



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1244-2020-017674



[건물] 경기도 김포시 통진읍 용정리 58-116외 2필지 가동

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년8월25일	경기도 김포시 통진읍 용정리 58-116, 252-2, 253-1 가동 [도로명주소] 경기도 김포시 통진읍 절골로127번길 32-30	일반철골구조 난연판넬지붕 단층 제2층근린생활시설 198 m ² 부속건축물 경량철골구조 난연판넬지붕 단층 사무실 40 m ²	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년8월25일 제98060호		소유자 주식회사동양체어 124411-0252742 경기도 김포시 통진읍 절골로127번길 32-28
1-1	1번등기명의인표시 변경	2021년12월24일 제116119호	2020년9월28일 본점이전	주식회사동양체어의 주소 경기도 김포시 통진읍 절골로127번길 32-30
2	가압류	2023년1월2일 제166호	2023년1월2일 인천지방법원 부천지원 김포시법원의 가압류 결정(2022카단2 588)	청구금액 금25,464,220 원 채권자 김정섭 730604-***** 김포시 대곶면 대명항로 492-69 현대기업
3	2번가압류등기말소	2023년6월12일 제42493호	2023년5월30일 취소결정	
4	가압류	2024년5월27일 제41052호	2024년5월27일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단1	청구금액 금37,990,800 원 채권자 주식회사 광명 120111-1084201 인천 서구 북항로193번길 7, 2동(원창동)

[건물] 경기도 김포시 통진읍 용정리 58-116외 2필지 가동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			05338)	
5	가압류	2024년12월12일 제93624호	2024년12월12일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2024카단8 64)	청구금액 금41,057,000 원 채권자 최종성 770420-***** 서울 중랑구 신내로 128, 2동 408호(신내동, 동성아파트)
6	가압류	2024년12월23일 제96204호	2024년12월23일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2024카단1 4141)	청구금액 금37,402,415 원 채권자 주식회사 신성채어 124411-0140567 김포시 대곶면 산자뢰로 86 (송마리)
7	가압류	2025년1월8일 제1130호	2025년1월8일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단1 14663)	청구금액 금25,923,000 원 채권자 조석훈 620220-***** 인천 서구 세자봉로 25, 가동(금곡동)
8	가압류	2025년1월22일 제4579호	2025년1월22일 인천지방법원 부천지원 김포시법원의 가압류 결정(2025카단1 17)	청구금액 금21,415,507 원 채권자 주식회사 광주은행 200111-0396882 광주광역시 동구 제봉로 225 (대인동)
9	가압류	2025년1월24일 제5406호	2025년1월24일 서울서부지방법 원의 가압류 결정(2025카단5 0353)	청구금액 금195,500,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동) (마포지점)
10	강제경매개시결정	2025년2월12일 제273727호	2025년2월12일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경324 83)	채권자 주식회사광명 120111-1084201 인천광역시 서구 북항로193번길 7, 2동(원창동)

[건물] 경기도 김포시 통진읍 용정리 58-116외 2필지 가동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11	가압류	2025년3월5일 제747897호	2025년3월4일 인천지방법원 부천지원 김포시법원의 가압류 결정(2025카단2 44)	청구금액 금10,493,455 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가) (카드지원부)
12	가압류	2025년5월8일 제2172408호	2025년5월8일 의정부지방법원 의 가압류 결정(2025카단2 01558)	청구금액 금5,016,182 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 경기도 수원시 영통구 도청로 52 (이의동) (북부채권관리센터)
13	가압류	2025년6월12일 제2954157호	2025년6월12일 인천지방법원 부천지원 김포시법원의 가압류 결정(2025카단7 12)	청구금액 금2,235,000 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산 중구 중가로 340 (교동, 근로복지공단)
14	압류	2025년12월30일 제6861791호	2025년12월9일 압류(징수과-00 9291)	권리자 김포시 3157

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년8월25일 제98061호	2020년8월25일 추가설정계약	채권최고액 금624,000,000원 채무자 주식회사동양채어 경기도 김포시 통진읍 절골로127번길 32-28 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (남동공단지점) 공동담보목록 제2020-1079호
2	근저당권설정	2020년8월25일 제98062호	2020년8월25일 추가설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 주식회사동양채어 경기도 김포시 통진읍 절골로127번길 32-28 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903

[건물] 경기도 김포시 통진읍 용정리 58-116외 2필지 가동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (남동공단지점) 공동담보목록 제2020-1080호
3	근저당권설정	2021년12월24일 제116120호	2021년12월24일 설정계약	채권최고액 금183,600,000원 채무자 주식회사동양채어 경기도 김포시 통진읍 절골로127번길 32-30 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (남동공단지점) 공동담보목록 제2021-2489호 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2021-363호
4	근저당권설정	2024년7월9일 제53442호	2024년7월5일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 주식회사동양채어 경기도 김포시 통진읍 절골로127번길 32-30 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (남동공단지점) 공동담보목록 제2024-1347호 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2024-301호
4-1	4번등기명의인표시 변경	2025년6월30일 제3322065호	2025년6월24일 취급지점변경	중소기업은행의 취급지점 여신관리부
4-2	4번근저당권이전	2025년6월30일 제3322066호	2025년6월24일 확정채권일부대 위변제	변제액 금92,316,056원 근저당권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 칠단로 7 (신서동) (마포재기지원단)

[건물] 경기도 김포시 통진읍 옹정리 58-116외 2필지 가동

【 공동담보목록 】					
목록번호	2020-1079				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 김포시 통진읍 옹정리 58-116	인천지방법원 부천지원 김포등기소	7	2020년6월26일 제72140호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 경기도 김포시 통진읍 옹정리 252-2	인천지방법원 부천지원 김포등기소	11	2020년6월26일 제72140호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경기도 김포시 통진읍 옹정리 253-1	인천지방법원 부천지원 김포등기소	24	2020년6월26일 제72140호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경기도 김포시 통진읍 옹정리 58-117 주식회사동양채어지분	인천지방법원 부천지원 김포등기소	10	2020년6월26일 제72140호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경기도 김포시 통진읍 옹정리 58-135 주식회사동양채어지분	인천지방법원 부천지원 김포등기소	6	2020년6월26일 제72140호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 경기도 김포시 통진읍 옹정리 58-102 주식회사동양채어지분	인천지방법원 부천지원 김포등기소	15	2020년6월26일 제72140호 설정계약으로 인하여	
7	[토지] 경기도 김포시 통진읍 옹정리 58-100 주식회사동양채어지분	인천지방법원 부천지원 김포등기소	15	2020년6월26일 제72140호 설정계약으로 인하여	
8	[토지] 경기도 김포시 통진읍 옹정리 58-97	인천지방법원 부천지원	15	2020년6월26일 제72140호	

[건물] 경기도 김포시 통진읍 옹정리 58-116외 2필지 가동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	주식회사동양채어지분	김포등기소		설정계약으로 인하여	
9	[토지] 경기도 김포시 통진읍 옹정리 252-1 주식회사동양채어지분	인천지방법원 부천지원 김포등기소	17	2020년6월26일 제72140호 설정계약으로 인하여	
10	[토지] 경기도 김포시 통진읍 옹정리 251-5 주식회사동양채어지분	인천지방법원 부천지원 김포등기소	15	2020년6월26일 제72140호 설정계약으로 인하여	
11	[건물] 경기도 김포시 통진읍 옹정리 58-116 외 2필지 가동	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2020년8월25일 제98061호 담보추가로 인하여	
12	[건물] 경기도 김포시 통진읍 옹정리 58-116 외 2필지 나동	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2020년8월25일 제98061호 담보추가로 인하여	
목록번호	2020-1080				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 김포시 통진읍 옹정리 58-116	인천지방법원 부천지원 김포등기소	8	2020년6월26일 제72141호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 경기도 김포시 통진읍 옹정리 252-2	인천지방법원 부천지원 김포등기소	12	2020년6월26일 제72141호 설정계약으로 인하여	

[건물] 경기도 김포시 통진읍 옹정리 58-116외 2필지 가동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
3	[토지] 경기도 김포시 통진읍 옹정리 253-1	인천지방법원 부천지원 김포등기소	25	2020년6월26일 제72141호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경기도 김포시 통진읍 옹정리 58-117 주식회사동양채어지분	인천지방법원 부천지원 김포등기소	11	2020년6월26일 제72141호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경기도 김포시 통진읍 옹정리 58-135 주식회사동양채어지분	인천지방법원 부천지원 김포등기소	7	2020년6월26일 제72141호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 경기도 김포시 통진읍 옹정리 58-102 주식회사동양채어지분	인천지방법원 부천지원 김포등기소	16	2020년6월26일 제72141호 설정계약으로 인하여	
7	[토지] 경기도 김포시 통진읍 옹정리 58-100 주식회사동양채어지분	인천지방법원 부천지원 김포등기소	16	2020년6월26일 제72141호 설정계약으로 인하여	
8	[토지] 경기도 김포시 통진읍 옹정리 58-97 주식회사동양채어지분	인천지방법원 부천지원 김포등기소	16	2020년6월26일 제72141호 설정계약으로 인하여	
9	[토지] 경기도 김포시 통진읍 옹정리 252-1 주식회사동양채어지분	인천지방법원 부천지원 김포등기소	18	2020년6월26일 제72141호 설정계약으로 인하여	
10	[토지] 경기도 김포시 통진읍 옹정리 251-5 주식회사동양채어지분	인천지방법원 부천지원 김포등기소	16	2020년6월26일 제72141호 설정계약으로 인하여	

[건물] 경기도 김포시 통진읍 옹정리 58-116외 2필지 가동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
11	[건물] 경기도 김포시 통진읍 옹정리 58-116 외 2필지 가동	인천지방법원 부천지원 김포등기소	2	2020년8월25일 제98062호 담보추가로 인하여	
12	[건물] 경기도 김포시 통진읍 옹정리 58-116 외 2필지 나동	인천지방법원 부천지원 김포등기소	2	2020년8월25일 제98062호 담보추가로 인하여	

목록번호 2021-2489

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 김포시 통진읍 옹정리 58-116	인천지방법원 부천지원 김포등기소	9	2021년12월24일 제116120호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 경기도 김포시 통진읍 옹정리 252-2	인천지방법원 부천지원 김포등기소	13	2021년12월24일 제116120호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경기도 김포시 통진읍 옹정리 253-1	인천지방법원 부천지원 김포등기소	26	2021년12월24일 제116120호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경기도 김포시 통진읍 옹정리 58-117 주식회사동양채어지분	인천지방법원 부천지원 김포등기소	17	2021년12월24일 제116120호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경기도 김포시 통진읍 옹정리 58-135 주식회사동양채어지분	인천지방법원 부천지원 김포등기소	13	2021년12월24일 제116120호 설정계약으로	

[건물] 경기도 김포시 통진읍 옹정리 58-116외 2필지 가동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
6	[토지] 경기도 김포시 통진읍 옹정리 251-5 주식회사동양채어지분	인천지방법원 부천지원 김포등기소	21	2021년12월24일 제116120호 설정계약으로 인하여	
7	[토지] 경기도 김포시 통진읍 옹정리 58-102 주식회사동양채어지분	인천지방법원 부천지원 김포등기소	21	2021년12월24일 제116120호 설정계약으로 인하여	
8	[토지] 경기도 김포시 통진읍 옹정리 252-1 주식회사동양채어지분	인천지방법원 부천지원 김포등기소	23	2021년12월24일 제116120호 설정계약으로 인하여	
9	[토지] 경기도 김포시 통진읍 옹정리 58-100 주식회사동양채어지분	인천지방법원 부천지원 김포등기소	21	2021년12월24일 제116120호 설정계약으로 인하여	
10	[토지] 경기도 김포시 통진읍 옹정리 58-97 주식회사동양채어지분	인천지방법원 부천지원 김포등기소	21	2021년12월24일 제116120호 설정계약으로 인하여	
11	[건물] 경기도 김포시 통진읍 옹정리 58-116 외 2필지 가동	인천지방법원 부천지원 김포등기소	3	2021년12월24일 제116120호 설정계약으로 인하여	
12	[건물] 경기도 김포시 통진읍 옹정리 58-116 외 2필지 나동	인천지방법원 부천지원 김포등기소	3	2021년12월24일 제116120호 설정계약으로 인하여	

[건물] 경기도 김포시 통진읍 옹정리 58-116외 2필지 가동

목록번호	2024-1347				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 김포시 통진읍 옹정리 58-116	인천지방법원 부천지원 김포등기소	10	2024년7월9일 제53442호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 경기도 김포시 통진읍 옹정리 252-2	인천지방법원 부천지원 김포등기소	14	2024년7월9일 제53442호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경기도 김포시 통진읍 옹정리 253-1	인천지방법원 부천지원 김포등기소	27	2024년7월9일 제53442호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경기도 김포시 통진읍 옹정리 58-116 외 2필지 가동	인천지방법원 부천지원 김포등기소	4	2024년7월9일 제53442호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경기도 김포시 통진읍 옹정리 58-116 외 2필지 나동	인천지방법원 부천지원 김포등기소	4	2024년7월9일 제53442호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 경기도 김포시 통진읍 옹정리 58-97 주식회사동양채어지분	인천지방법원 부천지원 김포등기소	26	2024년7월9일 제53442호 설정계약으로 인하여	
7	[토지] 경기도 김포시 통진읍 옹정리 58-100 주식회사동양채어지분	인천지방법원 부천지원 김포등기소	26	2024년7월9일 제53442호 설정계약으로 인하여	
8	[토지] 경기도 김포시 통진읍 옹정리 58-102 주식회사동양채어지분	인천지방법원 부천지원 김포등기소	26	2024년7월9일 제53442호 설정계약으로 인하여	

[건물] 경기도 김포시 통진읍 용정리 58-116외 2필지 가동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
9	[토지] 경기도 김포시 통진읍 용정리 58-117 주식회사동양채어지분	인천지방법원 부천지원 김포등기소	23	2024년7월9일 제53442호 설정계약으로 인하여	
10	[토지] 경기도 김포시 통진읍 용정리 58-135 주식회사동양채어지분	인천지방법원 부천지원 김포등기소	19	2024년7월9일 제53442호 설정계약으로 인하여	
11	[토지] 경기도 김포시 통진읍 용정리 252-1 주식회사동양채어지분	인천지방법원 부천지원 김포등기소	27	2024년7월9일 제53442호 설정계약으로 인하여	
12	[토지] 경기도 김포시 통진읍 용정리 251-5 주식회사동양채어지분	인천지방법원 부천지원 김포등기소	26	2024년7월9일 제53442호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2020-017674

[건물] 경기도 김포시 통진읍 용정리 58-116외 2필지 가동

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사동양채어 (소유자)	124411-0252742	단독소유	경기도 김포시 통진읍 절골로127번길 32-30	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년5월27일 제41052호	청구금액 금37,990,800 원 채권자 주식회사 광명	주식회사동양채어
5	가압류	2024년12월12일 제93624호	청구금액 금41,057,000 원 채권자 최종성	주식회사동양채어
6	가압류	2024년12월23일 제96204호	청구금액 금37,402,415 원 채권자 주식회사 신성채어	주식회사동양채어
7	가압류	2025년1월8일 제1130호	청구금액 금25,923,000 원 채권자 조석훈	주식회사동양채어
8	가압류	2025년1월22일 제4579호	청구금액 금21,415,507 원 채권자 주식회사 광주은행	주식회사동양채어
9	가압류	2025년1월24일 제5406호	청구금액 금195,500,000 원 채권자 신용보증기금	주식회사동양채어
10	강제경매개시결정	2025년2월12일 제273727호	채권자 주식회사광명	주식회사동양채어
11	가압류	2025년3월5일 제747897호	청구금액 금10,493,455 원 채권자 중소기업은행	주식회사동양채어
12	가압류	2025년5월8일 제2172408호	청구금액 금5,016,182 원 채권자 경기신용보증재단	주식회사동양채어
13	가압류	2025년6월12일 제2954157호	청구금액 금2,235,000 원 채권자 근로복지공단	주식회사동양채어
14	압류	2025년12월30일 제6861791호	권리자 김포시	주식회사동양채어

출력일시 : 2026년 1월 8일 오후 6시12분22초

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2020년8월25일 제98061호	채권최고액 금624,000,000원 근저당권자 중소기업은행	주식회사동양채어
2	근저당권설정	2020년8월25일 제98062호	채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 중소기업은행	주식회사동양채어
3	근저당권설정	2021년12월24일 제116120호	채권최고액 금183,600,000원 근저당권자 중소기업은행	주식회사동양채어
4	근저당권설정	2024년7월9일 제53442호	채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 중소기업은행	주식회사동양채어
4-2	근저당권일부이전	2025년6월30일 제3322066호	근저당권자 신용보증기금	주식회사동양채어

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.