



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2016-006230



[집합건물] 경기도 부천시 소사구 괴안동 106의 1필지 라비에벨 제가동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년8월9일	경기도 부천시 괴안동 106-7 라비에벨 제가동 [도로명주소] 경기도 부천시 부광로22번길 55	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택(도시형생활주택) 1층 18.02㎡ 2층 160.01㎡ 3층 160.01㎡ 4층 160.01㎡ 5층 160.01㎡ 옥탑1층 18.02㎡ (연면적제외)	
2		경기도 부천시 소사구 괴안동 106, 106-7 라비에벨 제가동 [도로명주소] 경기도 부천시 소사구 부광로22번길 55	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택(도시형생활주택) 1층 18.02㎡ 2층 160.01㎡ 3층 160.01㎡ 4층 160.01㎡ 5층 160.01㎡ 옥탑1층 18.02㎡ (연면적제외)	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 괴안동 106 2. 경기도 부천시 괴안동 106-7	대 대	402.1㎡ 418.9㎡	2016년8월9일 등기
2	1. 경기도 부천시 소사구 괴안동 106	대	402.1㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일
3	2. 경기도 부천시 소사구 괴안동 106-7	대	418.9㎡	2024년1월1일 2토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 괴안동 106의 1필지 라비에벨 제가동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년8월9일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 38.8㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권 2 소유권대지권	402.1분의 14.084 418.9분의 14.672	2017년4월7일 대지권 2017년4월7일 대지권 2017년4월7일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년8월9일 제82146호	람	공유자 지분 2분의 1 이규서 710506-***** 경기도 부천시 옥산로168번길 35, 502호(도당동, 송림그린빌) 지분 2분의 1 이완무 750316-***** 서울특별시 양천구 목동동로 10, 1117동 1007호(신정동, 목동신시가지아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2016년8월12일 제84149호	2016년8월12일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2016-1972호
3	소유권이전	2017년4월7일 제32257호	2017년4월7일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 이완무 750316-***** 서울특별시 양천구 목동남로2길 60-7, 102동 603호 (신정동, 양천중앙하이츠) 지분 2분의 1 이규서 710506-***** 경기도 부천시 옥산로168번길 35, 502호 (도당동, 송림그린빌)

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 괴안동 106의 1필지 라비에벨 제가동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	공유자전원지분전부 이전	2017년4월7일 제32258호	2017년3월10일 매매	소유자 손한연 860922-***** 서울특별시 양천구 목동동로 10, 1117동 1007호 (신정동, 목동신시가지아파트) 매매목록 제2017-645호
5	소유권이전	2017년4월7일 제32260호	2017년3월10일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2017-1533호
6	소유권이전	2020년3월17일 제31709호	2020년3월17일 신탁재산의귀속	소유자 손한연 860922-***** 경기도 부천시 부광로22번길 55, 가동 202호(괴안동, 라비에벨)
	5번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
7	소유권이전	2020년3월17일 제31710호	2020년2월10일 매매	소유자 최종훈 820512-***** 경기도 부천시 소향로 206, 911동 406호(중동, 미리내마을) 거래가액 금212,000,000원
8	소유권이전	2020년6월26일 제74687호	2020년6월1일 매매	소유자 주식회사제이하우징 124411-0262254 경기도 김포시 김포한강1로 240, 623호 (운양동, 라비드풍네프) 거래가액 금212,000,000원
9	소유권이전	2021년12월27일 제114277호	2021년12월27일 매매	소유자 정동훈 880204-***** 경기도 오산시 수청로50번길 7-3, 2동 105호 (내삼미동, 에코빌) 거래가액 금250,000,000원
10	가압류	2022년10월14일 제79310호	2022년10월14일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2022카단820590)	청구금액 금10,855,793 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울특별시 중구 세종대로 14, 9층, 10층, 11층, 12층, 14층 (남대문로5가, 그랜드센트럴)
11	압류	2024년11월1일 제89922호	2024년10월31일 압류(기획경제	권리자 부천시 3115

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 괴안동 106의 1필지 라비에벨 제가동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			실 징수과-008630)	
12	강제경매개시결정	2025년2월10일 제209146호	2025년2월10일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경325 32)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년3월17일 제31711호	2020년3월17일 설정계약	채권최고액 금112,200,000원 채무자 최종훈 경기도 부천시 소항로 206, 911동 406호(중동,마리내마을) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (역곡역지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2020년4월23일 제48842호	2020년4월23일 해지	
3	주택임차권	2024년1월9일 제1540호	2024년1월8일 인천지방법원부 천지원의 임차권등기명령 (2024카임8)	임차보증금 금250,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년12월27일 주민등록일자 2021년12월27일 점유개시일자 2021년12월27일 확정일자 2021년12월27일 임차권자 장한나라빛 920218-***** 경기도 부천시 소사구 부광로22번길 55, 가동 202호(괴안동,라비에벨)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월9일 부기

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 괴안동 106외 1필지 라비에벨 제가동 제2층 제202호

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2017-645			
거래가액	금97,500,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 부천시 괴안동 106	72	2017년3월10일 매매	
2	[토지] 경기도 부천시 괴안동 106-7	69	2017년3월10일 매매	
3	[건물] 경기도 부천시 괴안동 106 외 1필지 라비에벨 제가동 제2층 제202호	4	2017년3월10일 매매	

-- 이 하 여 백 --

열 람 용

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월08일 18시16분18초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2016-006230

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 괴안동 106의 1필지 라비에벨 제가동 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정동훈 (소유자)	880204-*****	단독소유	경기도 오산시 수청로50번길 7-3, 2동 105호 (내삼미동, 에코빌)	9

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	가압류	2022년10월14일 제79310호	청구금액 금10,855,793 원 채권자 서민금융진흥원	정동훈
11	압류	2024년11월1일 제89922호	권리자 부천시	정동훈
12	강제경매개시결정	2025년2월10일 제209146호	채권자 한국주택금융공사	정동훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년1월9일 제1540호	임차보증금 금250,000,000원 임차권자 장한나라빛	정동훈

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 8일 오후 6시16분18초