



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2015-007398



[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 1293-1 래미안부천중동 제104동 제7층 제702호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년12월28일	경기도 부천시 원미구 중동 1293-1 래미안부천중동 제104동 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 신흥로276번길 15	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 24층 공동주택(아파트) 1층 85.79㎡ 2층 443.8㎡ 3층 443.8㎡ 4층 443.8㎡ 5층 443.8㎡ 6층 443.8㎡ 7층 443.8㎡ 8층 443.8㎡ 9층 443.8㎡ 10층 443.8㎡ 11층 443.8㎡ 12층 443.8㎡ 13층 443.8㎡ 14층 443.8㎡ 15층 443.8㎡ 16층 443.8㎡ 17층 443.8㎡ 18층 443.8㎡ 19층 443.8㎡ 20층 443.8㎡ 21층 443.8㎡ 22층 443.8㎡ 23층 443.8㎡ 24층 219.14㎡	
2		경기도 부천시 중동 1293-1 래미안부천중동 제104동 [도로명주소] 경기도 부천시 신흥로276번길 15	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 24층 공동주택(아파트) 1층 85.79㎡ 2층 443.8㎡ 3층 443.8㎡	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 1293-1 래미안부천중동 제104동 제7층 제702호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			4층 443.8㎡ 5층 443.8㎡ 6층 443.8㎡ 7층 443.8㎡ 8층 443.8㎡ 9층 443.8㎡ 10층 443.8㎡ 11층 443.8㎡ 12층 443.8㎡ 13층 443.8㎡ 14층 443.8㎡ 15층 443.8㎡ 16층 443.8㎡ 17층 443.8㎡ 18층 443.8㎡ 19층 443.8㎡ 20층 443.8㎡ 21층 443.8㎡ 22층 443.8㎡ 23층 443.8㎡ 24층 219.14㎡	
3		경기도 부천시 원미구 중동 1293-1 래미안부천중동 제104동 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 신흥로276번길 15	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 24층 공동주택(아파트) 1층 85.79㎡ 2층 443.8㎡ 3층 443.8㎡ 4층 443.8㎡ 5층 443.8㎡ 6층 443.8㎡ 7층 443.8㎡ 8층 443.8㎡ 9층 443.8㎡ 10층 443.8㎡ 11층 443.8㎡ 12층 443.8㎡ 13층 443.8㎡ 14층 443.8㎡ 15층 443.8㎡ 16층 443.8㎡ 17층 443.8㎡ 18층 443.8㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 1293-1 래미안부천중동 제104동 제7층 제702호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			19층 443.8㎡ 20층 443.8㎡ 21층 443.8㎡ 22층 443.8㎡ 23층 443.8㎡ 24층 219.14㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 원미구 중동 1293-1	대	26596.9㎡	2015년12월28일 등기
2	1. 경기도 부천시 중동 1293-1	대	26596.9㎡	2016년7월4일 1토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일
3	1. 경기도 부천시 원미구 중동 1293-1	대	26596.9㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년12월28일	제7층 제702호	철근콘크리트구조 84.99㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	26596.9분의 48.4667	2015년12월11일 대지권 2015년12월28일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년12월28일 제176414호		소유자 삼성물산주식회사 110111-0015762 서울특별시 중구 세종대로 67(태평로2가)

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 1293-1 래미안부천중동 제104동 제7층 제702호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1	금지사항등기		2013년8월22일 입주자모집공고	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2015년12월28일 부기
2	소유권이전	2016년1월27일 제8210호	2014년2월2일 매매	공유자 지분 2분의 1 위향지 830218-***** 경기도 부천시 원미구 신흥로276번길 15, 104동702호(중동, 래미안 부천 중동) 지분 2분의 1 김형직 791228-***** 경기도 부천시 원미구 신흥로276번길 15, 104동702호(중동, 래미안 부천 중동)
2-1	2번등기명의인표시 변경	2016년12월1일 제132166호	2016년7월4일 행정구역변경	김형직의 주소 경기도 부천시 신흥로276번길 15, 104동702호(중동, 래미안부천중동)
2-2	2번등기명의인표시 변경	2016년12월1일 제132167호	2016년7월4일 행정구역변경	위향지의 주소 경기도 부천시 신흥로276번길 15, 104동702호(중동, 래미안부천중동)
2-3	2번등기명의인표시 변경	2022년6월10일 제49118호	2020년6월15일 주소변경	김형직의 주소 충청남도 서산시 성연면 성연2로 6-1, 202호
2-4	2번등기명의인표시 변경	2022년6월10일 제49119호	2020년6월15일 주소변경	위향지의 주소 충청남도 서산시 성연면 성연2로 6-1, 202호
2-5	2번등기명의인표시 변경	2023년6월14일 제44627호	2022년6월20일 주소변경	위향지의 주소 경기도 부천시 신흥로276번길 15, 104동 702호 (중동, 래미안부천중동)
2-6	2번등기명의인표시 변경	2024년2월15일 제10355호	2022년6월20일 주소변경	김형직의 주소 경기도 부천시 원미구 신흥로276번길 15, 104동 702호 (중동, 래미안부천중동)
2-7	2번등기명의인표시 변경	2024년4월5일 제25136호	2024년1월1일 행정구역변경	위향지의 주소 경기도 부천시 원미구 신흥로276번길 15, 104동 702호(중동, 래미안부천중동)
3	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2016년1월27일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 1293-1 래미안부천중동 제104동 제7층 제702호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	2번위향지지분가압류	2024년11월11일 제91720호	2024년11월11일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2024카단1 3578)	청구금액 금17,812,471 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 경기도 수원시 영통구 광고로 107, 2-3층 (이의동, 경기중소기업종합지원센터) (부천지점)
5	2번위향지지분가압류	2024년11월18일 제93193호	2024년11월15일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2024카단1 3801)	청구금액 금7,770,118 원 채권자 롯데카드주식회사 110111-0641434 서울특별시 종로구 새문안로 76 (신문로1가, 콘코디언빌딩)
6	2번위향지지분가압류	2025년1월14일 제2477호	2025년1월14일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2025카단3 126)	청구금액 금18,040,708 원 채권자 주식회사국민행복기금 110111-3962043 서울특별시 중구 세종대로 14 (남대문로5가) (업무수탁기관 주식회사 전북은행)
7	2번위향지지분가압류	2025년1월16일 제3902호	2025년1월16일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2025카단3 122)	청구금액 금36,312,573 원 채권자 엔에이치농협캐피탈 주식회사 110111-3634428 서울 영등포구 국제금융로8길 27-8 (여의도동, 엔에이치농협캐피탈빌딩)
8	임의경매개시결정	2025년2월6일 제151885호	2025년2월6일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2025타경324 96)	채권자 신안군수산업협동조합 201138-0000634 목포시 청호로219번길 34-6 (산정동) (하안동지점)
9	2번위향지지분가압류	2025년2월11일 제247056호	2025년2월11일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2025카단3 249)	청구금액 금25,165,826 원 채권자 한화생명보험주식회사 110111-0003204 서울특별시 영등포구 63로 50 (여의도동, 63한화생명빌딩)
10	2번위향지지분가압	2025년3월4일	2025년3월4일	청구금액 금43,750,718 원

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 1293-1 래미안부천중동 제104동 제7층 제702호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	류	제721863호	인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2025카단3550)	채권자 하나캐피탈 주식회사 110111-0519970 서울 강남구 테헤란로 127, 20층(역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)
11	2번김형직지분압류	2025년4월23일 제1890574호	2025년4월16일 압류(징수과-004337)	권리자 부천시 3115
12	2번위향지분압류	2025년4월24일 제1925402호	2025년4월24일 압류(징수부-903466)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부천북부지사)
13	2번위향지분압류	2025년7월4일 제3465185호	2025년7월4일 압류(징수과-007012)	권리자 부천시 3115

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년1월27일 제8211호	2016년1월27일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 위향자 경기도 부천시 원미구 신흥로276번길 15, 104동702호(중동, 래미안 부천 중동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) (부천시청역지점)
2	근저당권설정	2016년12월1일 제132413호	2016년12월1일 설정계약	채권최고액 금132,000,000원 채무자 위향자 경기도 부천시 신흥로276번길 15,104동702호(중동, 래미안부천중동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) (부천시청역지점)
3	근저당권설정	2018년12월6일 제118347호	2018년12월6일 설정계약	채권최고액 금168,000,000원 채무자 위향자 경기도 부천시 신흥로276번길

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 1293-1 래미안부천중동 제104동 제7층 제702호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				15,104동702호(중동,래미안부천중동) 근저당권자 오정농업협동조합 124336-0000141 경기도 부천시 소사로 790(원중동) (수주지점)
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2018년12월7일 제119069호	2018년12월7일 해지	
5	근저당권설정	2019년5월13일 제40585호	2019년5월13일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 위항자 경기도 부천시 신흥로276번길 15,104동702호(중동,래미안부천중동) 근저당권자 오정농업협동조합 124336-0000141 경기도 부천시 소사로 790(원중동) (수주지점)
6	3번근저당권설정, 5번근저당권설정등 기말소	2020년6월10일 제67853호	2020년6월10일 해지	
7	근저당권설정	2022년6월10일 제49120호	2022년6월10일 설정계약	채권최고액 금518,400,000원 채무자 김형직 충청남도 서산시 성연면 성연2로 6-1, 202호 근저당권자 오정농업협동조합 124336-0000141 경기도 부천시 소사로 790(원중동) (오대지점)
8	갑구2번위항지분 전부근저당권설정	2023년6월14일 제44628호	2023년6월14일 설정계약	채권최고액 금78,000,000원 채무자 위항자 경기도 부천시 신흥로276번길 15, 104동 702호(중동,래미안부천중동) 근저당권자 주식회사아이엔알대부 110111-8389200 서울특별시 은평구 연서로13길 5-18, 201호(구산동)
9	7번근저당권설정등 기말소	2024년2월15일 제10351호	2024년2월15일 해지	
10	8번근저당권설정등 기말소	2024년2월15일 제10352호	2024년2월15일 해지	

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 1293-1 래미안부천중동 제104동 제7층 제702호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11	근저당권설정	2024년2월16일 제10593호	2024년2월16일 설정계약	채권최고액 금744,000,000원 채무자 위향지 경기도 부천시 원미구 신흥로276번길 15, 104동 702호 (중동, 래미안부천중동) 근저당권자 신안군수산업협동조합 201138-0000634 전라남도 목포시 청호로219번길 34-6 (산정동) (하안동지점)
11-1	11번근저당권이전	2025년3월28일 제1318705호	2025년3월28일 확정채권양도	근저당권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784 전북특별자치도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층(금암동)
12	갑구2번위향지지분 전부근저당권설정	2024년4월5일 제25137호	2024년4월5일 설정계약	채권최고액 금52,000,000원 채무자 위향지 경기도 부천시 원미구 신흥로276번길 15, 104동 702호(중동, 래미안부천중동) 근저당권자 주식회사아이엔알대부 110111-8389200 서울특별시 은평구 연서로13길 5-18, 201호(구산동)
13	갑구2번위향지지분 전부근저당권설정	2024년7월8일 제56041호	2024년7월8일 설정계약	채권최고액 금78,000,000원 채무자 위향지 경기도 부천시 원미구 신흥로276번길 15, 104동 702호(중동, 래미안부천중동) 근저당권자 주식회사아이엔알대부 110111-8389200 서울특별시 은평구 연서로13길 5-18, 201호(구산동) 공동담보 건물 서울특별시 양천구 신정동 319-17 헤리티지 제1층 제101호

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 1293-1 래미안부천중동 제104동 제7층 제702호

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월08일 18시09분35초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2015-007398

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 1293-1 래미안부천중동 제104동 제7층 제702호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김형직 (공유자)	791228-*****	2분의 1	경기도 부천시 원미구 신흥로276번길 15, 104동 702호 (중동, 래미안부천중동)	2
위향지 (공유자)	830218-*****	2분의 1	경기도 부천시 원미구 신흥로276번길 15, 104동 702호(중동, 래미안부천중동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년11월11일 제91720호	청구금액 금17,812,471 원 채권자 경기신용보증재단	위향지
5	가압류	2024년11월18일 제93193호	청구금액 금7,770,118 원 채권자 롯데카드주식회사	위향지
6	가압류	2025년1월14일 제2477호	청구금액 금18,040,708 원 채권자 주식회사국민행복기금	위향지
7	가압류	2025년1월16일 제3902호	청구금액 금36,312,573 원 채권자 엔에이치농협캐피탈 주식회사	위향지
8	임의경매개시결정	2025년2월6일 제151885호	채권자 신안군수산업협동조합	김형직 등
9	가압류	2025년2월11일 제247056호	청구금액 금25,165,826 원 채권자 한화생명보험주식회사	위향지
10	가압류	2025년3월4일 제721863호	청구금액 금43,750,718 원 채권자 하나캐피탈 주식회사	위향지
11	압류	2025년4월23일 제1890574호	권리자 부천시	김형직
12	압류	2025년4월24일 제1925402호	권리자 국민건강보험공단	위향지
13	압류	2025년7월4일 제3465185호	권리자 부천시	위향지

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	근저당권설정	2024년2월16일 제10593호	채권최고액 금744,000,000원 근저당권자 신안군수산업협동조합	김형직 등
11-1	근저당권이전	2025년3월28일 제1318705호	근저당권자 제이비우리캐피탈주식회사	김형직 등
12	근저당권설정	2024년4월5일 제25137호	채권최고액 금52,000,000원 근저당권자 주식회사아이엔알대부	위향지
13	근저당권설정	2024년7월8일 제56041호	채권최고액 금78,000,000원 근저당권자 주식회사아이엔알대부	위향지

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.