

[집합건물] 경기도 김포시 통진면 마송리 130 마송2차 현대아파트 제201동 제1층 제104호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 645.57㎡ 9층 645.57㎡ 10층 645.57㎡ 11층 645.57㎡ 12층 645.57㎡ 13층 506.60㎡ 14층 506.60㎡ 15층 392.27㎡ 지층 649.59㎡	
3	2020년5월14일	경기도 김포시 통진면 마송리 130 마송2차 현대아파트 제201동 [도로명주소] 경기도 김포시 통진읍 김포대로 2282	철근콘크리트조 평슬래브지붕 15층 아파트 1층 671.43㎡ 2층 645.57㎡ 3층 645.57㎡ 4층 645.57㎡ 5층 645.57㎡ 6층 645.57㎡ 7층 645.57㎡ 8층 645.57㎡ 9층 645.57㎡ 10층 645.57㎡ 11층 645.57㎡ 12층 645.57㎡ 13층 506.60㎡ 14층 506.60㎡ 15층 392.27㎡ 지층 649.59㎡	신청착오

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 김포시 통진면 마송리 130	대	10327㎡	1999년10월7일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 15일 전산이기
2	1. 경기도 김포시 통진읍 마송리 130	대	10327㎡	2004년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2019년8월6일

[집합건물] 경기도 김포시 통진면 마송리 130 마송2차 현대아파트 제201동 제1층 제104호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1999년10월7일	제1층 제104호	철근콘크리트조 114.33㎡	도면편철장 189호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 15일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1 소유권대지권	10327분의 55.072	1999년8월28일 대지권 1999년10월7일	
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 15일 전산이기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1999년10월22일 제52131호	1997년10월24일 매매	소유자 김영주 530505-***** 서울 서초구 방배동 931-13
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 15일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2001년9월25일 제55617호	2001년9월18일 전거	김영주의 주소 김포시 통진면 마송리 130 현대아파트 201-104
1-2	1번등기명의인표시 변경	2005년12월23일 제71686호	2003년9월22일 전거	김영주의 주소 서울 동작구 사당동 171-179, 4층 401호
2	소유권이전	2006년5월11일 제25105호	2006년4월15일 매매	공유자 지분 2분의 1 김성언 740115-***** 경기도 김포시 통진읍 마송리 134 현대아파트 203-701 지분 2분의 1 윤금옥 760202-***** 경기도 김포시 통진읍 마송리 134

[집합건물] 경기도 김포시 통진면 마송리 130 마송2차 현대아파트 제201동 제1층 제104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				현대아파트 203-701
2-1	2번등기명의인표시 변경	2007년5월4일 제25713호	2006년5월26일 전거	김성연의 주소 경기도 김포시 통진읍 마송리 130 현대아파트 201-104 윤금옥의 주소 경기도 김포시 통진읍 마송리 130 현대아파트 201-104
2-2	2번등기명의인표시 변경	2016년6월8일 제37142호	2011년10월31일 도로명주소	김성연의 주소 경기도 김포시 통진읍 김포대로 2282, 201동 104호(현대아파트)
2-3	2번등기명의인표시 변경	2016년6월8일 제37143호	2011년10월31일 도로명주소	윤금옥의 주소 경기도 김포시 통진읍 김포대로 2282, 201동 104호(현대아파트)
3	2번김성연지분압류	2015년11월20일 제104615호	2015년9월8일 압류(개인납세1 과-타45336)	권리자 국 처분청 김포세무서
4	3번압류등기말소	2016년5월10일 제30128호	2016년5월2일 해제	
5	2번윤금옥지분압류	2019년6월11일 제48332호	2019년6월11일 압류(재산법인 납세과-타52470)	권리자 국 처분청 김포세무서장
6	2번김성연지분압류	2019년6월12일 제48438호	2019년6월11일 압류(재산법인 납세과-타52828)	권리자 국 처분청 김포세무서장
7	5번압류등기말소	2020년3월16일 제29973호	2020년3월12일 해제	
8	6번압류등기말소	2020년3월17일 제31120호	2020년3월17일 해제	
9	임의경매개시결정	2025년2월13일 제298048호	2025년2월13일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2025타경325 64)	채권자 주식회사 형제산업 120111-0756893 김포시 양촌읍 삼도공단로 71

[집합건물] 경기도 김포시 통진면 마송리 130 마송2차 현대아파트 제201동 제1층 제104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	임의경매개시결정	2025년6월9일 제2853073호	2025년6월9일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2025타경337 08)	채권자 주식회사오에스비저축은행 110111-0127161 서울특별시 서초구 서초중앙로 203(반포동, 오에스비 저축은행)
11	임의경매개시결정	2025년7월7일 제3513009호	2025년7월7일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2025타경339 03)	채권자 통진신용협동조합 124441-0000164 경기도 김포시 통진읍 김포대로2230번길 14-16

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1999년10월22일 제52132호	1999년10월11일 설정계약	채권최고액 금37,500,000원 채무자 김영주 서울 서초구 방배동 931-13 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (김포지점)
1-1	1번근저당권이전	2004년3월23일 제15954호	2001년11월1일 합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (김포서지점)
2 (전 2)	근저당권설정	1999년10월22일 제52133호	1999년10월11일 설정계약	채권최고액 금25,700,000원 채무자 김영주 서울 서초구 방배동 931-13 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (김포지점)
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2000년 04월 15일 전산이기

[집합건물] 경기도 김포시 통진면 마송리 130 마송2차 현대아파트 제201동 제1층 제104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2-1	2번근저당권이전	2004년3월23일 제15956호	2001년11월1일 합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (김포서지점)
3	근저당권설정	2001년9월25일 제55618호	2001년9월21일 설정계약	채권최고액 금48,100,000원 채무자 김영주 김포시 통진면 마송리 130 현대아파트 201-104 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (부평지원센터)
3-1	3번근저당권이전	2006년5월11일 제25107호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (서울대출실행센터)
4	1번근저당권설정등기말소	2004년3월23일 제15955호	2004년3월19일 해지	용
5	2번근저당권설정등기말소	2004년3월23일 제15957호	2004년3월19일 해지	
6	근저당권설정	2005년12월23일 제71687호	2005년12월23일 설정계약	채권최고액 금20,800,000원 채무자 김영주 서울 동작구 사당동 171-179, 4층 401호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (김포서지점)
6-1	6번근저당권이전	2006년5월11일 제25108호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (서울대출실행센터)
7	근저당권설정	2006년5월11일 제25106호	2006년5월11일 설정계약	채권최고액 금91,000,000원 채무자 김성언 경기도 김포시 통진읍 마송리 134 현대아파트 203-701 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (부천서지점)
7-1	7번등기명의인표시	2007년5월11일	2007년5월8일	주식회사국민은행의 취급지점

[집합건물] 경기도 김포시 통진면 마송리 130 마송2차 현대아파트 제201동 제1층 제104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경	제27105호	취급지점변경	서울대출실행센터
7-2	7번근저당권변경	2007년5월11일 제27106호	2007년5월8일 변경계약	채권최고액 금78,000,000원
8	3번근저당권설정, 6번근저당권설정 등기말소	2006년5월11일 제25109호	2006년5월11일 해지	
9	근저당권설정	2007년5월4일 제25714호	2007년5월3일 설정계약	채권최고액 금52,000,000원 채무자 김성언 김포시 통진읍 마송리 130 현대아파트 201-104 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (김포서지점)
10	7번근저당권설정등 기말소	2008년4월28일 제24435호	2008년4월28일 해지	
11	근저당권설정	2008년5월1일 제25358호	2008년3월31일 설정계약	채권최고액 금234,000,000원 채무자 김성언 경기도 김포시 통진읍 마송리 130 현대아파트 201-104 근저당권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울특별시 영등포구 여의도동 15-21
12	9번근저당권설정등 기말소	2008년5월1일 제25359호	2008년4월30일 해지	
13	11번근저당권설정등 기말소	2012년3월16일 제15059호	2012년3월16일 해지	
14	근저당권설정	2012년3월16일 제15060호	2012년3월16일 설정계약	채권최고액 금176,400,000원 채무자 김성언 경기도 김포시 통진읍 마송리 130 현대아파트 201-104 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (김포통진지점)
15	근저당권설정	2014년7월31일	2014년7월30일	채권최고액 금200,000,000원

[집합건물] 경기도 김포시 통진면 마송리 130 마송2차 현대아파트 제201동 제1층 제104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제62851호	설정계약	채무자 김성연 경기도 김포시 통진읍 김포대로 2282, 201동 104호 (현대아파트) 근저당권자 김상수 790325-***** 경기도 김포시 감정로38번길 16, 105동 502호 (감정동, 푸른마을)
16	15번근저당권설정등기말소	2015년6월19일 제56305호	2015년6월19일 해지	
17	근저당권설정	2016년6월8일 제37144호	2016년6월8일 설정계약	채권최고액 금176,400,000원 채무자 김성연 경기도 김포시 통진읍 김포대로 2282, 201동 104호(현대아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (김포통진지점)
18	14번근저당권설정등기말소	2016년6월9일 제37413호	2016년6월9일 해지	
19	근저당권설정	2017년3월9일 제15237호	2017년3월9일 설정계약	채권최고액 금27,600,000원 채무자 김성연 경기도 김포시 통진읍 김포대로 2282, 201동 104호(현대아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (김포통진지점)
20	근저당권설정	2018년2월19일 제12181호	2018년2월13일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 주식회사릭스퍼니차 경기도 김포시 통진읍 율하로 352-18 근저당권자 경도기업주식회사 120111-0705866 인천광역시 서구 이든로 30(오류동)
21	20번근저당권설정등기말소	2018년12월24일 제117038호	2018년12월21일 해지	
22	근저당권설정	2020년12월17일 제159807호	2020년12월9일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 김성연 경기도 김포시 통진읍 김포대로 2282, 201동 104호(현대아파트) 근저당권자 주식회사피플펀드대부

[집합건물] 경기도 김포시 통진면 마송리 130 마송2차 현대아파트 제201동 제1층 제104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				110111-6035996 서울특별시 강남구 선릉로 428, 18층 103호 (대치동)
23	근저당권설정	2021년6월14일 제62657호	2021년6월14일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 윤금옥 경기도 김포시 통진읍 김포대로 2282, 201동 104호(현대아파트) 근저당권자 통진신용협동조합 124441-0000164 경기도 김포시 통진읍 김포대로2230번길 14-16
23-1	23번근저당권이전	2025년11월14일 제5982618호	2025년8월26일 확정채권양도	근저당권자 진성자산관리대부주식회사 115211-0033238 경기도 남양주시 다산지금로 202, 알02-62호(다산동, 현대테라타워디아이엠씨)
23-2	23번근저당권부채권 질권설정	2025년11월14일 제5982619호	2025년11월14일 설정계약	채권액 금240,000,000원 채무자 진성자산관리대부주식회사 경기도 남양주시 다산지금로 202, 알02-62호(다산동, 현대테라타워디아이엠씨) 채권자 고창군수산업협동조합 214638-0000015 전북특별자치도 고창군 고창읍 보릿골로 129 (수지동천지점)
24	17번근저당권설정, 19번근저당권설정등 기말소	2021년6월17일 제63938호	2021년6월17일 해지	
25	22번근저당권설정등 기말소	2021년6월17일 제63942호	2021년6월17일 해지	
26	근저당권설정	2022년3월18일 제18800호	2022년3월18일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 주식회사럭스퍼니처 경기도 김포시 통진읍 도이곳로 17-15 근저당권자 주식회사오에스비저축은행 110111-0127161 서울특별시 서초구 서초중앙로 203(반포동)
27	근저당권설정	2023년2월28일 제14399호	2023년2월27일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 김성언 경기도 김포시 통진읍 김포대로 2282,

[집합건물] 경기도 김포시 통진면 마송리 130 마송2차 현대아파트 제201동 제1층 제104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				201동 104호(현대아파트) 근저당권자 주식회사형제산업 120111-0756893 경기도 김포시 양촌읍 삼도공단로 71

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월08일 18시39분46초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-1996-018649

[집합건물] 경기도 김포시 통진면 마송리 130 마송2차 현대아파트 제201동 제1층 제104호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김성언 (공유자)	740115-*****	2분의 1	경기도 김포시 통진읍 김포대로 2282, 201동 104호(현대아파트)	2
윤금옥 (공유자)	760202-*****	2분의 1	경기도 김포시 통진읍 김포대로 2282, 201동 104호(현대아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임의경매개시결정	2025년2월13일 제298048호	채권자 주식회사 형제산업	김성언 등
10	임의경매개시결정	2025년6월9일 제2853073호	채권자 주식회사오에스비저축은행	김성언 등
11	임의경매개시결정	2025년7월7일 제3513009호	채권자 통진신용협동조합	김성언 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
23	근저당권설정	2021년6월14일 제62657호	채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 통진신용협동조합	김성언 등
23-1	근저당권이전	2025년11월14일 제5982618호	근저당권자 진성자산관리대부주식회사	김성언 등
23-2	질권	2025년11월14일 제5982619호	채권액 금240,000,000원 채권자 고창군수산업협동조합	김성언 등
26	근저당권설정	2022년3월18일 제18800호	채권최고액 금48,000,000원 근저당권자 주식회사오에스비저축은행	김성언 등
27	근저당권설정	2023년2월28일 제14399호	채권최고액 금100,000,000원 근저당권자 주식회사형제산업	김성언 등

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 8일 오후 6시39분46초