

## 인천지방법원 부천지원

### 매각물건명세서

사건	2025타경32483 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 12. 31.	담임법관 (사법보좌관)	표은정	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	건물(목록 1.~2.) : 2020. 8. 25. 근저당권 토지(목록 3.~12.) : 2020. 6. 26. 근저당권			배당요구종기	2025. 6. 9.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
CHAN MIN YAR ZAR	나동	현황조사	점포 임차인				2024.06.11			
김명희	가동	현황조사	점포 임차인	2024.09.19.~ 2026.09.19	10,000,000	1,000,000	2022.4.11. 전입일 2024.09.30			
		권리신고	공장 임차인	2024. 09.19.~ 2026. 09.19.	10,000,000	1,000,000	2024.09.30.	2025. 05. 07.	2025.4.25.	
이종권	나동	현황조사	점포 임차인				2020.09.25. 전입일			
주식회사 동양기업	나동	현황조사	공장 임차인	2024.11.01.~ 2026.11.01	10,000,000	1,000,000	2025.01.21			
		권리신고	공장 임차인	2024.11.01.~ 2026.11.01.	10,000,000	1,000,000	2025.01.21.	2025. 05. 07.	2025.4.25.	
<b>&lt;비고&gt;</b> 김명희는 채무자 주식회사 동양체어의 대표자임 이종권은 주식회사 동양기업의 대표이사임 김명희:사업자등록신청일자와 확정일자는 상가건물임대차현황서 기준으로 기재함. 주식회사 동양기업:사업자 등록번호와 확정일자는 상가임대차현황서 기준으로 기재함.										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한										

경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요
비고란
-일괄매각. 제시외 건물, 공장 및 광업재단법 제6조 목록 제2021-363호, 제2024-301호 기계 기구 포함 (컨테이너 1동 매각에서 제외) -목록 1. 부속건축물 단층사무실은 건축물현황도상 "다동"으로 표시 되어 있음 -목록 1., 2. 건물과 연결되어 제시외 가설건축물 1동, 목록 2. 건물과 사무실에 연결되어 가설건축물 1동 각 소재함 -목록 3.,4.,5. 토지는 목록 1.,2. 건물의 부지 등으로 나머지 목록 토지는 공장지대 도로로 사용중임 -기계, 기구 목록상의 사출성형기는 정상가동중이며 나동에 소재함

- ※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
- 2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경32483

[물건 1] 1. 경기도 김포시 통진읍 옹정리 58-116, 252-2, 253-1 가동

[도로명주소] 경기도 김포시 통진읍 절골로127번길 32-30

위 지상

일반철골구조 난연판넬지붕 단층 제2종근린생활시설

198 m<sup>2</sup>

부속건축물

경량철골구조 난연판넬지붕 단층 사무실

40 m<sup>2</sup>

제시외 1-1 작업장 파이프조 천막지붕 135.6m<sup>2</sup>

1-2 작업장 파이프조 천막지붕 324m<sup>2</sup>

영구보존문서내역

공장 및 광업재단법 제6조 목록 제2021-363호, 제2024-301호

2. 경기도 김포시 통진읍 옹정리 58-116, 252-2, 253-1 나동

[도로명주소] 경기도 김포시 통진읍 절골로127번길 32-30

위 지상

일반철골구조 난연판넬지붕 단층 제2종근린생활시설

198.6 m<sup>2</sup>

영구보존문서내역

공장 및 광업재단법 제6조 목록 제2021-363호, 제 2024-301호

3. 경기도 김포시 통진읍 옹정리 58-116

대 635m<sup>2</sup>

영구보존문서내역

공장 및 광업재단법 제6조 목록 제2021-363호, 제 2024-301호

4. 경기도 김포시 통진읍 옹정리 253-1

대 418m<sup>2</sup>

영구보존문서내역

공장 및 광업재단법 제6조 목록 제2021-363호, 제 2024-301호

5. 경기도 김포시 통진읍 옹정리 252-2

대 301m<sup>2</sup>

-----  
영구보존문서내역

공장 및 광업재단법 제6조 목록 제2021-363호, 제 2024-301호

6. 경기도 김포시 통진읍 옹정리 58-117  
도로 722m<sup>2</sup>

매각지분 갑구 10번 주식회사 동양체어 지분 전부(126097300분의 15369200)

7. 경기도 김포시 통진읍 옹정리 58-97  
도로 481m<sup>2</sup>

매각지분 갑구 9번 주식회사 동양체어 지분 전부(481000분의 1000)

8. 경기도 김포시 통진읍 옹정리 251-5  
도로 438m<sup>2</sup>

매각지분 갑구 10번 주식회사 동양체어 지분 전부(438000분의 500)

9. 경기도 김포시 통진읍 옹정리 58-102  
도로 320m<sup>2</sup>

매각지분 갑구 9번 주식회사 동양체어 지분 전부(80000분의 125)

10. 경기도 김포시 통진읍 옹정리 58-135  
도로 239m<sup>2</sup>

매각지분 갑구 6번 주식회사 동양체어 지분 전부(1195분의 150)

11. 경기도 김포시 통진읍 옹정리 252-1  
도로 16m<sup>2</sup>

매각지분 갑구9번 주식회사 동양체어 지분 전부(16000분의 500)

12. 경기도 김포시 통진읍 옹정리 58-100  
도로 14m<sup>2</sup>  
-----

매각지분 갑구 9번 주식회사 동양체어 지분 전부(14000분의 500)

13. 종 류 : 기계기구

등록번호 : 공장 및 광업재단법 제6조 목록 제2021-363호, 제2024-301호

소재지 : 김포시 통진읍 절골로127번길 32-30 (용정리)

사출성형기

수량: 1식

제작자 : (주)우진플라임

모델 : TB480G5

제작번호:#542104801537, 수입신고일자 : 2021. 12.

감정평가액		1,513,580,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.27	1,513,580,000	151,358,000
2회	2026.03.12	1,059,506,000	105,950,600
3회	2026.04.14	741,654,000	74,165,400
4회	2026.05.21	519,158,000	51,915,800

-일괄매각. 제시외 건물, 공장 및 광업재단법 제6조 목록 제2021-363호, 제2024-301호 기계 기구 포함