

인천지방법원 부천지원

매각물건명세서

사건	2025타경32532 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 12. 29.	담임법관 (사법보좌관)	표은정	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022. 10. 14. 가압류			배당요구종기	2025. 5. 16.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
성건희		현황조사	주거 임차인				2024.03.13			
장한나 라빛	202호 전부	등기사항전 부증명서	주거 주택임 차권자	2021. 12. 27. ~	250,000,000		2021. 12. 27.	2021. 12. 27.		
한국주 택금융 공사	202호 전부	권리신고	주거 임차인	2021.12.27.~	250,000,000		2021.12.27.	2021.12.27.	2025.4.15.	
<비고>										
한국주택금융공사:경매신청채권자로 임차인 장한나라빛의 임차보증금반환채권 양수인임(우선변제권 승계)										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가치분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
을구 제3변 주택임차권등기는 전액 변제되지 않으면 말소되지 아니함.										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경32532

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 부천시 소사구 괴안동 106, 106-7

라비에벨

가동

[도로명주소] 경기도 부천시 소사구 부광로22번길 55

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층

공동주택(도시형생활주택)

1층 18.02㎡

2층 160.01㎡

3층 160.01㎡

4층 160.01㎡

5층 160.01㎡

옥탑1층 18.02㎡ (연면적제외)

전유부분의 건물의 표시

2층 202호

철근콘크리트구조 38.8㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 부천시 소사구 괴안동 106

402.1㎡

2. 동 소 106-7

418.9㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

1. 소유권

2. 소유권

2. 소유권

대지권의비율 : 1. 402.1분의 14.08

1. 402.1분의 14.084

2. 418.9분의 14.67

2. 418.9분의 14.672

감정평가액

220,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.01.27

220,000,000

22,000,000

2회

2026.03.12

154,000,000

15,400,000

3회

2026.04.14

107,800,000

10,780,000

4回	2026.05.21	75,460,000	7,546,000
----	------------	------------	-----------
