639호	2019년7월31일 해제	
11	임의경매개시결정	2025년1월24일 제5895호	2025년1월24일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2025타경322 20)	채권자 주식회사 투게더앱스 110111-5827782 서울 강남구 테헤란로 503, 806호(삼성동, 하이브로빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1993년11월8일 제82928호	1993년11월1일 설정계약	채권최고액 금18,200,000원 채무자 이철수 부천시 원미구 중동신도시 3-1브릭 설악단지 308동 306호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (영동지점)
1-1				전1번 등기는 건물에 관한것임

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 1051 설악단지 제308동 제3층 제306호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
(전 1-1)				1996년8월29일
1-2 (전 1-2)	1번등기명의인포사 변경	1996년8월29일 제74315호	1995년12월20일 전거	이철수의 주소 안양시 동안구 비산동 421-67
1-3 (전 1-3)	1번저당권담보추가			공동담보 순위전2번의 저당권의 목적물인 이 건물과 대지권
1-4 (전 1-4)	1번근저당권변경	1997년9월22일 제67720호	1997년9월22일 확정채무의 면책적인수	채무자 염경자 부천시 원미구 중동 1051 설악단지 308동 306호
1-5	1번근저당권이전	2015년3월26일 제34464호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (대출실행센터)
2 (전 2)	근저당권설정	1996년8월29일 제74349호	1996년8월1일 추가설정계약	채권최고액 금일천팔백이십만원정 채무자 이철수 안양시 동안구 비산동 421-67 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (중동지점) 공동담보 순위전1번에 근저당권 담보물에 추가
2-1 (전 2-1)	2번근저당권변경	1997년9월22일 제67720호	1997년9월22일 확정채무의 면책적인수	채무자 염경자 부천시 원미구 중동 1051 설악단지 308동 306호
2-2	2번근저당권이전	2015년3월26일 제34464호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (대출실행센터)
3 (전 3)	근저당권설정	1997년3월24일 제19848호	1997년3월24일 설정계약	채권최고액 금20,000,000원 채무자 염경자 부천시 원미구 상동 393 한아름 1533동 1103호 근저당권자 부천지구축산업협동조합 124337-0000157 부천시 소사구 송내동 577 (심곡지점)
4 (전 4)	근저당권설정	1998년3월6일 제11602호	1998년3월6일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 염경자

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 1051 설악단지 제308동 제3층 제306호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부천시 원미구 중동 1051 설악단지 308동 306호 근저당권자 신만원 370521-***** 광주 북구 두암동 700-22
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 4번, 1-1번, 1-2번, 1-3번, 1-4번, 2-1번 등기를 1998년 05월 29일 전산이기
5	4번근저당권설정등기말소	2008년5월23일 제78879호	2008년5월20일 해지	
6	3번근저당권설정등기말소	2011년9월27일 제101512호	2011년9월27일 해지	
7	근저당권설정	2011년9월27일 제101514호	2011년9월27일 설정계약	채권최고액 금90,000,000원 채무자 염경자 부천시 원미구 중동 1051 설악단지 308동 306호 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (부천시점)
7-1	7번근저당권이전	2012년7월23일 제73794호	2011년11월24일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 남대문로5가 6-1
8	근저당권설정	2012년6월15일 제60079호	2012년6월15일 설정계약	채권최고액 금19,200,000원 채무자 염경자 경기도 부천시 원미구 계남로 195, 308동 306호(중동, 설악단지) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (부천시점)
8-1	8번근저당권이전	2013년10월18일 제106624호	2012년8월9일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 남대문로5가 6-1
9	근저당권설정	2015년3월25일 제33652호	2015년3월23일 설정계약	채권최고액 금143,000,000원 채무자 염경자 경기도 부천시 원미구 계남로 195, 308동 306호(중동, 설악단지) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 1051 설악단지 제308동 제3층 제306호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (노들역지점)
9-1	9번등기명의인표시 변경	2024년2월15일 제10460호	2018년3월8일 본점이전	주식회사국민은행의 주소 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)
9-2	9번등기명의인표시 변경	2024년2월15일 제10461호	2024년2월15일 취급지점변경	주식회사국민은행의 취급지점 대출실행센터
9-3	9번근저당권변경	2024년2월15일 제10462호	2024년2월15일 변경계약	채권최고액 금100,900,000원
10	7번근저당권설정, 8번근저당권설정 등기말소	2015년3월26일 제34417호	2015년3월26일 해지	
11	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2015년3월26일 제34465호	2015년3월26일 해지	
12	근저당권설정	2020년3월25일 제35422호	2020년3월20일 설정계약	채권최고액 금52,000,000원 채무자 염경자 경기도 부천시 계남로 195, 308동 306호 (중동, 설악단지) 근저당권자 주식회사투캐터대부 110111-6035722 서울특별시 강남구 논현로111길 23, 5층 (논현동, 에스티빌딩)
12-1	12번근저당권부채권 질권설정	2022년3월23일 제23877호	2022년3월16일 설정계약	채권액 금40,000,000원 채무자 주식회사투캐터대부 서울특별시 강남구 논현로111길 23, 5층 (논현동, 에스티빌딩) 채권자 주식회사엑스인하우징 110111-1187867 서울특별시 중구 퇴계로12길 50, 5층 501-2호(회현동1가, 흥덕빌딩) 원캐싱주식회사 110111-2459132 서울특별시 중구 퇴계로12길 50, 5층 501-3호(회현동1가, 흥덕빌딩) 주식회사오케이벤처스 110111-7781499 서울특별시 중구 퇴계로12길 50, 5층 501-1호(회현동1가, 흥덕빌딩)

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 1051 설악단지 제308동 제3층 제306호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12-2	12번근저당권이전	2022년3월28일 제25305호	2022년3월22일 회사합병	근저당권자 주식회사투게더엠스 110111-5827782 서울특별시 강남구 논현로111길 23(논현동, 에스티빌딩)
13	전세권설정	2020년3월25일 제35423호	2020년3월20일 설정계약	전세금 금5,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2020년 3월 20일부터 2022년 3월 20일 까지 전세권자 주식회사투게더대부 110111-6035722 서울특별시 강남구 논현로111길 23, 5층 (논현동,에스티빌딩)
14	근저당권설정	2021년3월16일 제21837호	2021년3월16일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 염경자 경기도 부천시 계남로 195, 308동 306호 (중동, 설악단지) 근저당권자 주식회사투게더대부 110111-6035722 서울특별시 강남구 논현로111길 23, 5층(논현동, 에스티빌딩)
14-1	14번근저당권부채권 질권설정	2022년3월18일 제22488호	2022년3월14일 설정계약	채권액 금30,000,000원 채무자 주식회사투게더대부 서울특별시 강남구 논현로111길 23, 5층(논현동, 에스티빌딩) 채권자 주식회사엑스인하우징 110111-1187867 서울특별시 중구 퇴계로12길 50, 5층 501-2호(회현동1가, 흥덕빌딩) 원캐싱주식회사 110111-2459132 서울특별시 중구 퇴계로12길 50, 5층 501-3호(회현동1가, 흥덕빌딩) 주식회사오케이벤처스 110111-7781499 서울특별시 중구 퇴계로12길 50, 5층 501-1호(회현동1가, 흥덕빌딩)
14-2	14번근저당권이전	2022년3월28일 제25306호	2022년3월22일 회사합병	근저당권자 주식회사투게더엠스 110111-5827782 서울특별시 강남구 논현로111길 23(논현동, 에스티빌딩)
15	근저당권설정	2022년1월14일	2022년1월13일	채권최고액 금52,000,000원

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 1051 설악단지 제308동 제3층 제306호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제3514호	설정계약	채무자 김성준 경기도 부천시 계남로 195, 308동 306호(중동, 설악단지) 근저당권자 주식회사투게더애플 110111-5827782 서울특별시 강남구 논현로111길 23 (논현동, 에스티빌딩)
15-1	15번근저당권부채권 질권설정	2022년1월20일 제5285호	2022년1월17일 설정계약	채권액 금48,000,000원 채무자 주식회사투게더애플 서울특별시 강남구 논현로111길 23 (논현동, 에스티빌딩) 채권자 주식회사오케이벤처스 110111-7781499 서울특별시 중구 퇴계로12길 50, 5층 501-1호(회현동1가, 흥덕빌딩) 원캐싱주식회사 110111-2459132 서울특별시 중구 퇴계로12길 50, 5층 501-3호(회현동1가, 흥덕빌딩) 주식회사엑스인하우징 110111-1187867 서울특별시 중구 퇴계로12길 50, 5층 501-2호(회현동1가, 흥덕빌딩)
15-2	15번근저당권변경	2023년12월22일 제96807호	2023년12월22일 확정채무의 면책적인수	채무자 염경자 경기도 부천시 계남로 195, 308동 306호(중동, 설악단지)
16	13번전세권설정등기 말소	2022년2월21일 제12985호	2022년2월21일 해지	
17	근저당권설정	2022년4월20일 제33155호	2022년4월18일 설정계약	채권최고액 금78,000,000원 채무자 김성준 경기도 부천시 계남로 195, 308동 306호 (중동, 설악단지) 근저당권자 주식회사투게더애플 110111-5827782 서울특별시 강남구 논현로111길 23 (논현동, 에스티빌딩)
17-1	17번근저당권부채권 질권설정	2022년4월27일 제35812호	2022년4월25일 설정계약	채권액 금48,300,000원 채무자 주식회사투게더애플 서울특별시 강남구 논현로111길 23 (논현동, 에스티빌딩)

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 1051 설악단지 제308동 제3층 제306호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				채권자 주식회사엑스인하우징 110111-1187867 서울특별시 중구 퇴계로12길 50, 5층 501-2호(회현동1가, 흥덕빌딩) 원캐싱주식회사 110111-2459132 서울특별시 중구 퇴계로12길 50, 5층 501-3호(회현동1가, 흥덕빌딩) 주식회사오케이벤처스 110111-7781499 서울특별시 중구 퇴계로12길 50, 5층 501-1호(회현동1가, 흥덕빌딩)
17-2	17번근저당권변경	2023년4월3일 제24464호	2023년3월30일 계약인수	채무자 엄경자 경기도 부천시 계남로 195, 308동 306호(중동, 설악단지)
18	15-1번질권등기말소	2023년1월6일 제1456호	2023년1월5일 해지	
19	14-1번질권등기말소	2023년3월9일 제17239호	2023년3월9일 해지	
20	12-1번질권등기말소	2023년3월13일 제18063호	2023년3월13일 해지	
21	17-1번질권등기말소	2023년4월11일 제26589호	2023년4월11일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-1996-096149

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 1051 설악단지 제308동 제3층 제306호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
염경자 (소유자)	460615-*****	단독소유	경기도 부천시 계남로 195, 308동 306호 (중동, 설악단지)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1 (전 2-1)	약정/금지사항/환매특약		특약사항 이 주택은 주택 건설 촉진 법령 및 대한주택공사와의 약정에 의하여 1995년 8월 24일까지 전매할수 없음	염경자
11	임의경매개시결정	2025년1월24일 제5895호	채권자 주식회사 투게더앱스	염경자

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2015년3월25일 제33652호	채권최고액 금143,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	염경자
9-3	근저당권변경	2024년2월15일 제10462호	채권최고액 금100,900,000원	염경자
12	근저당권설정	2020년3월25일 제35422호	채권최고액 금52,000,000원 근저당권자 주식회사투게더대부	염경자
12-2	근저당권이전	2022년3월28일 제25305호	근저당권자 주식회사투게더앱스	염경자
14	근저당권설정	2021년3월16일 제21837호	채권최고액 금39,000,000원 근저당권자 주식회사투게더대부	염경자
14-2	근저당권이전	2022년3월28일 제25306호	근저당권자 주식회사투게더앱스	염경자
15	근저당권설정	2022년1월14일 제3514호	채권최고액 금52,000,000원 근저당권자 주식회사투게더앱스	염경자
17	근저당권설정	2022년4월20일 제33155호	채권최고액 금78,000,000원 근저당권자 주식회사투게더앱스	염경자

출력일시 : 2026년 1월 8일 오후 6시19분20초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.